

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: חלי בוחבוט יזמות בע"מ

|          |
|----------|
| 4,467.06 |
| 0        |

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה):

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית:

|         |
|---------|
| בית שאן |
| 61560   |
| 1973    |

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

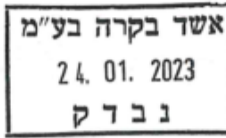
|    |
|----|
| 49 |
|----|

מספר יח"ד במתחם:

|        |
|--------|
| 29     |
| 59.18% |

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:



| מספר/שם מבנה                     | מספר מגרש בתב"ע | מספר דירה | טיפוס דירה (תשריט) | קומה | מספר חדרים | שטח דירה* (מטר) | שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח מחסן | מספר חניות | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן | מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא) | הערות    |                        |        |
|----------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|------|------------|-----------------|-----------------------------|----------|------------|---------------------------|----------------------------------|----------|------------------------|--------|
| C13                              | 200             | 1         | B14/1              | 0    | 5          | 124.81          | 134.73                      |          | 2          | 736,216                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C13                              | 200             | 2         | B14/2              | 0    | 5          | 124.89          | 94.69                       |          | 2          | 702,655                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C13                              | 200             | 3         | B15/1              | 1    | 4          | 108.33          | 15.69                       |          | 2          | 522,811                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C13                              | 200             | 4         | B15/1              | 1    | 4          | 108.33          | 15.69                       |          | 1          | 513,877                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C13                              | 200             | 5         | B15/2              | 2    | 4          | 108.33          | 10.68                       |          | 1          | 507,163                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C13                              | 200             | 6         | B16/1              | 2    | 3          | 92.96           | 26.05                       |          | 1          | 457,119                   | כן                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C13                              | 200             | 7         | B17/1              | 3    | 6          | 165.04          | 48.32                       |          | 2          | 806,438                   | לא                               | מרפסות 2 |                        |        |
| שטח דירה ממוצע בבניין            |                 |           |                    |      |            |                 |                             |          |            |                           | 57.1%                            | 4        | אחוז דירות מחיר למשתכן | 118.96 |
| C14                              | 200             | 1         | B18/1              | 0    | 5          | 122.02          | 108.70                      |          | 2          | 708,610                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C14                              | 200             | 2         | B18/2              | 0    | 5          | 122.11          | 341.15                      |          | 1          | 715,221                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C14                              | 200             | 3         | B19/1              | 1    | 4          | 107.39          | 13.90                       |          | 2          | 516,213                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C14                              | 200             | 4         | B19/1              | 1    | 4          | 107.39          | 13.90                       |          | 1          | 507,279                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C14                              | 200             | 5         | B19/2              | 2    | 4          | 107.39          | 10.68                       |          | 1          | 502,964                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C14                              | 200             | 6         | B20/1              | 2    | 3          | 91.75           | 26.05                       |          | 1          | 452,524                   | כן                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C14                              | 200             | 7         | B21/1              | 3    | 6          | 161.53          | 49.43                       |          | 1          | 785,664                   | לא                               | מרפסות 2 |                        |        |
| שטח דירה ממוצע בבניין            |                 |           |                    |      |            |                 |                             |          |            |                           | 57.1%                            | 4        | אחוז דירות מחיר למשתכן | 117.08 |
| C16                              | 200             | 1         | B22/1              | 0    | 4          | 104.23          | 111.92                      |          | 2          | 633,456                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C16                              | 200             | 2         | B22/2              | 0    | 4          | 104.23          | 192.28                      |          | 2          | 644,284                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C16                              | 200             | 3         | B23/1              | 1    | 3          | 89.91           | 25.80                       |          | 1          | 445,143                   | כן                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C16                              | 200             | 4         | B23/1              | 1    | 3          | 89.91           | 25.80                       |          | 1          | 445,143                   | כן                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C16                              | 200             | 5         | B23/2              | 2    | 3          | 89.91           | 10.43                       |          | 1          | 424,545                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C16                              | 200             | 6         | B23/2              | 2    | 3          | 89.91           | 10.43                       |          | 1          | 424,545                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C16                              | 200             | 7         | B24/1              | 3    | 5          | 147.28          | 41.85                       |          | 2          | 716,932                   | לא                               | מרפסת    |                        |        |
| שטח דירה ממוצע בבניין            |                 |           |                    |      |            |                 |                             |          |            |                           | 57.1%                            | 4        | אחוז דירות מחיר למשתכן | 102.20 |
| C15                              | 201             | 1         | C19/1              | 0    | 5          | 124.9           | 116.63                      |          | 2          | 732,102                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C15                              | 201             | 2         | C20/1              | 0    | 5          | 117.3           | 103.57                      |          | 2          | 628,323                   | כן                               | גינה     |                        |        |
| C15                              | 201             | 3         | C21/1              | 0    | 5          | 117.78          | 111.10                      |          | 1          | 683,952                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C15                              | 201             | 4         | C22/1              | 1    | 3          | 91.52           | 27.35                       |          | 1          | 453,393                   | לא                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C15                              | 201             | 5         | C23/1              | 1    | 4          | 102.6           | 26.56                       |          | 1          | 502,848                   | כן                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C15                              | 201             | 6         | C23/1              | 1    | 4          | 102.6           | 26.56                       |          | 1          | 502,848                   | כן                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C15                              | 201             | 7         | C22/2              | 2    | 3          | 91.52           | 11.25                       |          | 1          | 431,817                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C15                              | 201             | 8         | C23/2              | 2    | 4          | 102.6           | 11.19                       |          | 1          | 482,250                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C15                              | 201             | 9         | C23/2              | 2    | 4          | 102.6           | 11.19                       |          | 2          | 491,185                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C15                              | 201             | 10        | C24/1              | 3    | 6          | 163.99          | 49.55                       |          | 2          | 804,100                   | לא                               | מרפסת    |                        |        |
| שטח דירה ממוצע בבניין            |                 |           |                    |      |            |                 |                             |          |            |                           | 60.0%                            | 6        | אחוז דירות מחיר למשתכן | 111.74 |
| C18                              | 201             | 1         | C25/1              | 0    | 4          | 105.99          | 128.19                      |          | 2          | 652,146                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C18                              | 201             | 2         | C26/1              | 0    | 5          | 117.97          | 128.47                      |          | 1          | 696,727                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C18                              | 201             | 3         | C27/1              | 0    | 4          | 107.53          | 67.41                       |          | 2          | 568,527                   | כן                               | גינה     |                        |        |
| C18                              | 201             | 4         | C28/2              | 1    | 3          | 90.69           | 26.62                       |          | 1          | 449,263                   | כן                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C18                              | 201             | 5         | C29/1              | 1    | 5          | 117.97          | 11.19                       |          | 2          | 559,843                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C18                              | 201             | 6         | C30/1              | 1    | 4          | 107.88          | 11.19                       |          | 2          | 514,771                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C18                              | 201             | 7         | C31/1              | 2    | 3          | 89.15           | 27.84                       |          | 1          | 444,481                   | כן                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C18                              | 201             | 8         | C32/1              | 2    | 4          | 108.46          | 11.19                       |          | 2          | 517,361                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C18                              | 201             | 9         | C33/1              | 3    | 6          | 163.61          | 48.99                       |          | 1          | 792,972                   | לא                               | מרפסות 2 |                        |        |
| שטח דירה ממוצע בבניין            |                 |           |                    |      |            |                 |                             |          |            |                           | 66.7%                            | 6        | אחוז דירות מחיר למשתכן | 112.14 |
| C20                              | 201             | 1         | C25/2              | 0    | 4          | 105.99          | 157.45                      |          | 2          | 652,146                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C20                              | 201             | 2         | C26/2              | 0    | 5          | 117.97          | 161.86                      |          | 1          | 696,727                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C20                              | 201             | 3         | C27/2              | 0    | 4          | 107.53          | 80.25                       |          | 1          | 596,822                   | לא                               | גינה     |                        |        |
| C20                              | 201             | 4         | C28/2              | 1    | 3          | 90.69           | 26.62                       |          | 1          | 449,263                   | כן                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C20                              | 201             | 5         | C29/1              | 1    | 5          | 117.97          | 11.19                       |          | 2          | 559,843                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C20                              | 201             | 6         | C30/1              | 1    | 4          | 107.88          | 11.19                       |          | 1          | 505,836                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C20                              | 201             | 7         | C31/1              | 2    | 3          | 89.15           | 27.84                       |          | 1          | 444,481                   | כן                               | מרפסות 2 |                        |        |
| C20                              | 201             | 8         | C32/1              | 2    | 4          | 108.46          | 11.19                       |          | 1          | 508,427                   | כן                               | מרפסת    |                        |        |
| C20                              | 201             | 9         | C33/1              | 3    | 6          | 163.61          | 48.99                       |          | 2          | 801,907                   | לא                               | מרפסות 2 |                        |        |
| שטח דירה ממוצע בבניין            |                 |           |                    |      |            |                 |                             |          |            |                           | 55.6%                            | 5        | אחוז דירות מחיר למשתכן | 112.14 |
| סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם |                 |           |                    |      |            |                 |                             |          |            |                           | 2946.56                          | 29       | מספר דירות מחיר למשתכן | 59.2%  |
| שטח דירה ממוצע במתחם             |                 |           |                    |      |            |                 |                             |          |            |                           | 102.01                           |          | אחוז דירות מחיר למשתכן |        |