

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: **בית שאן**  
 מספר מתחם: **61559**  
 מספר הגרלה: **1970**

שם קבלן/יזם: חלי בוחבוט יזמות בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה): **4,467.06**  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית: **0**

מספר יח"ד במתחם: **65**  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **43**  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **66.15%**

אשד בקרה בע"מ  
 -נבדק  
 חתימה: **6**  
 תאריך: **31.01.2023**  
 בדיקה זו נעשנה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
 אין בבדיקה זו טעום אישור לטעייה נהוראות כל דין ו/או המכרז  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ  
**31.01.2023**  
 נ ב ד ק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
D35	252	1	0	4	110.21	141.46		2		לא	גינה	
D35	252	2	0	4	110.21	106.34		2		לא	גינה	
D35	252	3	1	5	126.85	13.99		2	602,023	כן	מרפסת	
D35	252	4	1	5	126.85	13.99		2	602,023	כן	מרפסת	
D35	252	5	2	3	93.55	31.24		1	465,760	כן	מרפסת 2	
D35	252	6	2	5	128	13.99		2	606,390	כן	מרפסת	
D35	252	7	3	3	93.55	13.99		1	443,197	כן	מרפסת	
D35	252	8	3	5	128	13.99		2	606,390	כן	מרפסת	
D35	252	9	4	6	170.96	61.16		2		לא	מרפסת	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
<b>120.91</b>										<b>אחוז דירות מחיר למשתכן 66.7%</b>		<b>6</b>
D36	252	1	0	4	109.65	98.01		2		לא	גינה	
D36	252	2	0	4	109.65	123.67		2		לא	גינה	
D36	252	3	1	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת	
D36	252	4	1	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת	
D36	252	5	2	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת	
D36	252	6	2	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת	
D36	252	7	3	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת	
D36	252	8	3	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת	
D36	252	9	4	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת	
D36	252	10	4	5	125.45	10.85		2	592,500	כן	מרפסת	
D36	252	11	5	3	93.96	30.52		1		לא	מרפסת 2	
D36	252	12	5	3	93.96	30.52		1		לא	מרפסת 2	
D36	252	13	6	6	169.5	44.32		2	811,616	כן	מרפסת	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
<b>121.56</b>										<b>אחוז דירות מחיר למשתכן 69.2%</b>		<b>9</b>
D37	252	1	0	4	110.21	88.77		2		לא	גינה	
D37	252	2	0	4	110.21	148.65		2		לא	גינה	
D37	252	3	1	5	126.85	13.99		2	602,023	כן	מרפסת	
D37	252	4	1	5	126.85	19.66		2	609,622	כן	מרפסת 2	
D37	252	5	2	3	93.55	31.24		1	465,760	כן	מרפסת 2	
D37	252	6	2	5	128	13.99		2	606,390	כן	מרפסת	
D37	252	7	3	3	93.55	13.99		1	443,197	כן	מרפסת	
D37	252	8	3	5	128	19.66		2	613,988	כן	מרפסת 2	
D37	252	9	4	6	170.96	61.16		2		לא	מרפסת	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
<b>120.91</b>										<b>אחוז דירות מחיר למשתכן 66.7%</b>		<b>6</b>
D38	252	1	0	4	107.46	101.98		2		לא	גינה	
D38	252	2	0	4	103.24	33.11		2		לא	גינה	
D38	252	3	0	4	107.42	92.06		2		לא	גינה	
D38	252	4	0	4	107.42	122.34		1		לא	גינה	
D38	252	5	1	5	121.8	18.56		1	577,895	כן	מרפסת 2	
D38	252	6	1	5	118.07	12.91		1	553,661	כן	מרפסת	
D38	252	7	1	5	121.8	12.91		1	570,323	כן	מרפסת	
D38	252	8	1	5	121.8	12.91		1	570,323	כן	מרפסת	
D38	252	9	2	5	121.8	12.91		1	570,323	כן	מרפסת	
D38	252	10	2	5	118.07	12.91		1	553,661	כן	מרפסת	
D38	252	11	2	5	121.8	12.91		1	570,323	כן	מרפסת	
D38	252	12	2	5	121.8	18.56		1	577,895	כן	מרפסת 2	
D38	252	13	3	5	121.8	18.56		1	577,895	כן	מרפסת 2	
D38	252	14	3	5	118.07	12.91		1	553,661	כן	מרפסת	
D38	252	15	3	5	121.8	12.91		1	570,323	כן	מרפסת	
D38	252	16	3	5	121.8	12.91		1	570,323	כן	מרפסת	
D38	252	17	4	5	122.42	12.91		1	573,093	כן	מרפסת	
D38	252	18	4	3	87.28	29.42		1		לא	מרפסת 2	
D38	252	19	4	5	121.8	12.91		1	570,323	כן	מרפסת	
D38	252	20	4	5	121.8	18.56		1	577,895	כן	מרפסת 2	
D38	252	21	5	5	122.42	18.56		1	580,664	כן	מרפסת 2	
D38	252	22	5	3	87.28	12.91		1		לא	מרפסת	
D38	252	23	5	5	122.42	12.91		1	573,093	כן	מרפסת	
D38	252	24	5	3	87.28	29.42		1		לא	מרפסת 2	
D38	252	25	6	5	122.42	12.91		1	573,093	כן	מרפסת	
D38	252	26	6	3	87.28	12.91		1	416,120	כן	מרפסת	
D38	252	27	6	5	122.42	12.91		1	573,093	כן	מרפסת	
D38	252	28	6	3	87.28	12.91		1		לא	מרפסת	
D38	252	29	7	5	122.42	18.56		2	589,598	כן	מרפסת 2	
D38	252	30	7	3	87.28	12.91		1	416,120	כן	מרפסת	
D38	252	31	7	5	122.42	12.91		1		לא	מרפסת	
D38	252	32	7	3	87.28	12.91		1		לא	מרפסת	
D38	252	33	8	6	159.88	65.43		2		לא	מרפסת	
D38	252	34	8	6	159.88	65.43		2		לא	מרפסת	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
<b>114.92</b>										<b>אחוז דירות מחיר למשתכן 64.7%</b>		<b>22</b>

<b>43</b>	<b>מספר דירות מחיר למשתכן</b>	<b>5169.79</b>	<b>סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם</b>
<b>66.2%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן</b>	<b>119.57</b>	<b>שטח דירה ממוצע במתחם</b>