



6. לייפות באופן בלתי חוזר את כוחם של צדדים שלישיים (לרבות החברה ו/או באי כוחה ו/או מי מטעמה) ולחייב אותי ואת באי כוחי ויורשיי וכן, לאשרר חתימת מיפוי כוחי הנ"ל על מסמכי הרכישה וקיום מלוא ההתחייבויות על פיו, לרבות חתימה על ייפויי כח נוטריוניים בלתי חוזרים.
7. לשלם בשמי ובמקומי ועל חשבוני את כל התשלומים, המיסים, האגרות, הארנונות וההיטלים ו/או תשלומי חובה למיניהם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא החלים עלי ו/או על הנכס ושידרשו לצורך השגת כל אשור ו/או תעודה ו/או מסמך שיידרש לצורך ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות בייפוי כח זה ו/או שיידרשו אם במישרין ואם בעקיפין, לשם ההתקשרות בעסקה, החתימה על מסמכי הרכישה והעברת רישום הזכויות בנכס על שמי.
8. לקבל בשמי את הזכויות - בעלות ו/או חכירה ו/או חכירת משנה ו/או כל זכות אחרת, ביחס לנכס, לרבות מקום/ות חניה ו/או מחסן/נים, ככל שנרכשו על ידי.
9. להתחייב להצהיר ולחתום בכל עת ובכל מקום ולפעול ככל הנחוץ, המועיל והנדרש לשם ביצוע ההתקשרות בעסקה והעברת רישום הזכויות בנכס על שמי.
10. לבקש או להסכים לרשום זיקות הנאה ו/או הערות אזהרה ו/או זכויות שימוש ייחודיות ו/או זכויות מעבר ו/או זכויות אחרות, לטובת אחרים ו/או לטובת הציבור ו/או לטובת ועדות התכנון בהתאם לתוכניות בנין עיר החלות ו/או שיחולו על החלקות ו/או בהתאם להיתרי הבניה.
11. להשיג את כל האישורים, התעודות והמסמכים ולסלק על חשבוני מיסים, ארנונות, היטלים, תשלומי חובה וכל תשלום אחר בקשר לעסקה ו/או לנכס.
12. לבצע את כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע התחייבויותינו על פי מסמכי הרכישה.
13. כל אחד מבאי כוחי הנ"ל רשאי להעביר הסמכויות הניתנות בייפוי הכח הזה כולן או מקצתן לאחר ו/או לפטר כל אדם שימונה כנ"ל על ידו ולמנות אחר תחתיו ואני מסכים למעשים של כל אחד מבאי כוחי לפי ייפוי כח זה או כל מי שיתמנה על ידם ושנעשו בתוקף ייפוי כח זה, ומשחרר אותם מכל אחריות כלפי וכל מעשה שיעשה כל אחד מבאי כוחי כנ"ל יחייב אותי ואת הבאים במקומי ואני נותן הסכמתי מראש לכל מעשים כנ"ל ומאשר מראש כל מעשה שיעשה כל אחד מבאי כוחי כאילו המעשה נעשה אישית על ידי.
14. ייפוי כח זה יפורש באופן המרחיב ביותר כדי שבאי כוחי יוכלו לעשות בשמי ובמקומי את כל אשר הם רשאים לעשות בעצמם ו/או באמצעות אחרים לשם ההתקשרות בעסקה ורישום הזכויות בנכס על שמי.
15. ייפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר ואין אני וכל מי שיבוא במקומי או תחתי זכאי לבטלו, לשנותו או לתקנו והוא יחייב אותי או הבאים במקומי או תחתיי הואיל וזכויות קיימות ו/או עתידיות של צד שלישי תלויות בו, בין היתר, של החברה ו/או של מי שירכשו זכויות בחלקות ו/או של הבנק ו/או של בנק או מוסד כספי שהסכימו ו/או יסכימו להלוות לנו כספים כנגד רישום משכנתאות על הנכס.
16. להסרת ספק, אין באמור לעיל משום הטלת חובה על באי כוחי על פי ייפוי כוח זה לפעול בדרך כלשהי.
17. בייפוי כח זה לשון יחיד משמע לשון רבים, ולהיפך; לשון זכר משמע גם לשון נקבה ולהיפך, לפי העניין.

ולראיה באתי/נו על החתום ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_:

_____	_____	_____
חתימה	ת.ז.	שם מלא
_____	_____	_____
חתימה	ת.ז.	שם מלא