

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/זים: ח'לי בוחבוט יזמות בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה):	4,467.06
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית:	0

שם ישוב:	בית שאן
מספר מתחם:	61561
מספר הגרלה:	1971

מספר יח"ד במתחם:	69
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	42
אחוז דירות מחיר למשתכן:	60.87%

אשר בקרה בע"מ
- נבדק
חתימה:
תאריך: 23/01/2023
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור נוסד הבינו והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טשום אישור לטטייה מהוראות כל דין ו/או הטכרז
ובכל מקרה התנ:ים הקבועים במכרז: הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
23.01.2023
נבדק

מספר/שם מבנה	מספר מרגש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
C17	202	1	C19/2	0	5	124.9	151.80		2	לא	גינה
C17	202	2	C20/2	0	5	117.3	121.74		2	לא	גינה
C17	202	3	C21/2	0	5	117.78	89.71		2	לא	גינה
C17	202	4	C22/1	1	3	91.52	27.35		1	453,393	מרפסות 2
C17	202	5	C23/1	1	4	102.6	26.56		1	502,848	מרפסות 2
C17	202	6	C23/1	1	4	102.6	26.56		1	502,848	מרפסות 2
C17	202	7	C22/2	2	3	91.52	11.25		1	431,817	מרפסת
C17	202	8	C23/2	2	4	102.6	11.19		1	482,250	מרפסת
C17	202	9	C23/2	2	4	102.6	11.19		1	482,250	מרפסת
C17	202	10	C24/1	3	6	163.99	49.55		2	לא	מרפסת
שטח דירה ממוצע בבניין											
C22	202	1	C34/1	0	4	105.99	125.08		2	לא	גינה
C22	202	2	C35/1	0	5	117.97	128.86		2	לא	גינה
C22	202	3	C36/1	0	4	107.53	79.14		2	לא	גינה
C22	202	4	C28/2	1	3	90.69	26.62		1	449,263	מרפסות 2
C22	202	5	C29/1	1	5	117.97	11.19		1	550,909	מרפסת
C22	202	6	C30/1	1	4	107.88	11.19		1	505,836	מרפסת
C22	202	7	C31/1	2	3	89.15	27.84		1	444,481	מרפסות 2
C22	202	8	C32/1	2	4	108.46	11.19		1	508,427	מרפסת
C22	202	9	C33/1	3	6	163.61	48.99		2	לא	מרפסות 2
שטח דירה ממוצע בבניין											
C24	202	1	C34/2	0	4	105.99	171.66		2	לא	גינה
C24	202	2	C35/2	0	5	117.97	158.68		2	לא	גינה
C24	202	3	C36/2	0	4	107.53	79.60		2	לא	גינה
C24	202	4	C28/2	1	3	90.69	26.62		1	449,263	מרפסות 2
C24	202	5	C29/1	1	5	117.97	11.19		1	550,909	מרפסת
C24	202	6	C30/1	1	4	107.88	11.19		1	505,836	מרפסת
C24	202	7	C31/1	2	3	89.15	27.84		1	444,481	מרפסות 2
C24	202	8	C32/1	2	4	108.46	11.19		1	508,427	מרפסת
C24	202	9	C33/1	3	6	163.61	48.99		2	793,424	מרפסות 2
שטח דירה ממוצע בבניין											
C19	203	1	C19/3	0	5	124.9	151.98		2	לא	גינה
C19	203	2	C20/3	0	5	117.3	141.53		2	לא	גינה
C19	203	3	C21/3	0	5	117.78	77.64		2	לא	גינה
C19	203	4	C25/1	1	5	121.88	11.25		1	568,456	מרפסת
C19	203	5	C26/1	1	5	117.3	11.19		1	547,916	מרפסת
C19	203	6	C27/1	1	5	117.97	11.19		1	550,909	מרפסת
C19	203	7	C28/1	2	4	106.89	12.40		1	503,036	מרפסת
C19	203	8	C27/1	2	5	117.97	11.19		2	559,843	מרפסת
C19	203	9	C27/1	2	5	117.97	11.19		2	559,843	מרפסת
C19	203	10	C24/2	3	6	163.99	80.29		2	813,767	מרפסות 2
שטח דירה ממוצע בבניין											
C21	203	1	B25/1	0	4	104.23	116.01		2	לא	גינה
C21	203	2	B25/2	0	4	104.23	89.49		2	לא	גינה
C21	203	3	B23/1	1	3	89.91	25.80		1	445,143	מרפסות 2
C21	203	4	B23/1	1	3	89.91	25.80		1	445,143	מרפסות 2
C21	203	5	B23/2	2	3	89.91	10.43		1	424,545	מרפסת
C21	203	6	B23/2	2	3	89.91	10.43		1	424,545	מרפסת
C21	203	7	B24/1	3	5	147.28	41.85		1	לא	מרפסת
שטח דירה ממוצע בבניין											
C23	203	1	B25/3	0	4	104.23	158.11		1	לא	גינה
C23	203	2	B25/4	0	4	104.23	203.45		1	לא	גינה
C23	203	3	B23/1	1	3	89.91	25.80		1	445,143	מרפסות 2
C23	203	4	B23/1	1	3	89.91	25.80		1	445,143	מרפסות 2
C23	203	5	B23/2	2	3	89.91	10.43		1	424,545	מרפסת
C23	203	6	B23/3	2	3	89.91	16.13		1	432,184	מרפסות 2
C23	203	7	B24/1	3	5	147.28	41.85		1	לא	מרפסת
שטח דירה ממוצע בבניין											
C25	203	1	B26/1	0	5	124.26	155.83		1	לא	גינה
C25	203	2	B26/2	0	5	124.35	141.14		1	לא	גינה
C25	203	3	B27/1	1	4	108.55	15.02		2	522,896	מרפסת
C25	203	4	B27/1	1	4	108.55	15.02		2	522,896	מרפסת
C25	203	5	B27/2	2	4	108.55	10.68		2	517,080	מרפסת
C25	203	6	B28/1	2	3	92.91	26.04		1	456,915	מרפסות 2
C25	203	7	B29/1	3	6	163.85	49.43		1	לא	מרפסות 2
שטח דירה ממוצע בבניין											
C26	203	1	C19/4	0	5	124.9	161.65		2	לא	גינה
C26	203	2	C20/4	0	5	117.3	158.93		1	לא	גינה
C26	203	3	C21/4	0	5	117.78	133.83		1	לא	גינה
C26	203	4	C25/1	1	5	121.88	11.25		2	577,390	מרפסת
C26	203	5	C26/1	1	5	117.3	11.19		2	556,850	מרפסת
C26	203	6	C27/1	1	5	117.97	11.19		2	559,843	מרפסת
C26	203	7	C28/1	2	4	106.89	12.40		2	511,970	מרפסת
C26	203	8	C27/1	2	5	117.97	11.19		2	559,843	מרפסת
C26	203	9	C27/1	2	5	117.97	11.19		2	559,843	מרפסת
C26	203	10	C24/2	3	6	163.99	80.29		1	לא	מרפסות 2
שטח דירה ממוצע בבניין											
60.0%											

מספר דירות מחיר למשתכן	42	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4487.14
אחוז דירות מחיר למשתכן	60.9%	שטח דירה ממוצע במתחם	112.99