

**היתר**

ת.כ. בנין: 999902020		מגרש: 202	חלקה: 139	גוש: 22868	תכנית מתאר מקומית או ממורטת:
מספר בקשה: 20220059		היתר בניה מספר: 20220059		ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן	
כתובת הבניה: כללי 1 202		שכונה: שכונת יצחק שמיר		רשות מקומית: בית שאן	
מספר בקשה רישוי זמין: 100001508891					
טלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
050-3603812		הרב מרדכי אליהו 479 בית שאן	516347200	חלי בוחבוט יזמות בע"מ	בעל היתר
04-6558211	17000	נצרת עלית		ר.מ.י.	בעל הנכס
02-5336618	80500	היצירה 103 מבשרת ציון	050610278	איל איצקין	עורך הבקשה
052-3677251		נצרת ת.ד. 16100	026469627	מזאוי רוני	המהנדס האחראי לביצוע השלד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **וועדת משנה בישיבה מספר: 2022002 בתאריך: 26/05/22**

**מותר: בית משותף - בניה חדשה**

**הקמת 2 בנייני מגורים חדשים בני 4 קומות - בניין ראשון 10 יח"ד (C1) ובניין שני 18 יח"ד (C1-COMBI) סה"כ 28 יח"ד.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים

החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תנאי איכלוס רק לאחר קבלת טופס 4 ותעודת אכלוס

לא לבנות מעל קווי מים וביוב

פינוי פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה

אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד

יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה.

יש לעמוד בתנאי הגי"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4454:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	3622.72	מ"ר	33.37	120890.17
	פקדון שולם בתאריך 27/04/22 לפי קבלה מספר 109225807			סך הכל אגרת בניה:	120891.00

יורת האגרה מס' 4454

שולמה בתאריך 19/12/22

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 14/02/2023

תאריך נתינת ההיתר: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



**ז'קי לוי**  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שאן

**אדר' שמר ברוך**  
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שאן

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, התום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

**היתר**

ת.כניית מתאר מקומית או ממורטת :		גוש: 22868	חלקה: 140	מגרש: 203	ת.בנין: 999902030
ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן		היתר בניה מספר: 20220071		מספר בקשה: 20220071	
רשות מקומית: בית שאן		שכונה: שכונת יצחק שמיר		כתובת הבניה: כללי 203 1	
מספר בקשה רישוי זמין: 10000150897					
סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	חלי בוחבוט יזמות בע"מ	516347200	הרב מרדכי אליהו 479 בית שאן		050-3603812
בעל הנכס	ר.מ.י.		נצרת עלית	17000	04-6558211
עורך הבקשה	איל איצקין	050610278	היציירה 103 מברשת ציון	80500	02-5336618
המהנדס האחראי לביצוע השלד	מזאוי רוני	026469627	נצרת ת.ד. 16100		052-3677251

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **ועדת משנה בישיבה מספר: 2022002 בתאריך: 26/05/22**

**מותר: בית משותף - בניה חדשה**

**הקמת 5 בנייני מגורים חדשים בני 4 קומות - בניין ראשון 10 יח"ד (CM-203), בניין שני 7 יח"ד (B7-203), בניין שלישי 7 יח"ד (B7), בניין רביעי 7 יח"ד (B1), ובניין חמישי 10 יח"ד (C-203). סה"כ 41 יח"ד.**

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:**

ביצוע הוראות כיבוי אש - הרכבת גלי עשן, מטף, גלגלת - אישור חשמלאי מוסמך לגלי.  
יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף.  
יש להציב מכולה לאשפה טרם תחילת עבודה נחתם תצהיר לתשלום היטל השבחה לאחר היתר בניה יש לקבל צו תחילת עבודה בטרם התחלת הבניה תנאי לטופס 4 אישור תוכנית תמרוך בעירייה

לא לבנות מעל קווי מים וביוב  
פניוני פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה.  
יש לעמוד בתנאי הגי"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4453:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	5363.14	מ"ר	33.37	178967.98
				סך הכל אגרת בניה:	178968.00

פקדון שולם בתאריך 27/04/22 לפי קבלה מספר 109230707

יתרת האגרה מס' 4453 שולמה בתאריך 19/12/22 לפי קבלה מספר 5813

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 14/02/2023

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

**בית שאן**

חותמת הועדה המקומית

**ז'קי לוי**

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שאן

ז'קי לוי - יו"ר הועדה

**אדר שמר ברוך**  
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שאן

אדר שמר ברוך - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.