

בית שאן – שכונות מזרחיות

חלי בוחבוט יזמות בניה בע"מ

טיפוס BCM25

מתחם 2-מגרש 313

בנין מס' B8

דירה מס' 7

מקרא בסיסי לתכניות מכר למבנה מגורים משותף

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה ללא טיח ו/או ציפוי.
2. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ – 3 ס"מ שכבות הטיח ו/או כ – 4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
3. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הדירה המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית, יש לקחת מידות בפועל באתר, לפי הזמנה (לאחר טיח, חיפויים וריצוף).
5. במיקום וגודל חלונות, דלתות וכד', המפורטים בתכנית זאת יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות ביצוע.
6. מיקום בליטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, מתזים (ספרינקלרים), חשמל, אוורור מכני (וונטה) וכן עמודים וקורות ככל שידרשו, אינו סופי ויכול שישתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
7. ציוד המתואר בתכנית (מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, מזגן וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול במחיר הדירה.
8. קבועות התברואה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הנם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדויק, או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה, לכיבוי (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואמבטיה ולמיזוג אוויר ככל שתידרש, בגודל במקום ובאופן ולפי החלטתה.
10. ייתכן וברצפות מרפסות ובקירות, עוברת צנרת, המשותפת לכלל הבניין.
11. תוואי צנרת ספרינקלרים (מתזים) מיקום מתזים וכיסוי, כפוף לדרישות מהנדס אינסטלציה והגופים הרלבנטיים.
12. מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שבילים וכו', יבוצעו בשיפוע לצורכי ניקוז.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה/מונמך.
14. על הגג ייתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה, מפוחים, גנרטור, מאגר מים, חדר משאבות ו/או מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבניין, מיקומם הסופי לפי הנחיות המתכננים.
15. בחצרות, בשטח מסתורי הכביסה, במחסנים וחניות, יתכן מעבר מערכות משותפות כגון קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שתידרש ע"פ דרישת הרשויות והחלטת החברה.
16. תידרש זיקת הנאה לגישה לצורך תחזוקה למערכות אלה.
17. שטח הגינות הפרטיות בק. הקרקע (באם מצויין) כולל את קירות הגדר התחומים את הגינות. סימון הנמכות תקרה לצורך מעבר מערכות, אינו סופי, ייתכנו שינויים המתבקשים לפי החלטת האדריכל.
18. גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברשויות.
19. אין לחסום בסורג קבוע פתח המוגדר כפתח חילוץ.
20. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד יצור הפרעה מקומית.
21. בחצרות על גבי תקרת חניון בדירות קומת קרקע תהיה אדמת גן/טוף בעומק 30 ס"מ.
22. במחסנים יבוצעו הנמכות לצרכי אוורור, צנרת וכד'. בכל מקרה גובה התקרה לא יפחת מ – 220 ס"מ.

בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

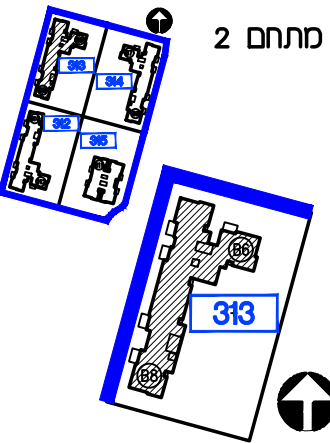
תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
2	313	B6,B8

קוסה: פיתוח

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:200	25/02/24	2

מתחם 2



תאריך:

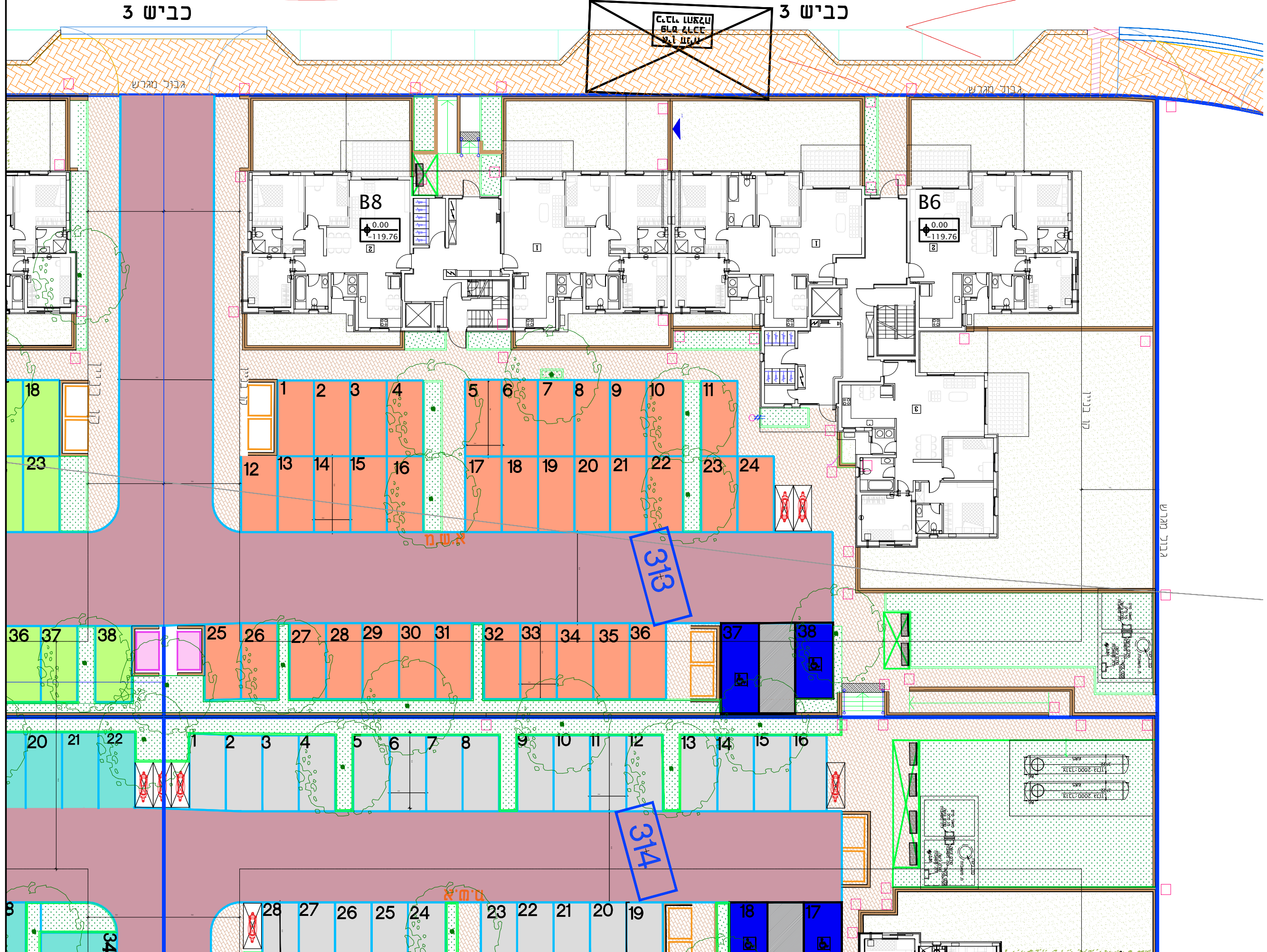
חיתת מסך/ת:

חיתת קנה:

חיתת קנה:

מקרא:

- מחלקי מים
- הנמכת תקרה
- שטח משותף
- מ.א. - מיוזג אור - הכנה בלבד.
- מרפסת מקורה.
- מרפסת לא מקורה.
- מערכת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
- ונטה + הנמכת תקרה
- הפרש מפלסים
- מעבות:
- התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.



כביש 3

כביש 3

מגן אש
מגן גז
מגן חשמל

גבול מדרש

גבול מדרש

בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

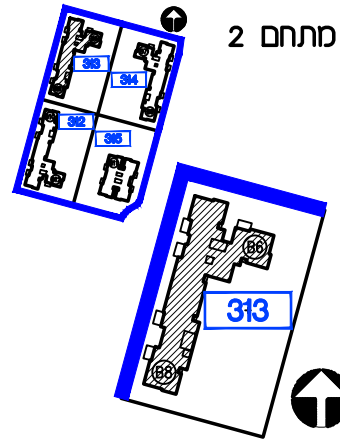
תכנית מכר

מרחם:	מגרש:	כניס:
2	313	B6,88

קומה:

קניס:	תאריך:	מחזור:
1:100	25/02/24	2

מרחם 2



תאריך:

חומת סדרת:

חומת קנה:

חומת קנה:

- מבוא:
- מחלקי מים
 - הגנה חקרה
 - שטח משותף
 - מ.א. מיוזג אוויר - הכנה בלבד
 - מחסן חקרה
 - מחסן לא חקרה
 - מחסן סניט מסדר ע"פ הג"א
 - מחסן + הגנה חקרה
 - הגנה חקרה
 - הגנה חקרה



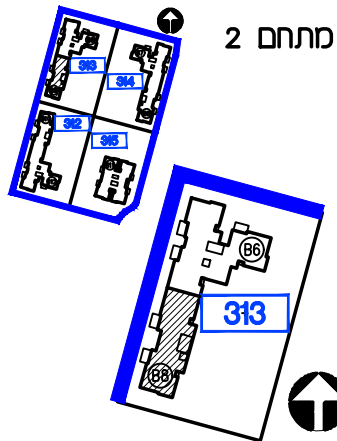
בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
2	313	B8
קומה:	דירה:	מס' חדרים:
3	7	3
קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:50	25/02/24	2



תאריך:

חתימת סוכן/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

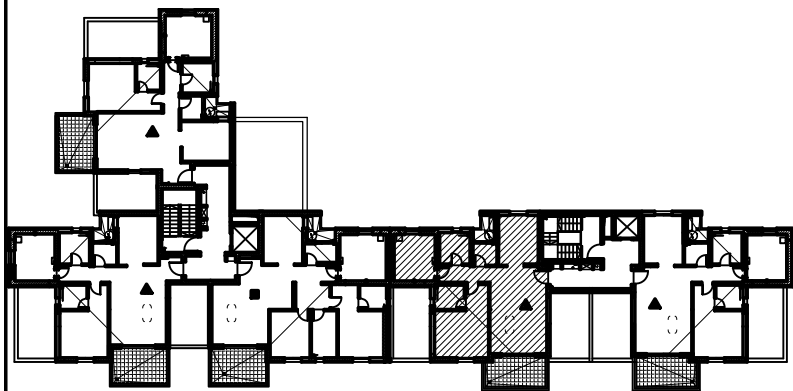
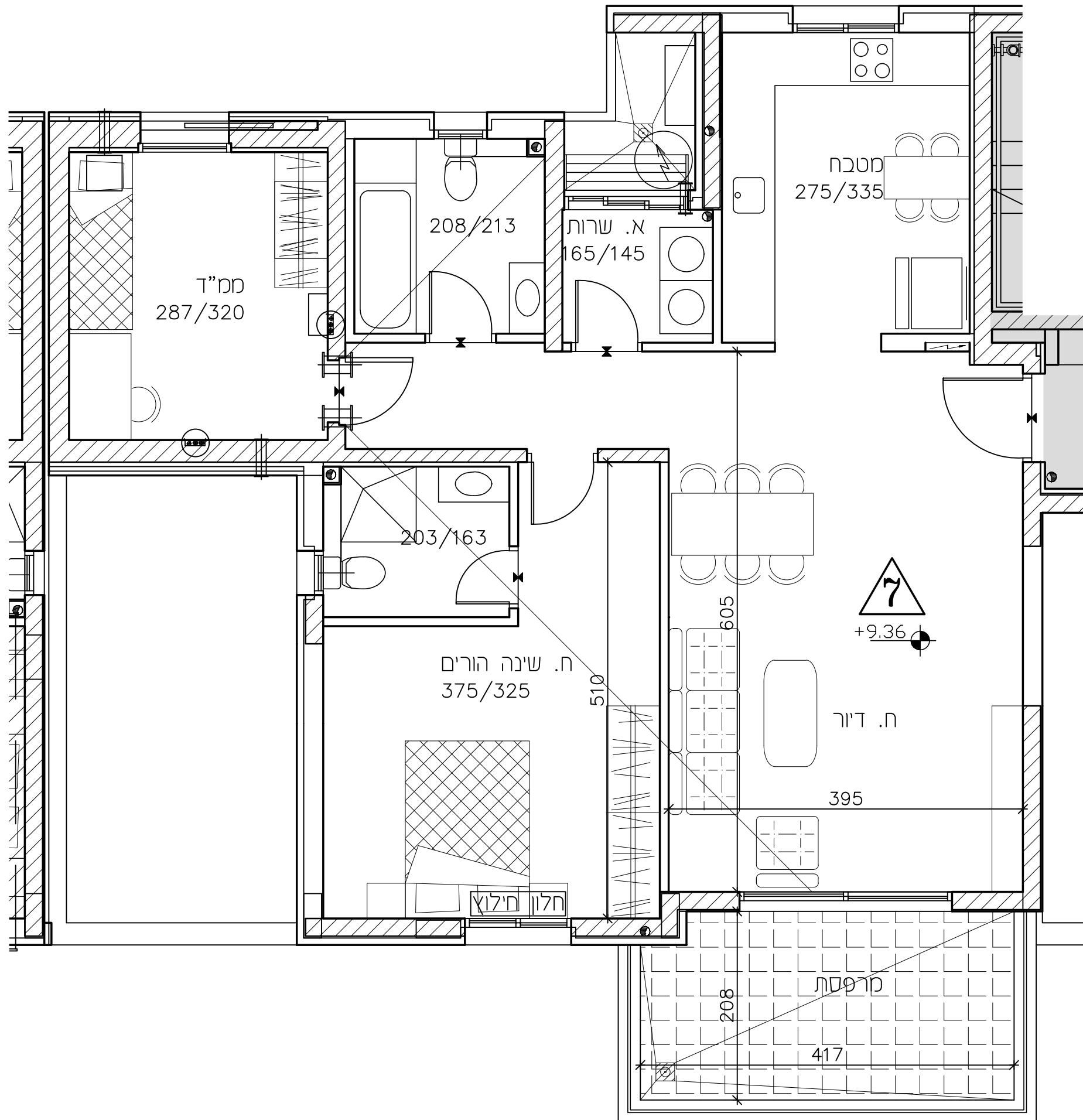


מקרא:

- מחלקי מים
- הנמכת תקרה
- שטח משותף
- מ.א. - פיזוג אויר - הכנה בלבד.
- מרפסת מקורה.
- מרפסת לא מקורה.
- מערכת סינון ממ"ד ע"פ הג"א
- וגטה + הנמכת תקרה
- הפרש מפלסים
- מעבות:
- התכנית כפופה להערות בנספח המצ"ב.



חלי בוחבוט יזמות בע"מ
מקבוצת יגאל בוחבוט



בית שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

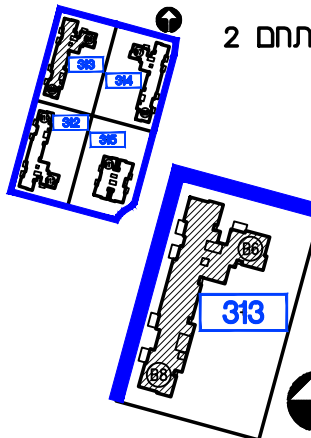
תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
2	313	B6,B8

קומה: 3

קב"מ:	תאריך:	מהדורה:
1:100	25/02/24	2

מתחם 2



תאריך:

חיתת סכ/ח:

חיתת קונה:

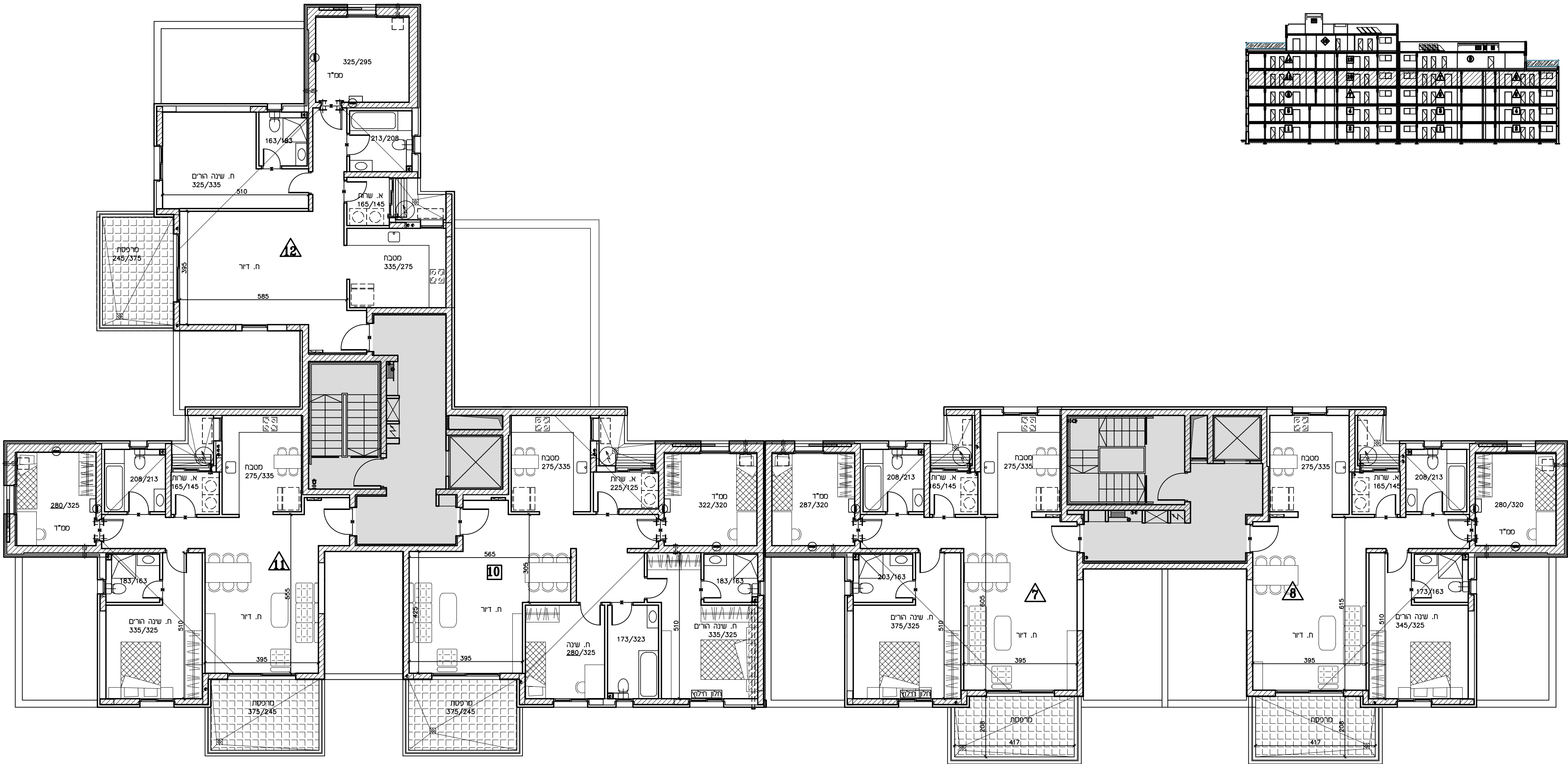
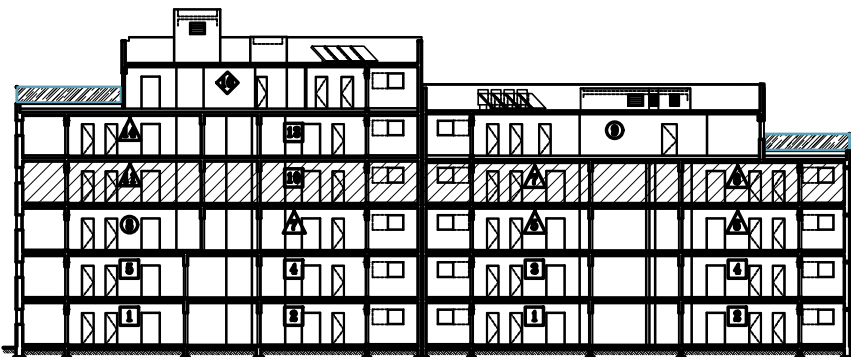
חיתת קונה:

מקרא:

- מחלקי מים
- הנמכת תקרה
- שטח משותף
- מ.א. סיזוג אור- הכנה בלבד.
- מרפסת מקורה.
- מרפסת לא מקורה.
- מערכת סיון ממ"ד ע"פ הג"א
- יונסה + הנמכת תקרה
- הפרש מפליטים
- הערות:
- התכנית כסופה להערות בנספח המצ"ב.



חלי בוחבוט יזמות בע"מ
מקבוצת יגאל בוחבוט



בית
שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

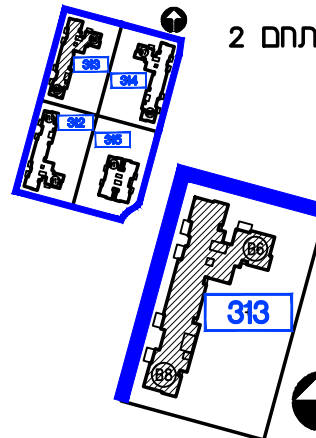
תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
2	313	B6,B8

קומה: גג

קב"מ:	תאריך:	סהדורה:
1:100	25/02/24	2

מתחם 2



תאריך:

חתימת סוכן/ת:

חתימת קונה:

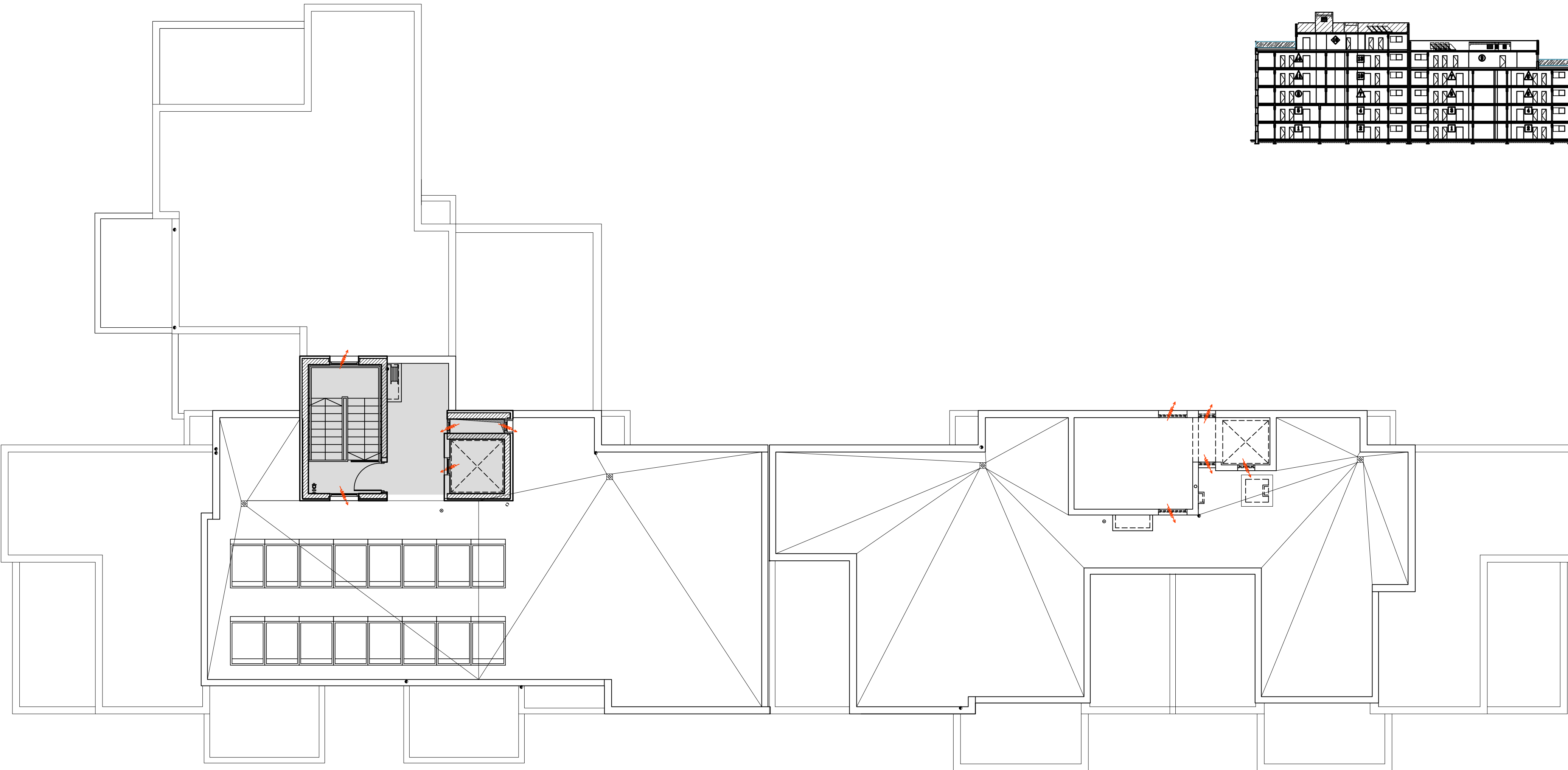
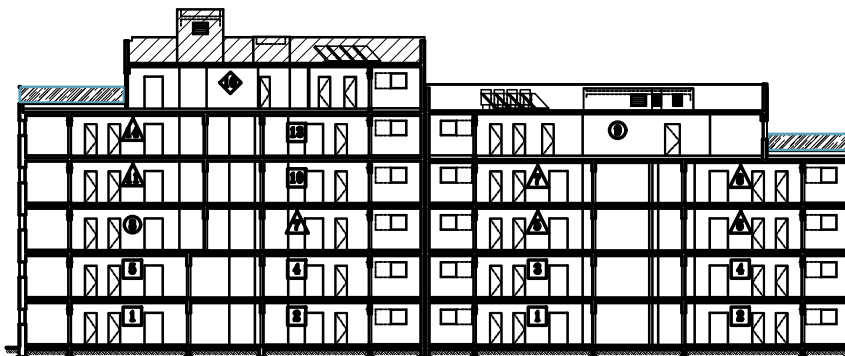
חתימת קונה:

מקרא:

- מחלקי מים
- הגמכת תקרה
- שטח משותף
- מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד.
- מרפסת מקורה.
- מרפסת לא מקורה.
- מערכת סינון מ"ד ע"פ הג"א
- גומטה + הגמכת תקרה
- הפרש מפלסים
- הערות:
- התכנית כסופה להערות בנספח המצ"ב.



חלי בוחבוט יזמות בע"מ
מקבוצת יגאל בוחבוט



בית
שאן

שם הפרויקט:

בית שאן

תכנית מכר

מתחם:	מגרש:	בנין מס':
2	313	B6,B8

קומה: גג עליון

קב"מ:	תאריך:	סהדורה:
1:100	25/02/24	2

מתחם 2

313

תאריך:

חתימת סוכן/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

מקרא:

- מחלקי מים
- הגמכת תקרה
- שטח משותף
- מ.א. - חיצוני או - הכנה בלבד
- מרפסת מקורה
- מרפסת לא מקורה
- מערבת סיון ממ"ד ע"פ הג"א
- גומה + הגמכת תקרה
- הפרש מפלסים
- הערות:
- התכנית כסופה להערות בנספח המצ"ב.

חלי בוחבוט יזמות בע"מ
מקבוצת יגאל בוחבוט