

בית שאן – שכונות מזרחיות

חלי בוחבוט יזמות בניה בע"מ

טיפוס A

מתחם 1-מגרש 301

בנין מס' A3

דירה מס' 22

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה ללא טיח ו/או ציפוי.
2. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ – 3 ס"מ שכבות הטיח ו/או כ – 4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
3. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הדירה המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית, יש לקחת מידות בפועל באתר, לפי הזמנה (לאחר טיח, חיפויים וריצוף).
5. במיקום וגודל חלונות, דלתות וכד', המפורטים בתכנית זאת יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות ביצוע.
6. מיקום בליטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, מתזים (ספרינקלרים), חשמל, אוורור מכני (וונטה) וכן עמודים וקורות ככל שידרשו, אינו סופי ויכול שישתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
7. ציוד המתואר בתכנית (מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, מזגן וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול במחיר הדירה.
8. קבועות התברואה (כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הנם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדויק, או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה, לכיבוי (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואמבטיה ולמיזוג אוויר ככל שתידרש, בגודל במקום ובאופן ולפי החלטתה.
10. ייתכן וברצפות מרפסות ובקירות, עוברת צנרת, המשותפת לכלל הבניין.
11. תוואי צנרת ספרינקלרים (מתזים) מיקום מתזים וכיסוי, כפוף לדרישות מהנדס אינסטלציה והגופים הרלבנטיים.
12. מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שבילים וכו', יבוצעו בשיפוע לצורכי ניקוז.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה/מונמך.
14. על הגג ייתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, מפוחים, גנרטור, מאגר מים, חדר משאבות ו/או מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבניין, מיקומם הסופי לפי הנחיות המתכננים.
15. בחצרות, בשטח מסתורי הכביסה, במחסנים וחניות, יתכן מעבר מערכות משותפות כגון קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שתידרש ע"פ דרישת הרשויות והחלטת החברה.
- תידרש זיקת הנאה לגישה לצורך תחזוקה למערכות אלה.
16. שטח הגינות הפרטיות בק. הקרקע (באם מצויין) כולל את קירות הגדר התחומים את הגינות.
17. סימון הנמכות תקרה לצורך מעבר מערכות, אינו סופי, ייתכנו שינויים המתבקשים לפי החלטת האדריכל.
18. גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברשויות.
19. אין לחסום בסורג קבוע פתח המוגדר כפתח חילוץ.
20. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד יצור הפרעה מקומית.
21. בחצרות על גבי תקרת חניון בדירות קומת קרקע תהיה אדמת גן/טוף בעומק 30 ס"מ.
22. במחסנים יבוצעו הנמכות לצרכי אוורור, צנתר וכד'. בכל מקרה גובה התקרה לא יפחת מ – 220 ס"מ.

בית שאן

שם הפרויקט:

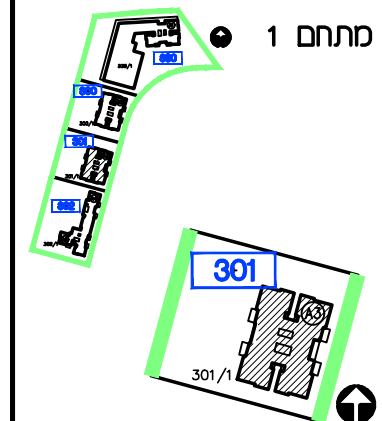
בית שאן

תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
1	301	A3

קוסה: פיתוח

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:200	04/03/24	1



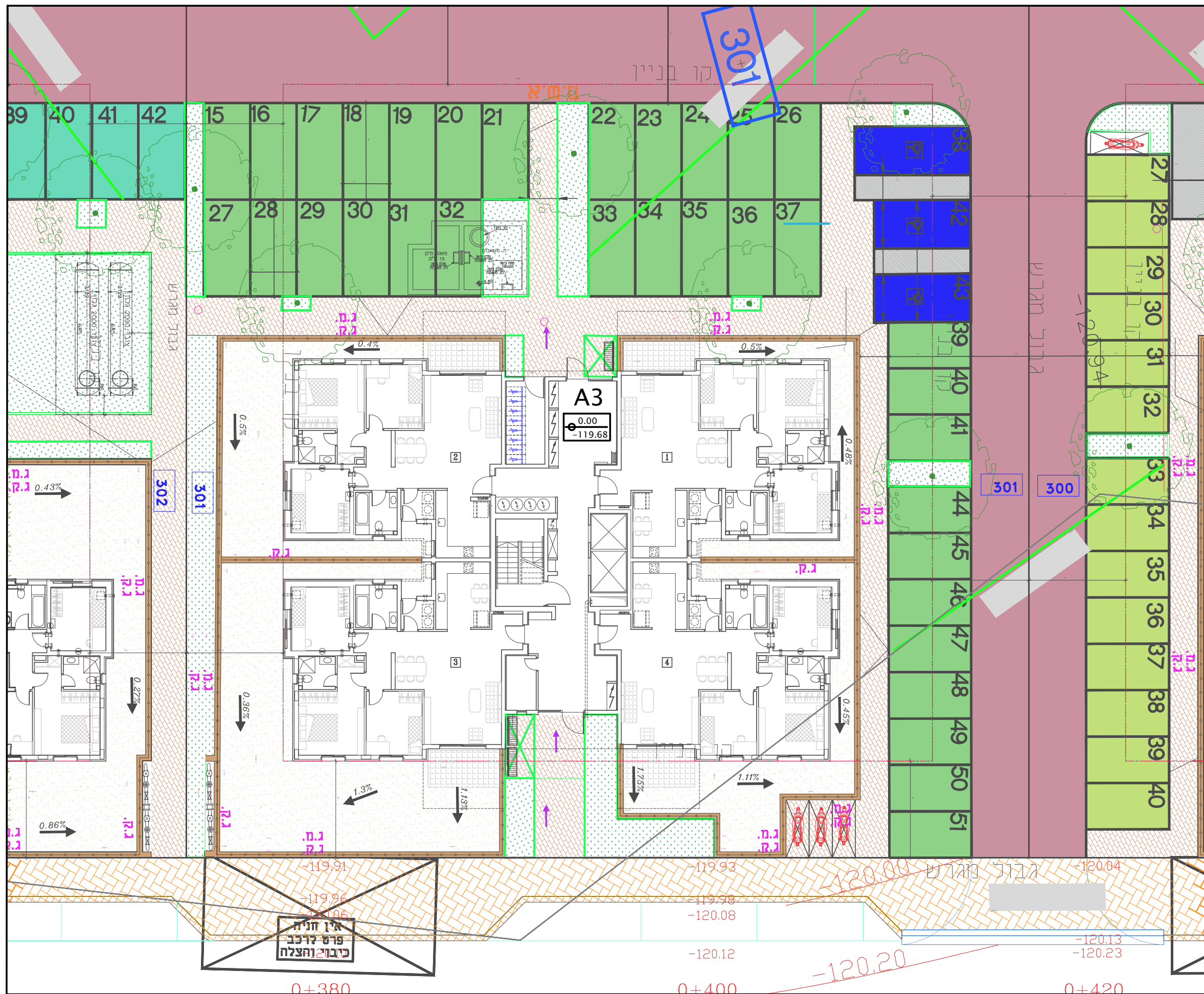
תאריך:

חתימת סוכן/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

- מקרא:
- מחלקי מים
 - הנמכת תקרה
 - שטח משותף
 - ס.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד
 - מרפסת מקורה
 - מרפסת לא מקורה
 - מערכת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
 - ונטה + הנמכת תקרה
 - הפרש מפלסים
- העבות:
התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.



בית שאן

שם הפרויקט:

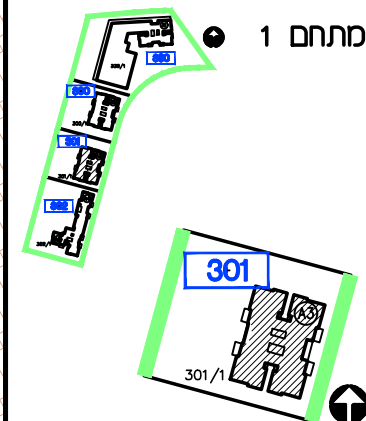
בית שאן

תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
1	301	A3

קוסה: פיתוח

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	04/03/24	1



תאריך:

חתימת סוכן/ת:

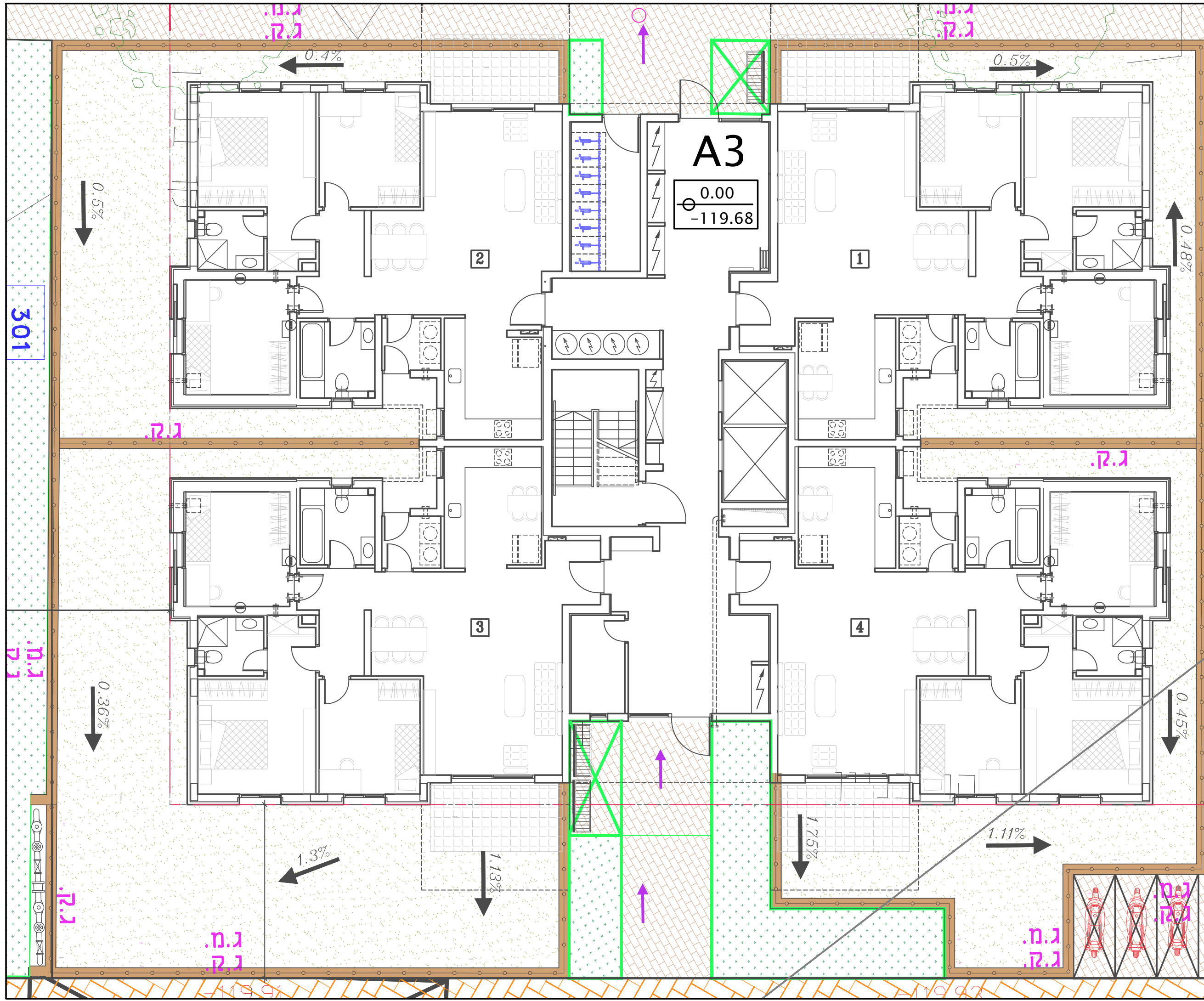
חתימת קונה:

חתימת קונה:

- מקרא:
- מחלקי מים
 - הנמכת תקרה
 - שטח משותף
 - ס.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד
 - מרפסת מקורה
 - מרפסת לא מקורה
 - מערכת סינון מים ע"פ הג"א
 - ונטה + הנמכת תקרה
 - הפרש מפלסים
 - העבות:
 - התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.



חלי בוחבוט יזמות בע"מ
מקבוצת יגאל בוחבוט



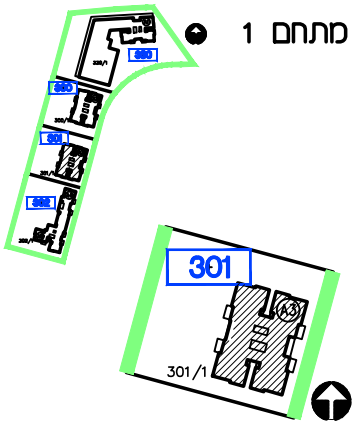
בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
1	301	A3
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
5	22	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	04/03/24	1



תאריך:

חתימת סוכר/ת:

חתימת קונה:

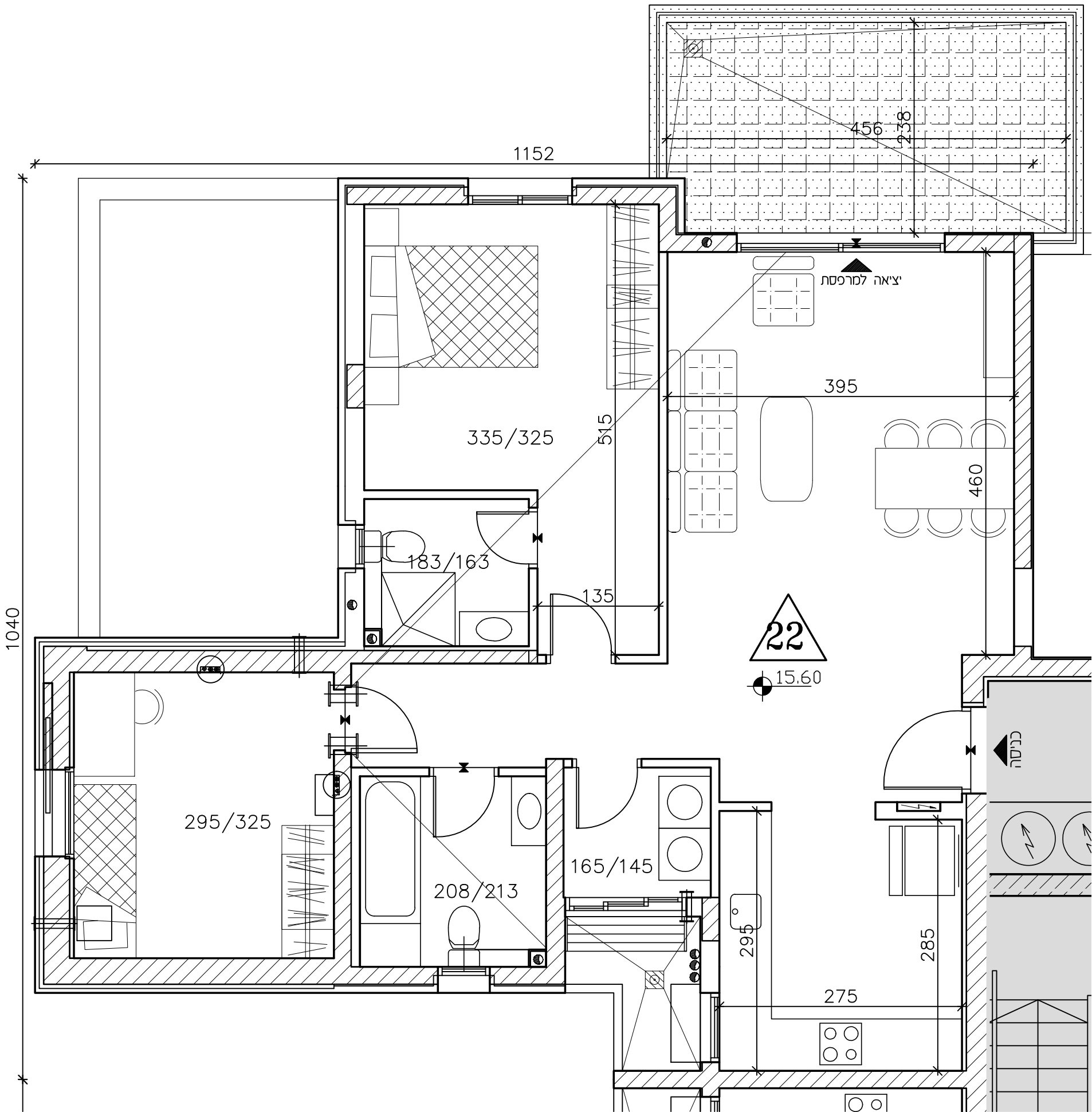
חתימת קונה:

מקרא:

- מחלקי מים
- הנמכת תקרה
- שטח משותף
- מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד
- מרפסת מקורה
- מרפסת לא מקורה
- מערכת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
- ונטה + הנמכת תקרה
- הפרש מפלסים
- מעבות:
- התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.



חלי בוחבוט יזמות בע"מ
מקבוצת יגאל בוחבוט



בית שאן

שם הפרויקט:

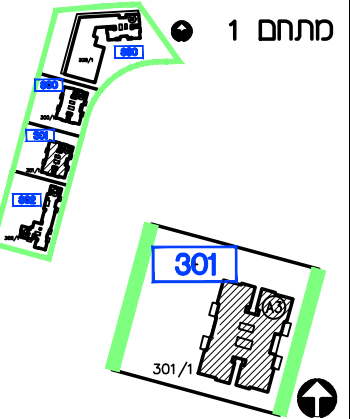
בית שאן

תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
1	301	A3

קומה: 5

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	04/03/24	1



תאריך:

חתימת סוכן/ת:

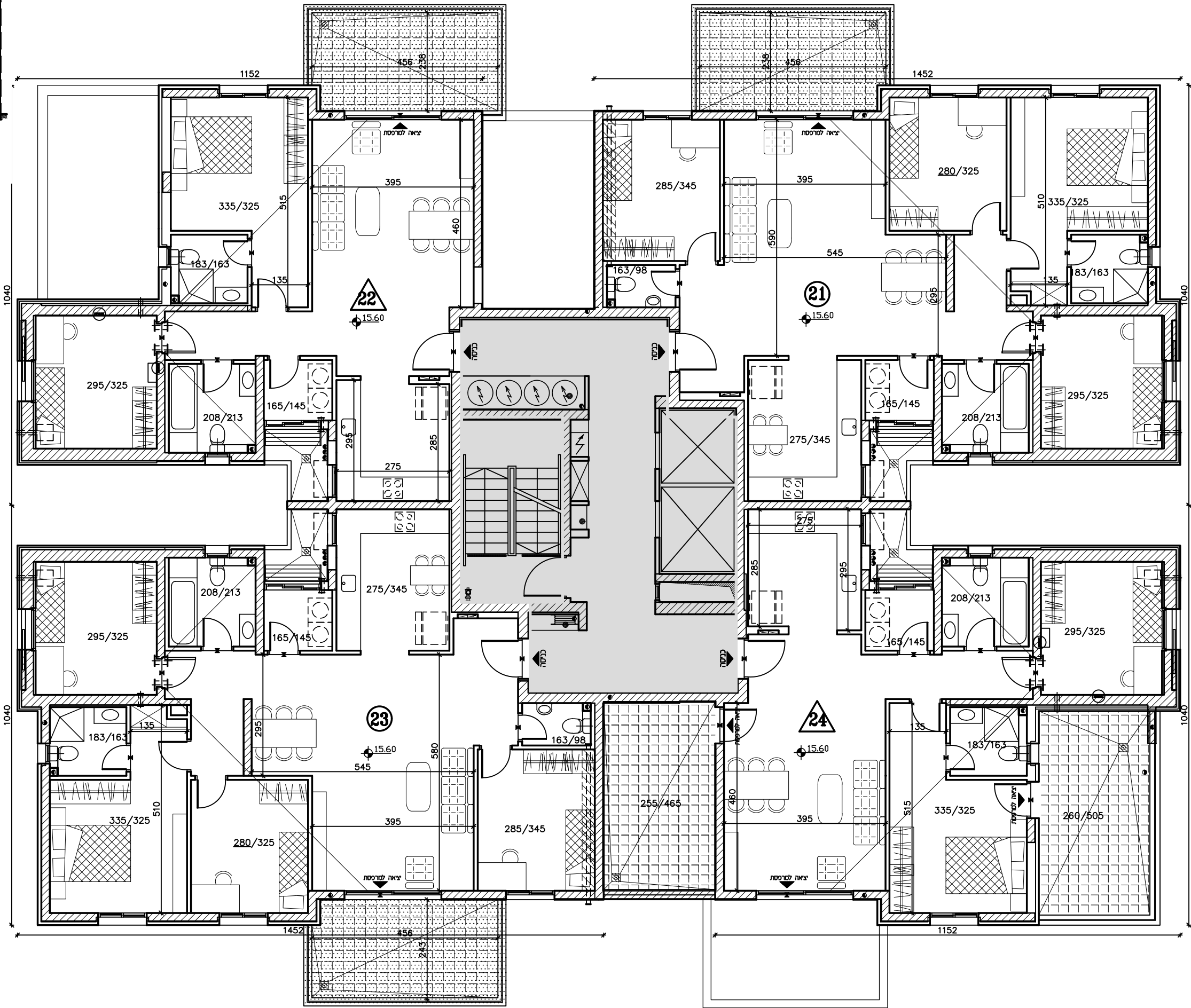
חתימת קונה:

חתימת קונה:

מקרא:

- מחלקי מים
- הנמכת תקרה
- שטח משותף
- ס.א. מיוזג אור - הכנה בלבד
- מרפסת מקורה
- מרפסת לא מקורה
- מערכת סינון מ"ד ע"פ הג"א
- ונטה + הנמכת תקרה
- הפרש מפלסים

העבות:
התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.



בית
שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

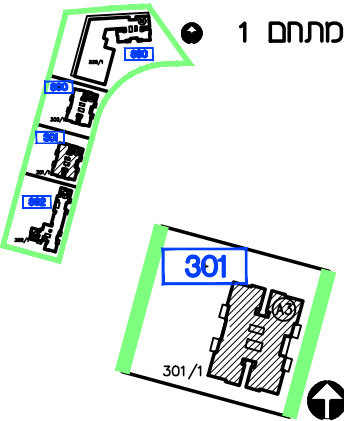
תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
1	301	A3

קומה: גג

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	04/03/24	1

מתחם 1



תאריך:

חתימת סוכן/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

מקרא:

- מחלקי מים
- הגמכת תקרה
- שטח משותף
- ס.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד
- מרפסת מקורה
- מרפסת לא מקורה
- מערכת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
- ונטה + הגמכת תקרה
- הפרש מפלסים
- העבות:
- התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.



בית
שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
1	301	A3

קומה: גג עליון

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	04/03/24	1

מתחם 1

The block contains two architectural drawings. On the left, a site plan shows the location of the project within a larger urban context, with a green outline highlighting the specific area. On the right, a detailed floor plan of the roof is shown, labeled '301' and '301/1', with a north arrow pointing upwards.

תאריך:

חתימת סוכן/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

מקרא:

מחלקי מים
הגמכת תקרה
שטח משותף
ס.א.
מיוזג אויר – הכנה בלבד
מרפסת מקורה
מרפסת לא מקורה
מערכת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
ונטה + הגמכת תקרה
הפרש מפלסים
העבות:
התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.

The legend defines various architectural symbols used in the drawing. It includes a north arrow, symbols for water partitions, roof waterproofing, common areas, air conditioning preparation, covered and uncovered balconies, and drainage systems. It also notes that the drawing is subject to the specifications in the attached appendix.

חלי בוחבוט יזמות בע"מ
מקבוצת יגאל בוחבוט

The block features the logo of Heli Buhavot Yizמות Be"m, which consists of three stylized vertical bars of increasing height. Below the logo, the company name is written in Hebrew, followed by the name of the group, Yigal Buhavot.