

**היתר**

ת. בנין: 999903130	מגרש: 313	חלקה: 166	גוש: 22868	תכנית מתאר מקומית או מפורטת :
מספר בקשה: 20220067		היתר בניה מספר: 20220067		ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן
כתובת הבניה: כללי 313		שכונה: שכונת יצחק שמיר		רשות מקומית: בית שאן
מספר בקשה רישוי זמין: 100001511171				

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	חלי בוחבוט יזמות בע"מ	516347200	הרב מרדכי אליהו 479 בית שאן		050-3603812
בעל הנכס	ר.מ.י.		נצרת עלית	17000	04-6558211
עורך הבקשה	איל איצקין	050610278	היצירה 103 מבשרת ציון	80500	02-5336618
המהנדס האחראי לביצוע השלד	מזאוי רוני	026469627	נצרת ת.ד. 16100		052-3677251

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: וועדת משנה בישיבה מספר: 2022004 בתאריך: 08/08/22

**מותר: בית משותף - בניה חדשה**

הקמת בנין מגורים חדש בן 6 קומות - 25 יח"ד (BCM25) הכולל פיתוח וגדרות, הקלה בתוספת 5 יח"ד בקבוצת מגרשים - מותר 20 יח"ד ומבוקש 25 יח"ד המהווים 18% למגרשים 312-315.  
הקלה בהבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי בשיעור של 40% או 2.00 מ'.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל: בתנאי איכלוס רק לאחר קבלת טופס 4 ותעודת אכלוס לא לבנות מעל קווי מים וביוב פינוי פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה. יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד. ביצוע הוראות כיבוי אש - הרכבת גלי עשן, מטף, גלגלת - אישור חשמלאי מוסמך לגלי. יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף. יש להציב מכולה לאשפה טרם תחילת עבודה תחילת בניה רק לאחר קבלת צו תחילת עבודות חתום מהוועדה

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4495:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	3078.34	מ"ר	36.37	111959.23
				סך הכל אגרת בניה:	111960.00

פקדון שולם בתאריך 27/04/22 לפי קבלה מספר 109228207

לפי קבלה מספר 129425907

יתרת האגרה מס' 4495 שולמה בתאריך 15/04/24

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 16/04/2024

תאריך נתינת ההיתר: 16, 4, 24

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
חותמת יועד המקומית

**נועם ג'ומעה**  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית- שאן

**אדר' שמר ברוך**  
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה בית- שאן

נועם ג'ומעה - יו"ר הועדה לתכנון ובניה

אדר' שמר ברוך - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.