

כנס זוכים הגרלות

1971 ו 1973

'מולי ירדן'

בית שאן

20/4/23

כ"ט בניסן התשפ"ג



חלי בוחבוט יזמות בע"מ  
מקבוצת יגאל בוחבוט



אנו מברכים אתכם לרגל זכייתכם בהגרלת הפרויקט במסגרת תכנית מחיר מופחת בבית שאן.

חברת חלי בוחבוט יזמות בע"מ גאה לקחת חלק בהקמת השכונה החדשה והיוקרתית בבית שאן.

אנו מאמינים שהעיר בית שאן שעברה התפתחות מואצת ומרשימה בשנים האחרונות, עתידה להכפיל את גודלה בעשור הקרוב עם בניית השכונות החדשות.

אתם נהנים מדירות איכותיות ומרווחות, במחירים חסרי תקדים ובמענק מדינה בשווי 40,000 ₪ אשר יאפשרו לכם את הגשמת החלום לרכישת בית חדש בסביבה איכותית ומתקדמת.

אנו בחברת חלי בוחבוט יזמות בע"מ (מקבוצת יגאל בוחבוט) עושים לילות כימים על מנת להעמיד לרשותכם את הסטנדרטים הגבוהים ביותר, עם רמת הביצוע והבינוי הטובים ביותר המאפיינים את הפרויקטים שלנו.

שלכם,

**יגאל בוחבוט**



# קבוצת יגאל בוחבוט:

## מי אנחנו?

יגאל וחלי בוחבוט – בעלים ומנכ"ל

גואל ישראלי – סמנכ"ל תפעול ורכש

עופר אזרד – סמנכ"ל תכנון וביצוע פרוייקטים

טל יהודה – מהנדס קונסטרוקטור

אתי דוד – רפרנטית קידום תכניות

מור בוחבוט – רפרנטית רישום ומכירות - מחיר מופחת

אראלה אהרוני – מנהלת משרד

מיטל לסרי – מנהלת חשבונות

רפאל בוחבוט - אדמיניסטרציה

עמית איטח – מנהל פרוייקטים ומכירות

יהב שבת – אחזקה ותשתיות

עו"ד סימור טלקר – עו"ד מלווה



**תכנית מחיר מופחת הינה תכנית הדגל של  
ממשלת ישראל לפתרון משבר הדיור, והיא  
מאפשרת לזוגות צעירים ויחידים חסרי  
דירה לרכוש בית במחיר נמוך משמעותית  
ממחירי השוק, וכן ליהנות ממענק של  
40,000 ₪ המוצעת לזכאים במסגרת  
הפרויקט.  
אנו מזמינים אתכם להצטרף למהפכת  
הדיור החדשה של משרד הבינוי והשיכון  
ולהשתתף בפרויקט ייחודי זה.**



הפרוייקט נבנה ע"י חברת חלי בוחבוט השקעות  
בע"מ מקבוצת יגאל בוחבוט.

הפרוייקט מלווה ע"י משרד הבינוי והשיכון  
באמצעות חברות בקרה:

**אשד בקרה** – לבקרה משפטית והנדסית

**ניסים שוקר** – מכון לבקרת תכן וביצוע בשטח

כל אלה מייצרים מנגנון מקצועי ויעיל לבנייה

איכותית, בהתאם לתקנים המחייבים בענף

הבנייה בישראל ועומדים בסטנדרטים הגבוהים

ביותר.



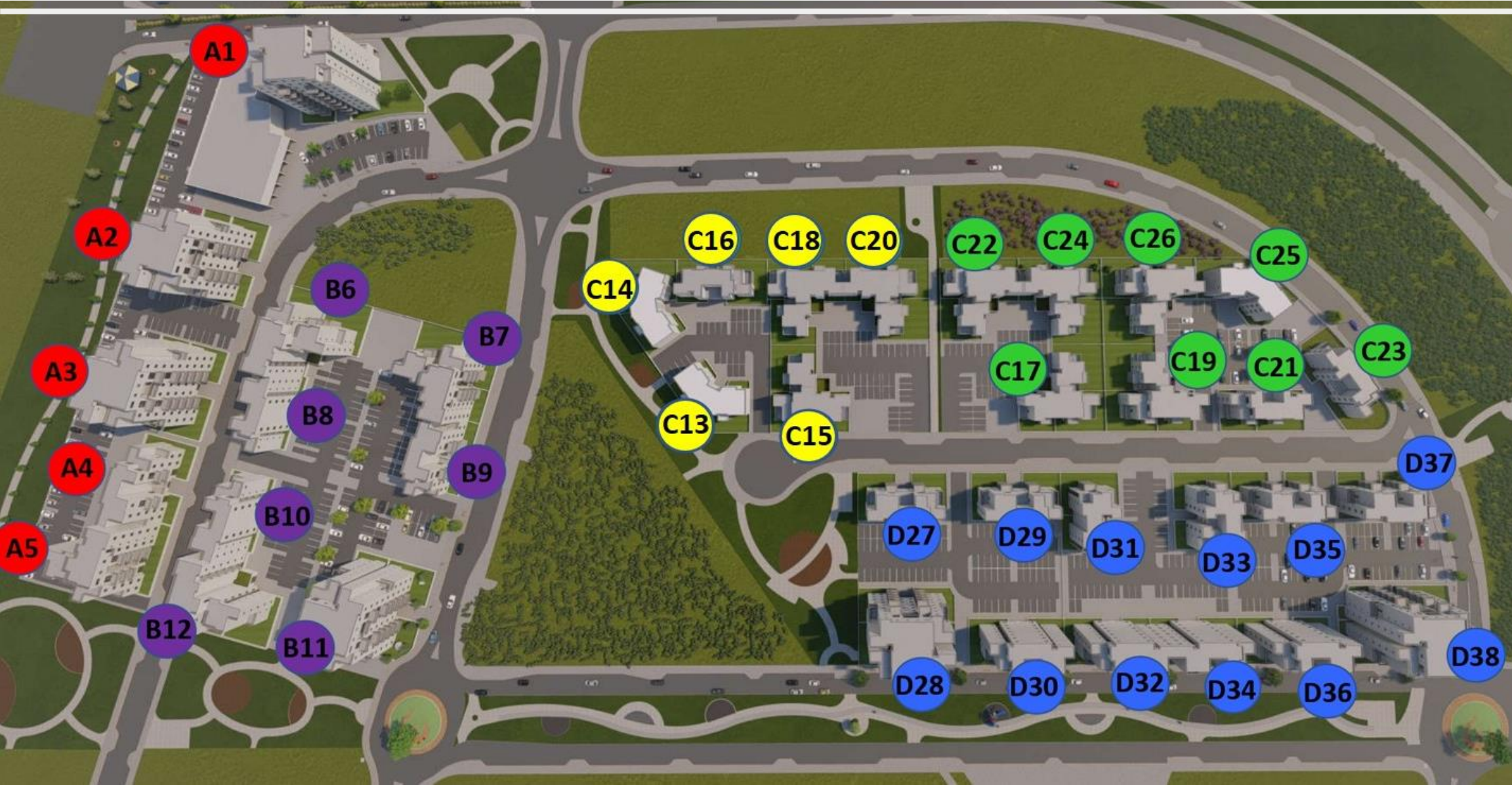
# בית שאן - 'מול ירדן'





## בית שאן - 'מול ירדן'

# מבט על - 'מול ירדן'



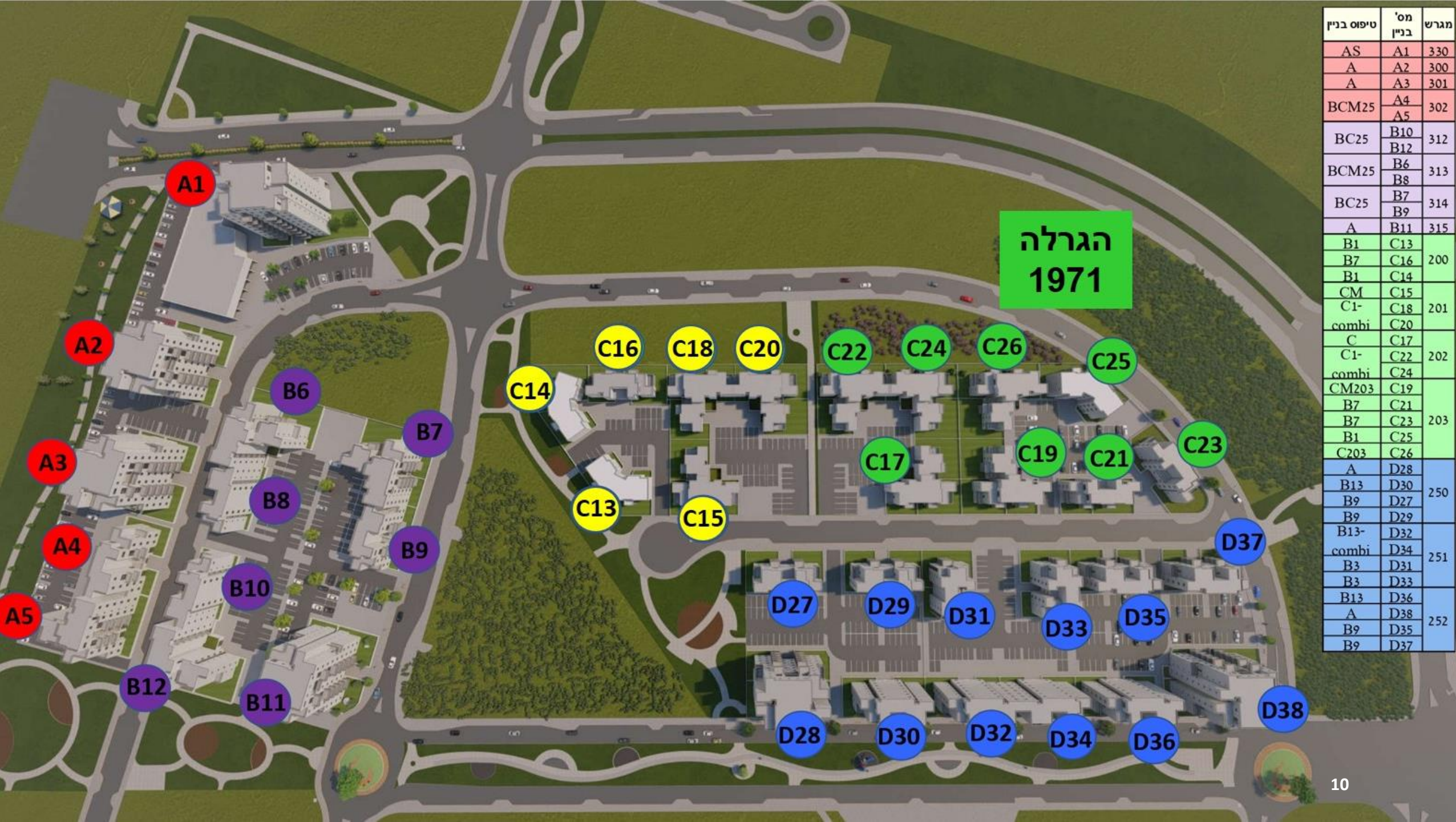
מגרש	מס' בנין	טיפוס בניין
320	A1	AS
300	A2	A
301	A3	A
302	A4	BCM25
302	A5	BCM25
312	B10	BC25
313	B6	BCM25
313	B8	BCM25
314	B7	BC25
314	B9	BC25
315	B11	A
200	C13	B1
200	C16	B7
201	C14	B1
201	C15	CM
201	C18	C1-combi
201	C20	C1-combi
202	C17	C
202	C22	C1-combi
202	C24	C1-combi
203	C19	CM203
203	C21	B7
203	C23	B7
203	C25	B1
203	C26	C203
250	D28	A
250	D30	B13
250	D27	B9
250	D29	B9
251	D32	B13-combi
251	D34	B13-combi
251	D31	B3
251	D33	B3
252	D36	B13
252	D38	A
252	D35	B9
252	D37	B9



# הגרלה 1971


42 דירות במחיר מופחת

מתוך 69 דירות



מגרש	מס' בניין	טיפוס בניין
AS	A1	330
A	A2	300
A	A3	301
BCM25	A4	302
	A5	
BC25	B10	312
BCM25	B12	313
	B6	
BC25	B8	314
	B7	
A	B9	315
B1	B11	200
B7	C13	201
B1	C16	
CM	C15	202
C1-combi	C18	
C	C20	203
C1-combi	C17	
CM203	C22	250
B7	C24	
B7	C21	251
B1	C23	
C203	C25	252
A	C26	
B13	D28	250
B9	D30	
B9	D27	251
B13-combi	D29	
B3	D32	252
B3	D34	
B13	D31	252
A	D33	
B9	D36	252
B9	D38	
B9	D35	252
B9	D37	

הגרלה  
1971



**פרויקט מגורים זה כולל 8 בניינים בני 4 קומות הכוללים דירות בנות 3-6 חדרים, פנטהאוסים ודירות גן, מרווחות ומתוכננות בקפידה. פרויקט מול ירדן ממוקם בשכונה החדשה של בית שאן ונבנה על ציר כביש 90.**

**השכונה משתרעת על פני 60 דונם, ומתוכננת להכיל מאות בתי אב, נמצאת בחלקה המזרחית והמתפתחת של בית שאן.**

**שכונת זו מעניקה כל מה שקהילה צעירה צריכה:  
בתי ספר וגני ילדים מצוינים במרחק הליכה,  
מרכזי תרבות, פנאי וקניות בקרבת מקום.**

**לחיות בשכונת המזרחית זה ליהנות מכל העולמות ומהאיזון המושלם בין החיים בסביבה שקטה, ירוקה ופסטורלית לנגישות למרכז העיר. שני אלו יחד מספקים רמת חיים גבוהה למאות משפחות צעירות באזור שרק הולך ומתהווה להיות אחד מהאזורים המבוקשים ביותר בעיר.**

# בניין C17 פרוייקט 'מול ירדן' - בית שאן טיפוס C -



# בניין C19 פרוייקט 'מול ירדן' - בית שאן טיפוס CM203



# בניין C23 C21 פרווייקט 'מול ירדן' - בית שאן טיפוס - B7



# בניין C22 C24 פרוייקט 'מול ירדן' - בית שאן טיפוס C1 COMBI



# בניין C25 פרוייקט 'מול ירדן' - בית שאן טיפוס B1





# בניין C26 פרווייקט 'מול ירדן' - בית שאן טיפוס C 203



בניין C17, C22 ו-C24: מספר דירה: 4,7  
בניין C21, ו-C23: מספר דירה: 3,4,5,6

דירת 3 חדרים - 90 מ"ר בקרוב + מרפסת (שטח מרפסת משתנה)  
קומה: 1-2



בניין C17: מספר דירה: 5,6,8,9

דירת 4 חדרים - 102.6 מ"ר + מרפסת (שטח מרפסת משתנה)  
קומה: 1-2



בניין C22 ו-C24: מספר דירה: 5  
בניין C19, ו-C26: מספר דירה: 4,5,6,8,9

דירת 5 חדרים - 118 מ"ר בקרוב + 11.19 מ"ר מרפסת  
קומה: 1-2



בניין C22 ו C24: מספר דירה: 6,8

דירת 4 חדרים - 108 מ"ר בקירוב + 11.19 מ"ר מרפסת  
קומה: 1-2



בניין C24: מספר דירה: 9 (פנטהאוס)

דירת 6 חדרים - 163.61 מ"ר + 48.99 מרפסת  
קומה: 3



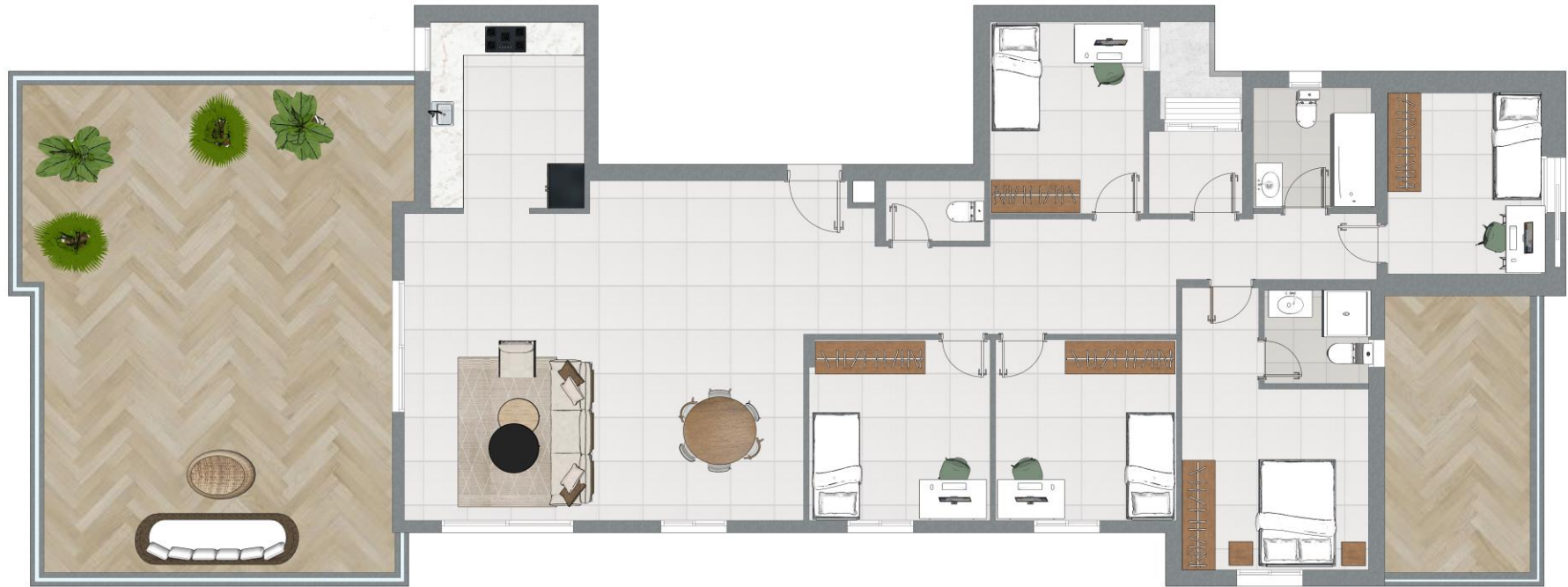
בניין C19 ו-C26: מספר דירה: 7

דירת 4 חדרים - 106.89 מ"ר + 12.40 מרפסת  
קומה: 2



בניין C19: מספר דירה: 10 (פנטהאוס)

דירת 6 חדרים - 163.99 מ"ר + 80.29 מרפסת  
קומה: 3





בניין C25: מספר דירה: 3,4,5

דירת 4 חדרים - 108.55 מ"ר + מרפסת (שטח מרפסת משתנה)  
קומה: 1-2



בניין C25: מספר דירה: 6

דירת 3 חדרים - 92.91 מ"ר + 26.04 מרפסת  
קומה: 2



# בניין C17:

<p><b>דירה מספר 10</b> שוק חופשי</p>			קומה 3
<p><b>דירה מספר 9</b> דירת 4 חדרים ש 482,250</p> <p>102.60 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 8</b> דירת 4 חדרים ש 482,250</p> <p>102.60 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 1 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 7</b> דירת 3 חדרים ש 431,817</p> <p>91.52 מ"ר בנוי 11.25 מ"ר מרפסת 1 חניות</p>	קומה 2
<p><b>דירה מספר 6</b> דירת 4 חדרים ש 502,848</p> <p>102.60 מ"ר בנוי 26.56 מ"ר מרפסת 1 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 5</b> דירת 4 חדרים ש 502,848</p> <p>102.60 מ"ר בנוי 26.56 מ"ר מרפסת 1 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 4</b> דירת 3 חדרים ש 453,393</p> <p>91.52 מ"ר בנוי 27.35 מ"ר מרפסת 1 חניות</p>	קומה 1
<p><b>דירה מספר 3</b> שוק חופשי</p>	<p><b>דירה מספר 2</b> שוק חופשי</p>	<p><b>דירה מספר 1</b> שוק חופשי</p>	קרקע

# בניין C19:

<p><b>דירה מספר 10</b>  <b>דירת 6 חדרים</b>  <b>ש"ח 813,767</b></p> <p>163.99 מ"ר בנוי              80.29 מ"ר מרפסת              2 חניות</p>			קומה 3
<p><b>דירה מספר 9</b>  <b>דירת 5 חדרים</b>  <b>ש"ח 559,843</b></p> <p>117.97 מ"ר בנוי              11.19 מ"ר מרפסת              2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 8</b>  <b>דירת 5 חדרים</b>  <b>ש"ח 559,843</b></p> <p>117.97 מ"ר בנוי              11.19 מ"ר מרפסת              2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 7</b>  <b>דירת 4 חדרים</b>  <b>ש"ח 503,036</b></p> <p>106.89 מ"ר בנוי              12.40 מ"ר מרפסת              1 חניות</p>	קומה 2
<p><b>דירה מספר 6</b>  <b>דירת 5 חדרים</b>  <b>ש"ח 550,909</b></p> <p>117.97 מ"ר בנוי              11.19 מ"ר מרפסת              1 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 5</b>  <b>דירת 5 חדרים</b>  <b>ש"ח 547,916</b></p> <p>117.30 מ"ר בנוי              11.19 מ"ר מרפסת              1 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 4</b>  <b>דירת 5 חדרים</b>  <b>ש"ח 568,456</b></p> <p>121.88 מ"ר בנוי              11.25 מ"ר מרפסת              1 חניות</p>	קומה 1
<p><b>דירה מספר 3</b>  <b>שוק חופשי</b></p>	<p><b>דירה מספר 2</b>  <b>שוק חופשי</b></p>	<p><b>דירה מספר 1</b>  <b>שוק חופשי</b></p>	קרקע

<b>דירה מספר 7</b> <b>שוק חופשי</b>		קומה 3
<b>דירה מספר 6</b> דירת 3 חדרים ש"ח 424,545  89.91 מ"ר בנוי 10.43 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 5</b> דירת 3 חדרים ש"ח 424,545  89.91 מ"ר בנוי 10.43 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 2
<b>דירה מספר 4</b> דירת 3 חדרים ש"ח 445,143  89.91 מ"ר בנוי 25.80 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 3</b> דירת 3 חדרים ש"ח 445,143  89.91 מ"ר בנוי 25.80 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 1
<b>דירה מספר 2</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 1</b> <b>שוק חופשי</b>	קרקע

<b>דירה מספר 9</b> <b>שוק חופשי</b>			קומה 3	
<b>דירה מספר 8</b> דירת 4 חדרים ש"ח 508,427  108.46 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 1 חניות		<b>דירה מספר 7</b> דירת 3 חדרים ש"ח 444,481  89.15 מ"ר בנוי 27.84 מ"ר מרפסת 1 חניות		קומה 2
<b>דירה מספר 6</b> דירת 4 חדרים ש"ח 505,836  107.88 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 5</b> דירת 5 חדרים ש"ח 550,909  117.97 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 4</b> דירת 3 חדרים ש"ח 449,263  90.69 מ"ר בנוי 26.62 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 1	
<b>דירה מספר 3</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 2</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 1</b> <b>שוק חופשי</b>	קרקע	

# בניין C23:

<b>דירה מספר 7</b> <b>שוק חופשי</b>		קומה 3
<b>דירה מספר 6</b> דירת 3 חדרים ש"ח 432,184  89.91 מ"ר בנוי 16.13 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 5</b> דירת 3 חדרים ש"ח 424,545  89.91 מ"ר בנוי 10.43 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 2
<b>דירה מספר 4</b> דירת 3 חדרים ש"ח 445,143  89.91 מ"ר בנוי 25.80 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 3</b> דירת 3 חדרים ש"ח 445,143  89.91 מ"ר בנוי 25.80 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 1
<b>דירה מספר 2</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 1</b> <b>שוק חופשי</b>	קרקע

# בניין C24:

<p><b>דירה מספר 9</b>  <b>דירת 6 חדרים</b>  <b>ש"ח 793,424</b></p> <p>163.61 מ"ר בנוי          48.99 מ"ר מרפסת          2 חניות</p>			קומה 3
<p><b>דירה מספר 8</b>  <b>דירת 4 חדרים</b>  <b>ש"ח 508,427</b></p> <p>108.46 מ"ר בנוי          11.19 מ"ר מרפסת          1 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 7</b>  <b>דירת 3 חדרים</b>  <b>ש"ח 444,481</b></p> <p>89.15 מ"ר בנוי          27.84 מ"ר מרפסת          1 חניות</p>	קומה 2	
<p><b>דירה מספר 6</b>  <b>דירת 4 חדרים</b>  <b>ש"ח 505,836</b></p> <p>107.88 מ"ר בנוי          11.19 מ"ר מרפסת          1 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 5</b>  <b>דירת 5 חדרים</b>  <b>ש"ח 550,909</b></p> <p>117.97 מ"ר בנוי          11.19 מ"ר מרפסת          1 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 4</b>  <b>דירת 3 חדרים</b>  <b>ש"ח 449,263</b></p> <p>90.69 מ"ר בנוי          26.62 מ"ר מרפסת          1 חניות</p>	קומה 1
<p><b>דירה מספר 3</b>  <b>שוק חופשי</b></p>	<p><b>דירה מספר 2</b>  <b>שוק חופשי</b></p>	<p><b>דירה מספר 1</b>  <b>שוק חופשי</b></p>	קרקע



# בניין C25:

<b>דירה מספר 7</b> <b>שוק חופשי</b>		קומה 3
<b>דירה מספר 6</b> דירת 3 חדרים ש"ח 456,915  92.91 מ"ר בנוי 26.04 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 5</b> דירת 4 חדרים ש"ח 517,080  108.55 מ"ר בנוי 10.68 מ"ר מרפסת 2 חניות	קומה 2
<b>דירה מספר 4</b> דירת 4 חדרים ש"ח 522,896  108.55 מ"ר בנוי 15.02 מ"ר מרפסת 2 חניות	<b>דירה מספר 3</b> דירת 4 חדרים ש"ח 522,896  108.55 מ"ר בנוי 15.02 מ"ר מרפסת 2 חניות	קומה 1
<b>דירה מספר 2</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 1</b> <b>שוק חופשי</b>	קרקע

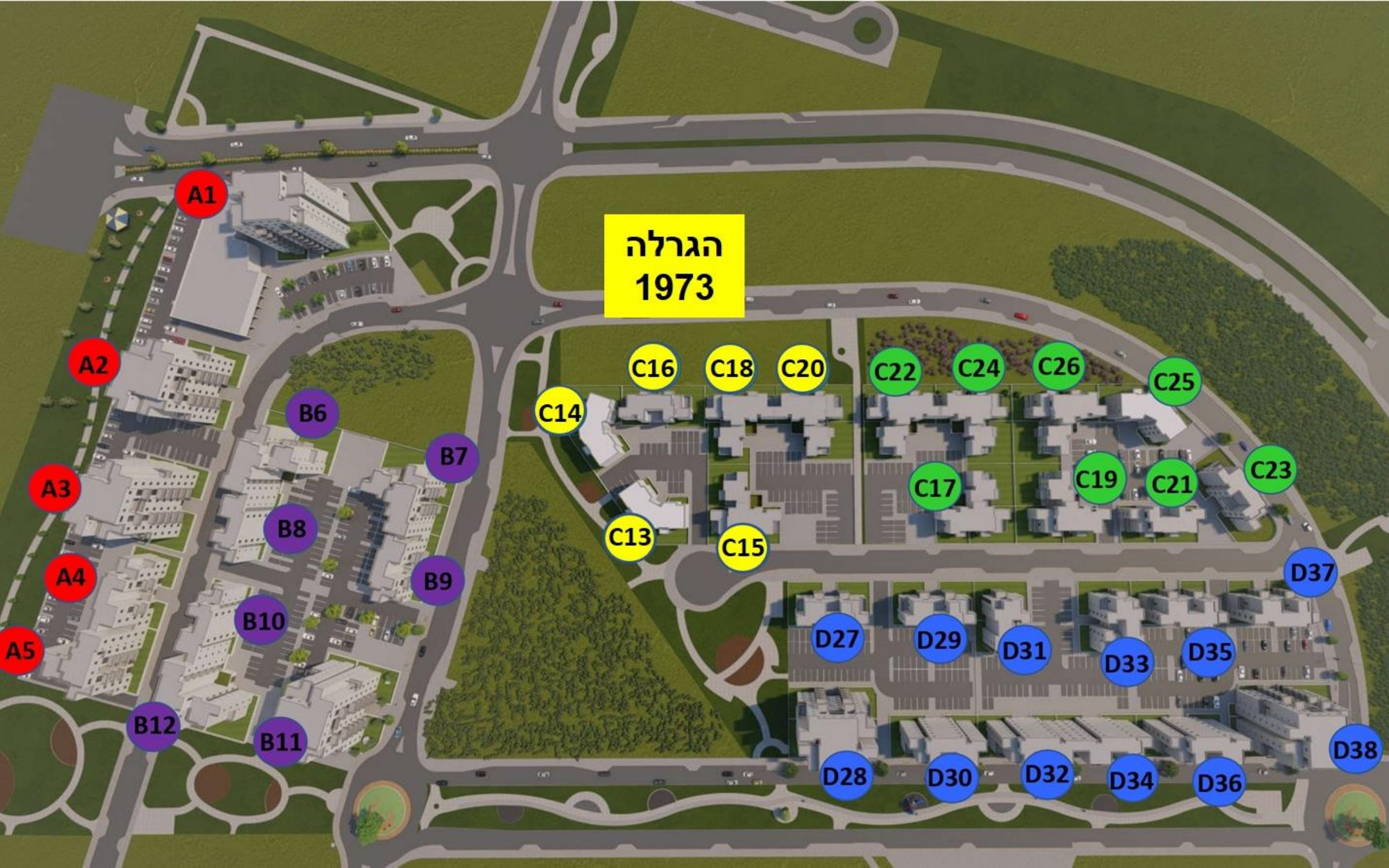
# בניין C26:

<p><b>דירה מספר 10</b> שוק חופשי</p>			קומה 3
<p><b>דירה מספר 9</b> דירת 5 חדרים ₪ 559,843</p> <p>117.97 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 8</b> דירת 5 חדרים ₪ 559,843</p> <p>117.97 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 7</b> דירת 4 חדרים ₪ 511,970</p> <p>106.89 מ"ר בנוי 12.40 מ"ר מרפסת 2 חניות</p>	קומה 2
<p><b>דירה מספר 6</b> דירת 5 חדרים ₪ 559,843</p> <p>117.97 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 5</b> דירת 5 חדרים ₪ 556,850</p> <p>117.30 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 4</b> דירת 5 חדרים ₪ 577,390</p> <p>121.88 מ"ר בנוי 11.25 מ"ר מרפסת 2 חניות</p>	קומה 1
<p><b>דירה מספר 3</b> שוק חופשי</p>	<p><b>דירה מספר 2</b> שוק חופשי</p>	<p><b>דירה מספר 1</b> שוק חופשי</p>	קרקע

# הגרלה 1973


29 דירות במחיר מופחת

מתוך 49 דירות



הגרלה  
1973

מגרש	מס' בניין	טיפוס בניין
AS	A1	330
A	A2	300
A	A3	301
BCM25	A4	302
	A5	
BC25	B10	312
BCM25	B12	313
	B6	
BC25	B8	314
	B7	
A	B9	315
B1	B11	200
B7	C13	201
B1	C14	
CM	C15	202
C1-combi	C18	
C	C20	203
C1-combi	C17	
CM203	C22	250
B7	C24	
B7	C21	251
B1	C23	
C203	C25	252
A	C26	
B13	D28	250
B9	D30	
B9	D27	251
B13-combi	D29	
B3	D32	252
B3	D34	
B13	D31	252
A	D33	
B9	D36	252
B9	D38	
B9	D35	252
B9	D37	



**פרויקט מגורים זה כולל 6 בניינים בני 4 קומות הכוללים דירות בנות 3-6 חדרים, פנטהאוסים ודירות גן, מרווחות ומתוכננות בקפידה. פרויקט מול ירדן ממוקם בשכונה החדשה של בית שאן ונבנה על ציר כביש 90.**

**השכונה משתרעת על פני 60 דונם, ומתוכננת להכיל מאות בתי אב, נמצאת בחלקה המזרחית והמתפתחת של בית שאן.**

**שכונת זו מעניקה כל מה שקהילה צעירה צריכה:  
בתי ספר וגני ילדים מצוינים במרחק הליכה,  
מרכזי תרבות, פנאי וקניות בקרבת מקום.**

**לחיות בשכונת המזרחית זה ליהנות מכל העולמות ומהאיזון המושלם בין החיים בסביבה שקטה, ירוקה ופסטורלית לנגישות למרכז העיר. שני אלו יחד מספקים רמת חיים גבוהה למאות משפחות צעירות באזור שרק הולך ומתהווה להיות אחד מהאזורים המבוקשים ביותר בעיר.**

# בניין C13 C14 פרוייקט 'מול ירדן' - בית שאן טיפוס B1



# בניין C15 פרוייקט 'מול ירדן' – בית שאן טיפוס CM



# בניין C16 פרוייקט 'מול ירדן' - בית שאן טיפוס - B7





# בניין C18 C20 פרוייקט 'מול ירדן' - בית שאן טיפוס C1 COMBI



בניינים C13 וC14 : מספר דירה: 3,4

דירת 4 חדרים – 108 מ"ר בקירוב (שטח מרפסת משתנה)  
קומה: 1-2



בניינים C13 וC14 : מספר דירה: 5

דירת 4 חדרים – 108 מ"ר בקירוב + 10.68 מ"ר מרפסת  
קומה: 2



בניין C13 וC14 : מספר דירה: 6

דירת 3 חדרים – 92 מ"ר בקירוב + 26 מ"ר מרפסת  
קומה: 2



בניין C15 : מספר דירה: 2

דירת 5 חדרים - 117.3 מ"ר + 103.57 מ"ר גינה היקפית  
קומה: קרקע



בניין C15 : מספר דירה: 5,6,8,9

דירת 4 חדרים - 102.6 מ"ר + (שטח מרפסת משתנה) קומה: 1-2



בניין C16: קומה: 1-2 מספר דירה: 3,4,5,6  
בניין C15: קומה: 2 מספר דירה: 7  
בניין C18 ו C20: קומה: 1-2 מספר דירה: 4,7

**דירת 3 חדרים - 90 מ"ר בקירוב + שטח מרפסת משתנה**



בניין C18 : מספר דירה: 3

דירת 4 חדרים - 107.53 מ"ר + 67.41 מ"ר גינה היקפית  
קומה: קרקע





בניין C18 ו C20: מספר דירה: 5

דירת 5 חדרים - 117.97 מ"ר + 11.19 מ"ר מרפסת  
קומה: 1



בניין C18 ו C20: מספר דירה: 6,8

דירת 4 חדרים - 108 מ"ר בקירוב (שטח מרפסת משתנה)  
קומה: 1-2



# בניין C13:

<b>דירה מספר 7</b> שוק חופשי		קומה 3
<b>דירה מספר 6</b> דירת 3 חדרים ש 457,119  92.96 מ"ר בנוי 26.05 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 5</b> דירת 4 חדרים ש 507,163  108.33 מ"ר בנוי 10.68 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 2
<b>דירה מספר 4</b> דירת 4 חדרים ש 513,877  108.33 מ"ר בנוי 15.69 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 3</b> דירת 4 חדרים ש 522,811  108.33 מ"ר בנוי 15.69 מ"ר מרפסת 2 חניות	קומה 1
<b>דירה מספר 2</b> שוק חופשי	<b>דירה מספר 1</b> שוק חופשי	קרקע

# בניין C14:

<b>דירה מספר 7</b> <b>שוק חופשי</b>		קומה 3
<b>דירה מספר 6</b> דירת 3 חדרים ש 452,524  91.75 מ"ר בנוי 26.05 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 5</b> דירת 4 חדרים ש 502,964  107.39 מ"ר בנוי 10.68 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 2
<b>דירה מספר 4</b> דירת 4 חדרים ש 507,279  107.39 מ"ר בנוי 13.90 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 3</b> דירת 4 חדרים ש 516,213  107.39 מ"ר בנוי 13.90 מ"ר מרפסת 2 חניות	קומה 1
<b>דירה מספר 2</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 1</b> <b>שוק חופשי</b>	קרקע

<b>דירה מספר 10</b> <b>שוק חופשי</b>			קומה 3
<b>דירה מספר 9</b> דירת 4 חדרים ש 491,185  102.60 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 2 חניות	<b>דירה מספר 8</b> דירת 4 חדרים ש 482,250  102.60 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 7</b> דירת 3 חדרים ש 431,817  91.52 מ"ר בנוי 11.25 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 2
<b>דירה מספר 6</b> דירת 4 חדרים ש 502,848  102.60 מ"ר בנוי 26.56 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 5</b> דירת 4 חדרים ש 502,848  102.60 מ"ר בנוי 26.56 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 4</b> <b>שוק חופשי</b>	קומה 1
<b>דירה מספר 3</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 2</b> דירת 5 חדרים ש 628,323  117.30 מ"ר בנוי 103.57 מ"ר גינה 2 חניות	<b>דירה מספר 1</b> <b>שוק חופשי</b>	קרקע

# בניין C16:

<b>דירה מספר 7</b> <b>שוק חופשי</b>		קומה 3
<b>דירה מספר 6</b> דירת 3 חדרים ש"ח 424,545  89.91 מ"ר בנוי 10.43 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 5</b> דירת 3 חדרים ש"ח 424,545  89.91 מ"ר בנוי 10.43 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 2
<b>דירה מספר 4</b> דירת 3 חדרים ש"ח 445,143  89.91 מ"ר בנוי 25.80 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 3</b> דירת 3 חדרים ש"ח 445,143  89.91 מ"ר בנוי 25.80 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 1
<b>דירה מספר 2</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 1</b> <b>שוק חופשי</b>	קרקע

# בניין C18:

<p><b>דירה מספר 9</b> שוק חופשי</p>			קומה 3
<p><b>דירה מספר 8</b> דירת 4 חדרים ש"ח 517,361</p> <p>108.46 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 7</b> דירת 3 חדרים ש"ח 444,481</p> <p>89.15 מ"ר בנוי 27.84 מ"ר מרפסת 1 חניות</p>	קומה 2	
<p><b>דירה מספר 6</b> דירת 4 חדרים ש"ח 514,771</p> <p>107.88 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 5</b> דירת 5 חדרים ש"ח 559,843</p> <p>117.97 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 4</b> דירת 3 חדרים ש"ח 449,263</p> <p>90.69 מ"ר בנוי 26.62 מ"ר מרפסת 1 חניות</p>	קומה 1
<p><b>דירה מספר 3</b> דירת 4 חדרים ש"ח 568,527</p> <p>107.53 מ"ר בנוי 67.41 מ"ר גינה 2 חניות</p>	<p><b>דירה מספר 2</b> שוק חופשי</p>	<p><b>דירה מספר 1</b> שוק חופשי</p>	קרקע

# בניין C20:

<b>דירה מספר 9</b> <b>שוק חופשי</b>			קומה 3
<b>דירה מספר 8</b> דירת 4 חדרים ש"ח 508,427  108.46 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 7</b> דירת 3 חדרים ש"ח 444,481  89.15 מ"ר בנוי 27.84 מ"ר מרפסת 1 חניות		קומה 2
<b>דירה מספר 6</b> דירת 4 חדרים ש"ח 505,836  107.88 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 1 חניות	<b>דירה מספר 5</b> דירת 5 חדרים ש"ח 559,843  117.97 מ"ר בנוי 11.19 מ"ר מרפסת 2 חניות	<b>דירה מספר 4</b> דירת 3 חדרים ש"ח 449,263  90.69 מ"ר בנוי 26.62 מ"ר מרפסת 1 חניות	קומה 1
<b>דירה מספר 3</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 2</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 1</b> <b>שוק חופשי</b>	קרקע



# בחירת דירה

יום א 7/5/23 – 9:00 עד 18:00 – זוכי הגרלה 1973

יום ב 8/5/23 – 9:00 עד 16:00 – זוכי הגרלה 1971

יום ג 9/5/23 – 9:00 עד 16:00 – זוכי הגרלה 1971

**במשרדי החברה – אהבת ישראל 6**

זימון לבחירת הדירה ישלח במייל/הודעה

# מה להביא?

• תעודות זהות + ספח (בעלי הזכייה)

• הודעה זכיה

• תעודת זכאות בתוקף

אם אחד מבני הזוג לא נמצא - ייפוי כח נוטריוני

• פנקס שיקים

• תו נכה (במידה ויש)

(במידה ובוצע שינוי שם, יש לספק אישור ממשרד הפנים)

• ביום בחירת הדירה:

2,000 ₪ דמי רצינות (יקוזז בתשלום הראשון בעת חתימת החוזה)

• במועד חתימת חוזה:

תשלום של 7% מערך הדירה

שכ"ט עורך דין (0.5% ממחיר הדירה + מע"מ)

# יום הבחירה

- בחירת הדירות תתבצע לפי סדר הזכייה בלבד
- מומלץ להגיע 30 דקות לפני המועד על מנת להבין אילו דירות נותרו
- לכל זוכה 45 דק' בלבד בחדר הבחירה
- בכל סבב ייכנסו לחדרי הבחירה 3 זוכים שיבחרו על פי סדר הזכייה
- חותמים הסכם מיד לאחר בחירת הדירה - עד 14 ימים קלנדריים

## ממועד בחירת הדירה

(בשביל חתימת חוזה ללא בן הזוג נדרש ייפוי כח נוטריוני)



חדר 3



חדר 2



חדר 1

# יום הבחירה

- בחירת הדירות תתבצע לפי סדר הזכייה בלבד
- מומלץ להגיע 30 דקות לפני המועד על מנת להבין אילו דירות נותרו
- לכל זוכה 45 דק' בלבד בחדר הבחירה
- בכל סבב ייכנסו לחדרי הבחירה 3 זוכים שיבחרו על פי סדר הזכייה
- חותמים הסכם מיד לאחר בחירת הדירה - עד 14 ימים קלנדריים

## ממועד בחירת הדירה

(בשביל חתימת חוזה ללא בן הזוג נדרש ייפוי כח נוטריוני)



חדר 3



חדר 2



חדר 1

# יום הבחירה

חותמים על  
בקשת הרכישה  
ונותנים שיק על  
סך 2,000 ₪



חדר 3



חדר 2



חדר 1

ערבות בנקאית – איילון חברה לביטוח  
תשלומים באמצעות פנקס שוברים

# בטוחות

שלבי התשלום:

- 7% - במעמד חתימת החוזה
- 13% - לאחר 45 ימים ממועד חתימת החוזה
- 10% - לאחר 5 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% - לאחר 9 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% - לאחר 13 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% - לאחר 17 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% - לאחר 21 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% - לאחר 25 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% - לאחר 29 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% - כ-14 ימי עסקים לפני מועד מסירת הדירה

# מה עושים עד יום הבחירה?

- למדו את תמהיל הדירות והתוכניות
- הכינו רשימת תיעדוף
- גייסו הון עצמי זמין בחשבון
- המציאו אישור עקרוני למשכנתא

את כל החומרים הנדרשים תמצאו באתר הקבוצה:

<https://www.yigal-group.com>



פרויקט המגורים שנותן לכם יותר ובגדול!  
הכל קורה כאן!

בהצלחה!!!