הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב:	בית שאן
מספר מתחם:	50683
מספר הגרלה:	1968

שם קבלן/יזם:	חלי בוחבוט יזמות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה):	4,467.06
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית:	0

מספר יח"ד במתחם:	109
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	73
אחוז דירות מחיר למשתכן:	66.97%

אשר בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה: .....
תאריך: 16/02/23
בדיקה זו נעשתה כלפי חוצה כלפי מעבר משרד הבקרה והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו נשוא איזשר לסטייה מהוראות כל דין ואו הוכרה
ובכל מקרה התנו"ים הקבועים בסכרו הם הסחייבים

אשר בקרה בע"מ
16. 02. 2023
נ ב ד ק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה" (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
D27	250	1	B30/1	0	4	110.21	139.70		2		לא	גינה
D27	250	2	B30/2	0	4	110.21	114.33		2		לא	גינה
D27	250	3	B31/1	1	5	126.85	13.99		2	602,023	כן	מרפסת
D27	250	4	B31/1	1	5	126.85	13.99		2	602,023	כן	מרפסת
D27	250	5	B32/1	2	3	93.55	31.24		1	465,760	כן	מרפסות 2
D27	250	6	B33/1	2	5	128	13.99		2	606,390	כן	מרפסת
D27	250	7	B32/2	3	3	93.55	13.99		1	443,197	כן	מרפסת
D27	250	8	B33/1	3	5	128	13.99		2	606,390	כן	מרפסת
D27	250	9	B34/1	4	6	170.96	61.16		2		לא	מרפסת
			שטח דירה ממוצע בבניין				120.91			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	66.7%	6
D28	250	1	A1/13	0	4	107.46	52.11		2		לא	גינה
D28	250	2	A1/14	0	4	103.24	68.51		2		לא	גינה
D28	250	3	A1/15	0	4	107.42	109.22		2		לא	גינה
D28	250	4	A1/16	0	4	107.42	89.08		1		לא	גינה
D28	250	5	A2/1	1	5	121.81	12.92		1		לא	מרפסת
D28	250	6	A2/3	1	5	118.07	12.92		1		לא	מרפסת
D28	250	7	A2/1	1	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת
D28	250	8	A2/1	1	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת
D28	250	9	A2/1	2	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת
D28	250	10	A2/3	2	5	118.07	12.92		1	553,674	כן	מרפסת
D28	250	11	A2/1	2	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת
D28	250	12	A2/1	2	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת
D28	250	13	A2/1	3	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת
D28	250	14	A2/3	3	5	118.07	12.92		1	553,674	כן	מרפסת
D28	250	15	A2/1	3	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת
D28	250	16	A2/1	3	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת
D28	250	17	A3/1	4	5	122.43	12.92		1	573,151	כן	מרפסת
D28	250	18	A4/1	4	3	87.28	29.42		1		לא	מרפסות 2
D28	250	19	A2/1	4	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת
D28	250	20	A2/1	4	5	121.81	12.92		1	570,381	כן	מרפסת
D28	250	21	A3/1	5	5	122.43	12.92		1	573,151	כן	מרפסת
D28	250	22	A4/2	5	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת
D28	250	23	A3/1	5	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת
D28	250	24	A4/1	5	3	87.28	29.42		1	438,245	כן	מרפסות 2
D28	250	25	A3/1	6	5	122.43	12.92		1		לא	מרפסת
D28	250	26	A4/2	6	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת
D28	250	27	A3/1	6	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת
D28	250	28	A4/2	6	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת
D28	250	29	A3/1	7	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת
D28	250	30	A4/2	7	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת
D28	250	31	A3/1	7	5	122.43	12.92		2	582,085	כן	מרפסת
D28	250	32	A4/2	7	3	87.28	12.92		1	416,133	כן	מרפסת
D28	250	33	A5/1	8	6	159.88	65.45		2		לא	מרפסת
D28	250	34	A5/1	8	6	159.88	65.45		2		לא	מרפסת
			שטח דירה ממוצע בבניין				114.92			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	70.6%	24
D29	250	1	B30/3	0	4	110.21	125.05		2		לא	גינה
D29	250	2	B30/4	0	4	110.21	138.36		2		לא	גינה
D29	250	3	B31/1	1	5	126.85	13.99		2	602,023	כן	מרפסת
D29	250	4	B31/1	1	5	126.85	13.99		2	602,023	כן	מרפסת
D29	250	5	B32/1	2	3	93.55	31.24		1	465,760	כן	מרפסות 2
D29	250	6	B33/1	2	5	128	13.99		2	606,390	כן	מרפסת
D29	250	7	B32/2	3	3	93.55	13.99		1	443,197	כן	מרפסת
D29	250	8	B33/1	3	5	128	13.99		2	606,390	כן	מרפסת
D29	250	9	B34/1	4	6	170.96	61.16		2		לא	מרפסת
			שטח דירה ממוצע בבניין				120.91			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	66.7%	6
D30	250	1	B35/1	0	4	109.65	120.44		1		לא	גינה
D30	250	2	B35/2	0	4	109.65	101.91		1		לא	גינה
D30	250	3	B36/1	1	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D30	250	4	B36/1	1	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D30	250	5	B36/1	2	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D30	250	6	B36/1	2	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D30	250	7	B36/1	3	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D30	250	8	B36/1	3	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D30	250	9	B36/1	4	5	125.45	10.85		1		לא	מרפסת
D30	250	10	B36/1	4	5	125.45	10.85		1		לא	מרפסת
D30	250	11	B37/1	5	3	93.96	30.52		1	466,674	כן	מרפסות 2
D30	250	12	B37/1	5	3	93.96	30.52		1	466,674	כן	מרפסות 2
D30	250	13	B38/1	6	6	169.5	44.32		2		לא	מרפסת
			שטח דירה ממוצע בבניין				121.56			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	61.5%	8
D31	251	1	B43/1	0	4	111.04	110.21		1		לא	גינה
D31	251	2	B43/2	0	4	111.04	165.01		2		לא	גינה
D31	251	3	B44/1	1	5	121.85	12.52		1	570,024	כן	מרפסת
D31	251	4	B44/1	1	5	121.85	12.52		2	578,958	כן	מרפסת
D31	251	5	B44/1	2	5	121.85	12.52		2	578,958	כן	מרפסת
D31	251	6	B44/1	2	5	121.85	12.52		2	578,958	כן	מרפסת
D31	251	7	B45/1	3	3	93.15	30.72		1	463,777	כן	מרפסות 2
D31	251	8	B45/1	3	3	93.15	30.72		1	463,777	כן	מרפסות 2
D31	251	9	B46/1	4	5	142.53	59.48		2		לא	מרפסות 2
			שטח דירה ממוצע בבניין				115.37			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	66.7%	6
D32	251	1	B39/1	0	4	110.91	67.96		1		לא	גינה
D32	251	2	B35/5	0	4	109.65	132.74		2		לא	גינה
D32	251	3	B40/1	1	5	126.7	10.85		1	588,312	כן	מרפסת
D32	251	4	B36/1	1	5	125.45	10.85		1	583,566	כן	מרפסת
D32	251	5	B40/1	2	5	126.7	10.85		1	588,312	כן	מרפסת
D32	251	6	B36/1	2	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D32	251	7	B40/1	3	5	126.7	10.85		1	588,312	כן	מרפסת
D32	251	8	B36/1	3	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D32	251	9	B40/1	4	5	126.7	10.85		2	597,246	כן	מרפסת
D32	251	10	B36/1	4	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D32	251	11	B41/1	5	3	95.21	30.52		1	471,420	כן	מרפסות 2
D32	251	12	B37/1	5	3	93.96	30.52		1		לא	מרפסות 2
D32	251	13	B42/1	6	6	168.71	44.11		2		לא	מרפסת
			שטח דירה ממוצע בבניין				122.08			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	69.2%	9
D33	251	1	B43/3	0	4	111.04	155.03		2		לא	גינה
D33	251	2	B43/4	0	4	111.04	107.80		2		לא	גינה
D33	251	3	B44/1	1	5	121.85	12.52		1	570,024	כן	מרפסת
D33	251	4	B44/1	1	5	121.85	12.52		1	570,024	כן	מרפסת
D33	251	5	B44/1	2	5	121.85	12.52		1	570,024	כן	מרפסת
D33	251	6	B44/1	2	5	121.85	12.52		1	570,024	כן	מרפסת
D33	251	7	B45/1	3	3	93.15	30.72		1	463,777	כן	מרפסות 2
D33	251	8	B45/1	3	3	93.15	30.72		1	463,777	כן	מרפסות 2
D33	251	9	B46/1	4	5	142.53	59.48		2		לא	מרפסות 2
			שטח דירה ממוצע בבניין				115.37			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	66.7%	6
D34	251	1	B39/2	0	4	110.91	69.63		2		לא	גינה
D34	251	2	B35/6	0	4	109.65	132.02		2		לא	גינה
D34	251	3	B40/1	1	5	126.7	10.85		1	588,312	כן	מרפסת
D34	251	4	B36/1	1	5	125.45	10.85		1	583,566	כן	מרפסת
D34	251	5	B40/1	2	5	126.7	10.85		1	588,312	כן	מרפסת
D34	251	6	B36/1	2	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D34	251	7	B40/1	3	5	126.7	10.85		1	588,312	כן	מרפסת
D34	251	8	B36/1	3	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D34	251	9	B40/1	4	5	126.7	10.85		1		לא	מרפסת
D34	251	10	B36/1	4	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת
D34	251	11	B41/1	5	3	95.21	30.52		1		לא	מרפסות 2
D34	251	12	B37/1	5	3	93.96	30.52		1	466,674	כן	מרפסות 2
D34	251	13	B42/1	6	6	168.71	44.11		2		לא	מרפסת
			שטח דירה ממוצע בבניין				122.08			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	61.5%	8

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	8473.79	מספר דירות מחיר למשתכן	73
שטח דירה ממוצע במתחם	119.15	אחוז דירות מחיר למשתכן	67.0%