

בית שאן – שכונות מזרחיות

חלי בוחבוט יזמות בנייה בע"מ

טיפוס BC25

מתחם 2-מגרש 312

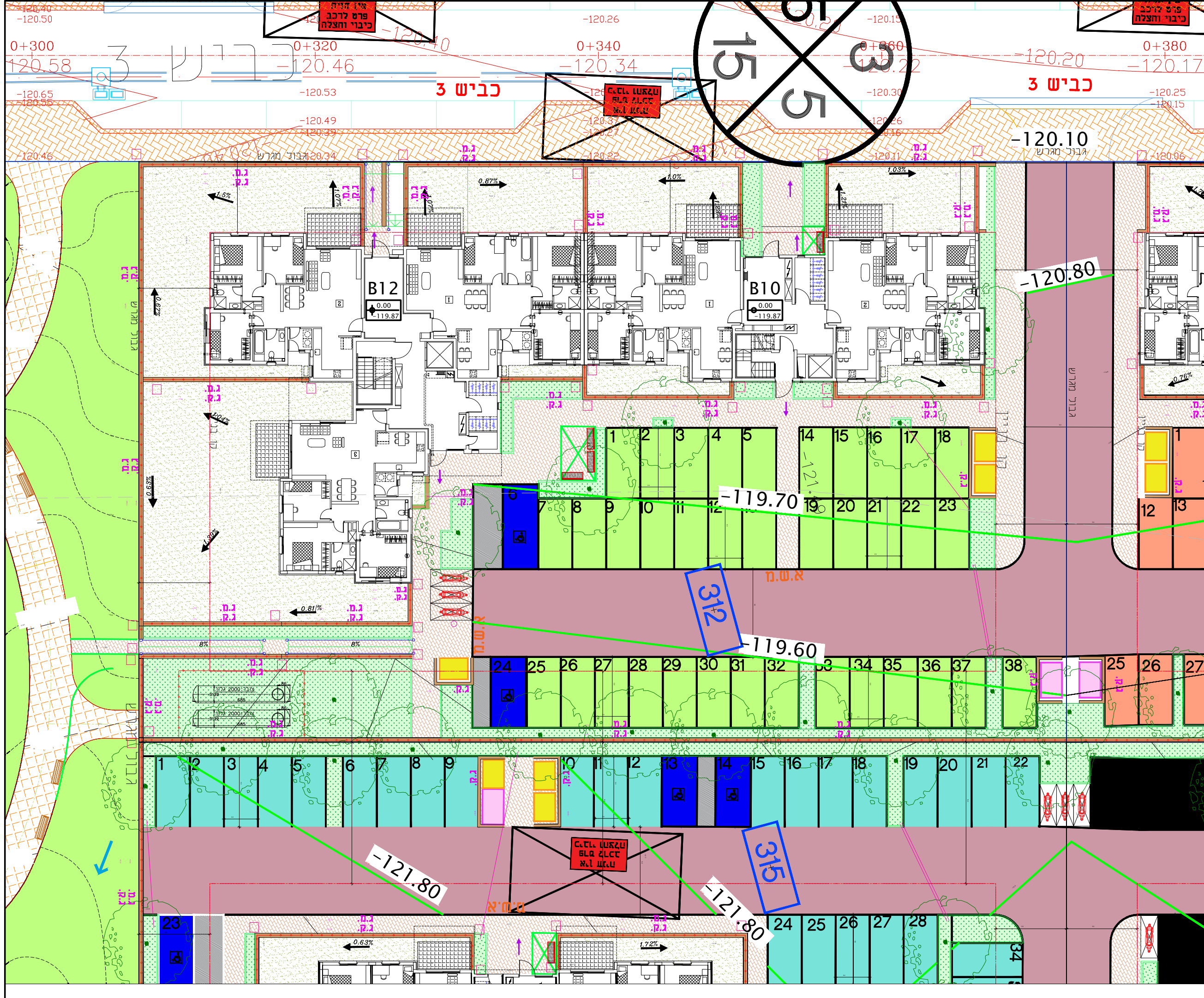
בנין מס' B12

דירה מס' 13



הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה ללא טיח ו/או ציפוי.
2. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ - 3 ס"מ שכבות הטיח ו/או כ - 4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
3. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הדירה המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית, יש לקחת מידות בפועל באתר, לפי הזמנה (לאחר טיח, חיפויים וריצוף).
5. במיקום וגודל חלונות, דלתות וכד', המפורטים בתכנית זאת יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות ביצוע.
6. מיקום בליטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, מתזים (ספרינקלרים), חשמל, אוורור מכני (וונטה) וכן עמודים וקורות ככל שידרשו, אינו סופי ויכול שישתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
7. ציוד המתואר בתכנית (מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, מזגן וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול במחיר הדירה.
8. קבועות התברואה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הנם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדוייק, או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה, לכיבוי (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואמבטיה ולמיזוג אוויר ככל שתידרש, בגודל במקום ובאופן ולפי החלטתה.
10. ייתכן וברצפות מרפסות ובקירות, עוברת צנרת, המשותפת לכלל הבניין.
11. תוואי צנרת ספרינקלרים (מתזים) מיקום מתזים וכיסוי, כפוף לדרישות מהנדס אינסטלציה והגופים הרלבנטיים.
12. מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שבילים וכו', יבוצעו בשיפוע לצורכי ניקוז.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה/מונמך.
14. על הגג ייתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, מפוחים, גנרטור, מאגר מים, חדר משאבות ו/או מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבניין, מיקומם הסופי לפי הנחיות המתכננים.
15. בחצרות, בשטח מסתורי הכביסה, במחסנים וחניות, יתכן מעבר מערכות משותפות כגון קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שתידרש ע"פ דרישת הרשויות והחלטת החברה.
16. תיידרש זיקת הנאה לגישה לצורך תחזוקה למערכות אלה.
17. שטח הגינות הפרטיות בק. הקרקע (באם מצויין) כולל את קירות הגדר התחומים את הגינות. סימון הנמכות תקרה לצורך מעבר מערכות, אינו סופי, ייתכנו שינויים המתבקשים לפי החלטת האדריכל.
18. גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברשויות.
19. אין לחסום בסורג קבוע פתח המוגדר כפתח חילוץ.
20. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד יצור הפרעה מקומית.
21. בחצרות על גבי תקרת חניון בדירות קומת קרקע תהיה אדמת גן/טוף בעומק 30 ס"מ.
22. במחסנים יבוצעו הנמכות לצרכי אוורור, צנרת וכד'. בכל מקרה גובה התקרה לא יפחת מ - 220 ס"מ.



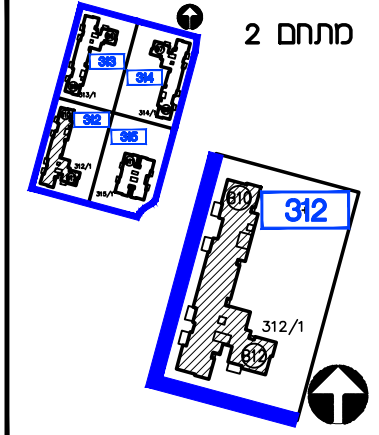
# בית שאן

שם הפרויקט:  
**בית שאן**

תכנית מכר  
 מתחם: 2  
 מגרש: 312  
 בנין מס': B10, B12

קבוצה: פיתוח

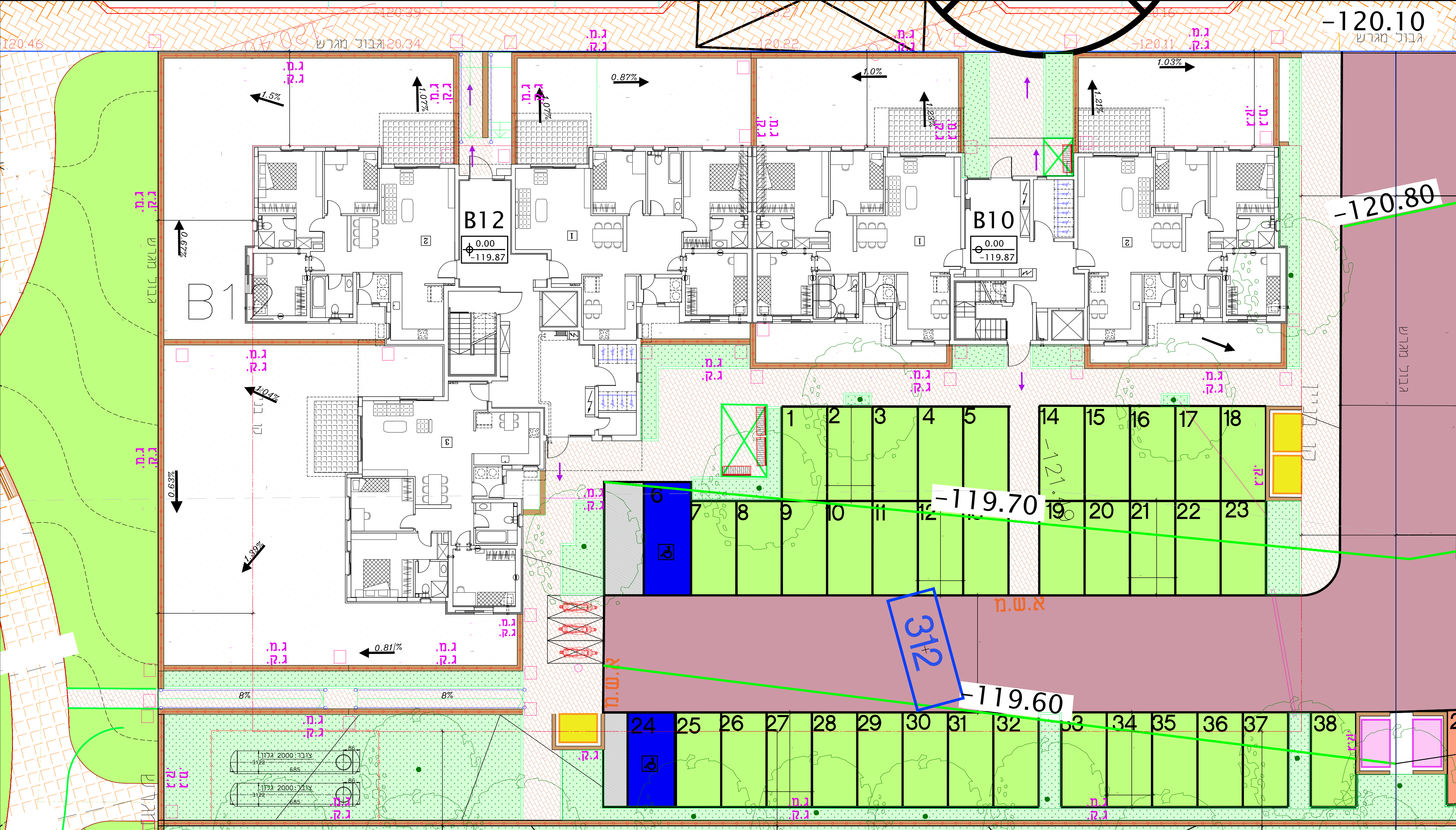
קב"מ: 1:200  
 תאריך: 28/02/24  
 מהדורה: 1



תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתמת סוכן/ת: \_\_\_\_\_  
 חתמת קונה: \_\_\_\_\_  
 חתמת קונה: \_\_\_\_\_

- מכרה:
- סחלקי מים
  - הגמכת תקרה
  - שטח משותף
  - ס.א. סיווג אור- הכנה בלבד.
  - מרפסת מקורה.
  - מרפסת לא מקורה.
  - מערכת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
  - ונסה + הגמכת תקרה
  - הפרש מפלסים
- מעבות:  
 התכנית כסופה להערות בנספח המצ"ב.

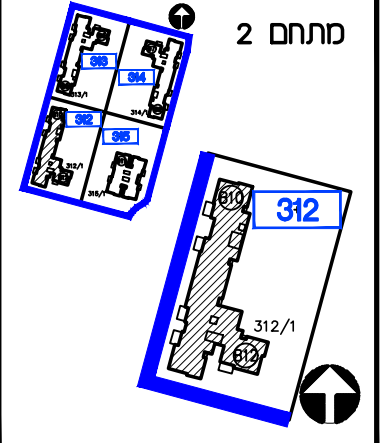
**חלי בוחבוט יזמות בע"מ**  
 מקבוצת יגאל בוחבוט



# בית שאן

שם הפרויקט:  
**בית שאן**  
 תכנית סוכר  
 מתחם: 312  
 מבני מס': B10, B12  
 קומה: 2

קב"מ: 28/02/24  
 מודורה: 1  
 קנה מידה: 1:100



תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתמת מס'ת: \_\_\_\_\_  
 חתמת קנה: \_\_\_\_\_  
 חתמת קנה: \_\_\_\_\_

- מקרא:
- מחלקי מים
  - הנמכת תקרה
  - שטח משותף
  - פיזור אור - רכבה בלבד
  - מרפסת מקורה
  - מרפסת לא מקורה
  - מערכת סינון סידר ע"פ הג"א
  - נוסה + הנמכת תקרה
  - הרשע מפליסים
  - תערובת
  - התכנית כפופה להחלטת בנספח המצ"ב



# בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

## תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
2	312	B12
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
4	13	4
קני"ם:	תאריך:	מהדורה:
1:50	28/02/24	1



מתחם 2



תאריך:

חיתת סכר/ח:

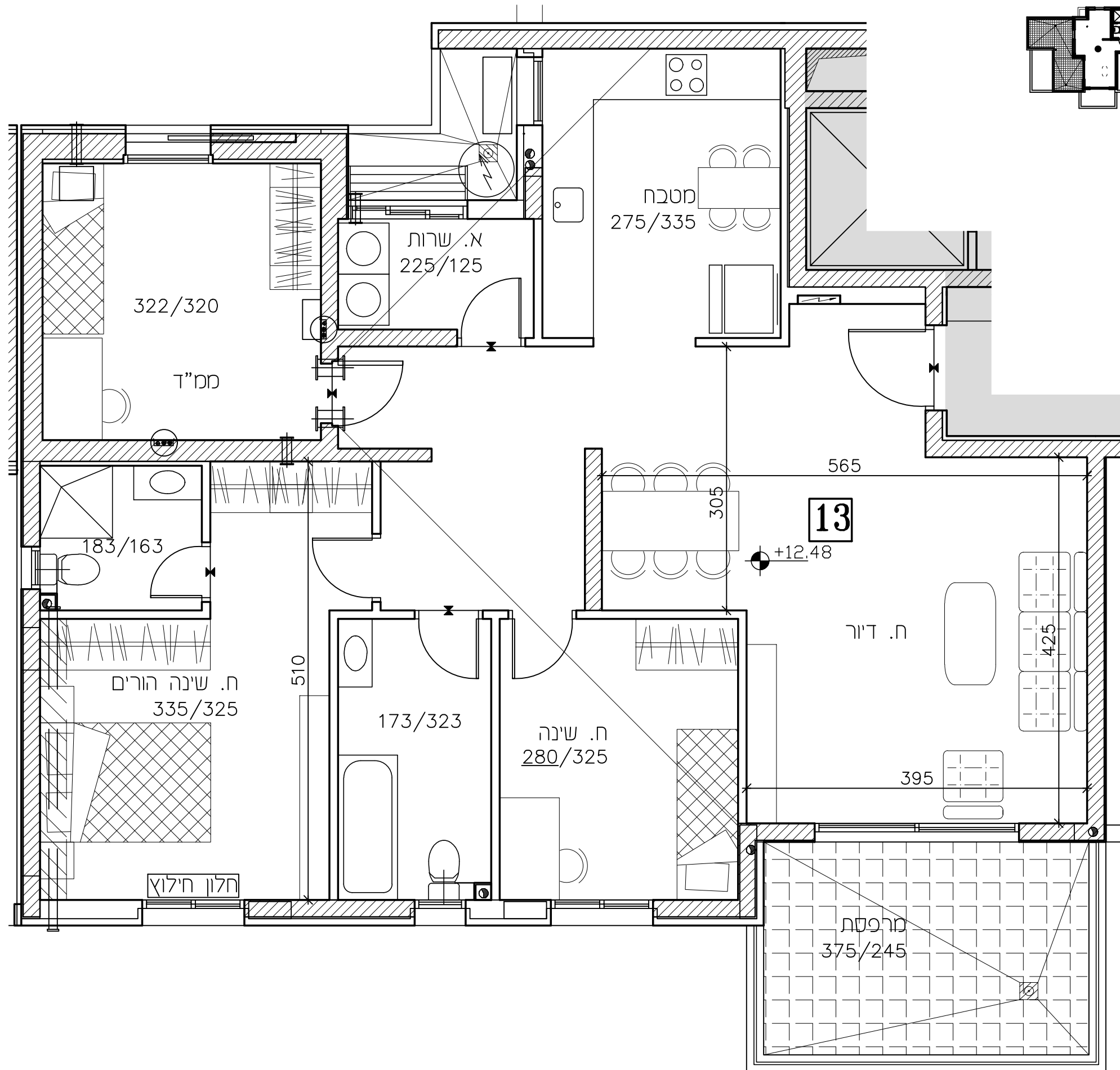
חיתת קונה:

חיתת קונה:

- מקרא:
- III III מחלקי מים
  - הנמכת תקרה
  - שטח משותף
  - מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד.
  - מרפסת מקורה.
  - מרפסת לא מקורה.
  - מערכת סינון מ"ד ע"פ הג"א ונטה + הנמכת תקרה
  - הפרש מפלסים
  - הערות:
  - התכנית כפופה להערות בנספח רמצ"ב.



חלי בוחבוט יזמות בע"מ  
מקבוצת יגאל בוחבוט



13

+12.48

565

305

183/163

322/320

ממ"ד

א. שרות  
225/125

מטבח  
275/335

ח. שינה הורים  
335/325

173/323

ח. שינה  
280/325

ח. דיור

425

395

מרפסת  
375/245

חלון חילוץ



# בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

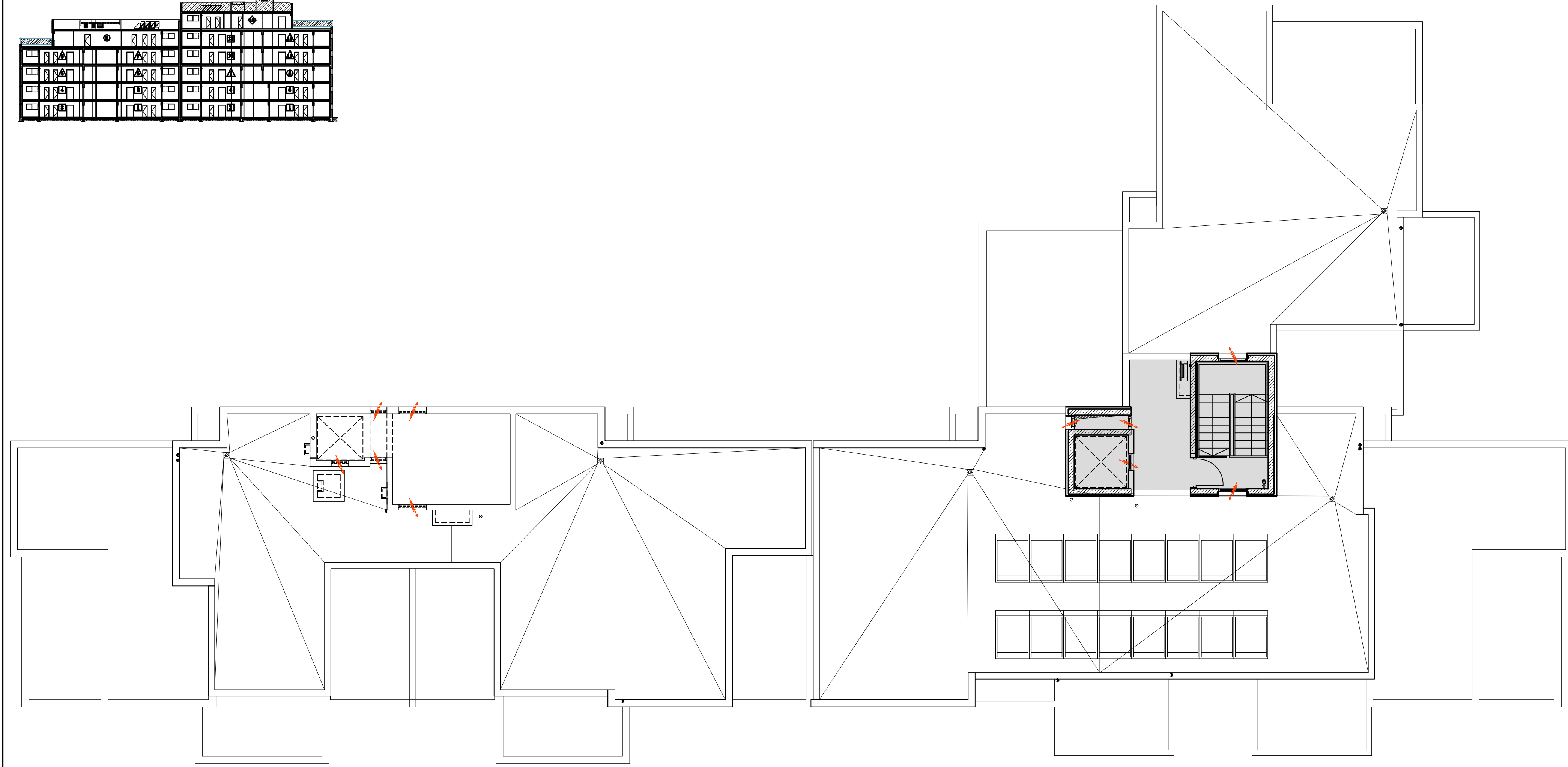
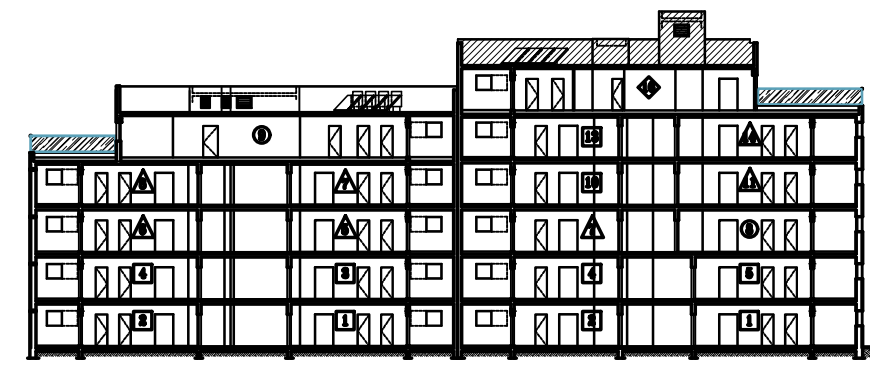
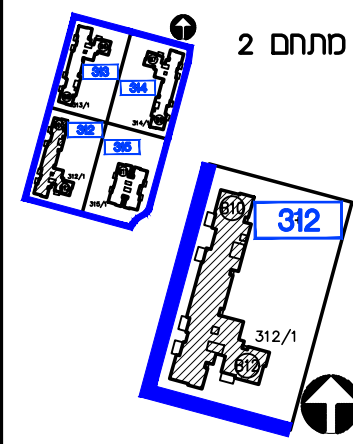
תכנית סכר

מתחם: 2  
מגרש: 312  
בנין מס': B10, B12

קומה: גג

קב"מ: 1:100  
תאריך: 28/02/24  
מהדורה: 1

מתחם 2



תאריך:

חתימת סכר/ח:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

- מקרא:
- מחלקי מים
  - הגמכת תקרה
  - שטח משותף
  - מ.א. מיוג אויר - הכנה בלבד.
  - מרפסת מקורה.
  - מרפסת לא מקורה.
  - מערכת טיטן סמ"ד ע"פ הג"א
  - ונטה + הגמכת תקרה
  - הפרש מפלסים
  - העבות:
  - התכנת כסופה להערות בנספח המצי"ב.



# בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

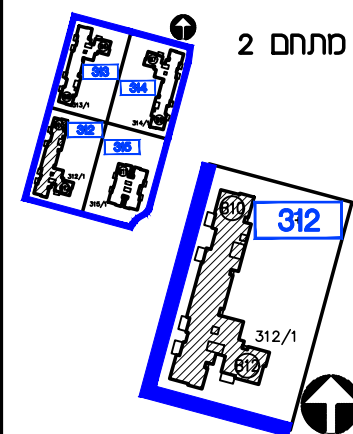
תכנית סכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
2	312	B10,B12

קומה: גג עליון

קנ"ס:	תאריך:	מהדורה:
1:100	28/02/24	1

מתחם 2



תאריך:

חתימת סכר/ח:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

- מקרא:
- מחלקי מים
  - הנמכת תקרה
  - שטח משותף
  - מ.א. מיווג אור- הכנה בלבד.
  - מרפסת מקורה.
  - מרפסת לא מקורה.
  - מערכת טיטן סמ"ד ע"פ הג"א
  - ונסה + הנמכת תקרה
  - הפרש מפלסים
  - העבות:
  - התכנת כסופה להערות בנספח המצי"ב.

