

היתר

ת. בנין: 999903120	מגרש: 312	חלקה: 165	גוש: 22868	תכנית מתאר מקומית או ממורטת:
מספר בקשה: 20220066		היתר בניה מספר: 20220066		ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן
כתובת הבניה:		שכונה: שכונת יצחק שמיר		רשות מקומית: בית שאן
מספר בקשה רישוי זמין: 1000015111				

טלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
050-3603812			479 516347200	חלי בוחבוט יזמות בע"מ	בעל היתר
050-3603812			479 516347200	חלי בוחבוט יזמות בע"מ	בעל הנכס
02-5336618	80500	היצירה 103 מבשרת ציון	050610278	איל איצקין	עורך הבקשה
04-6012191		רח 3030 5 נצרת	026469627	רוני מזאוי	המהנדס האחראי לביצוע השלד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **וועדת משנה בישיבה מספר: 2022004 בתאריך: 08/08/22**

מותר: בית משותף - בניה חדשה

הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-25 יח"ד (BC25) הכולל פיתוח וגדרות, הקלה בתוספת 5 יח"ד בקבוצת מגרשים - מותר 20 יח"ד ומבוקש 25 יח"ד המהווים 18% למגרשים 312-315.
הקלה בהבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי בשיעור של 40% או 2.00 מ'.
הקלה בקו בניין צדדי עד 10% כולל פתחים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
בתנאי איכלוס רק לאחר קבלת טופס 4 ותעודת אכלוס לא לבנות מעל קווי מים וביוב פינוי פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה
אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד
יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה.
יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד.
ביצוע הוראות כיבוי אש - הרכבת גלי עשן, מטף, גלגלת. - אישור חשמלאי מוסמך לגלי.
יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף.
יש להציב מכולה לאשפה טרם תחילת עבודה
תחילת בניה רק לאחר קבלת צו תחילת עבודות חתום מהוועדה

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4494:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	3078.34	מ"ר	36.37	111959.23
				סך הכל אגרת בניה:	111960.00

פקדון שולם בתאריך 27/04/22 לפי קבלה מספר 109228107

יתרת האגרה מס' 4494 שולמה בתאריך 15/04/24 לפי קבלה מספר 6434

היתר זה יפקע תקופה בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 16/04/2024
תאריך נתינת היתר: 16.4.24

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חותמת הועדה המקומית
בית שאן

נועם ג'ומעה
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה - בית שאן
נועם ג'ומעה - יו"ר הועדה לתכנון ובניה

אדר' שמר ברך
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה - בית שאן
אדר' שמר ברך - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.