

# כנס זוכים פרויקט מחיר מופחת "מול ירדן- בית שאן"

## הגרלות 1968 ו-1970



אנו מברכים אתכם לרגל זכייתכם בהגרלת הפרויקט במסגרת התוכנית מחיר מופחת בבית שאן.

חברת חלי בוחבוט יזמות בע"מ גאה לקחת חלק בהקמת השכונה החדשה והיוקרתית בבית שאן.

אנו מאמינים שהעיר בית שאן שעברה התפתחות מואצת ומרשימה בשנים האחרונות, עתידה להכפיל את גודלה בעשור הקרוב עם בניית השכונות החדשות.

אתם נהנים מדירות איכותיות ומרווחות, במחירים חסרי תקדים ובמענק מדינה בשווי 40,000 ₪ אשר יאפשרו לכם את הגשמת החלום לרכישת בית חדש בסביבה איכותית ומתקדמת.

אנו בחברת חלי בוחבוט יזמות בע"מ (מקבוצת יגאל בוחבוט) עושים לילות כימים על מנת להעמיד לרשותכם את הסטנדרטים הגבוהים ביותר, עם רמת הביצוע והבינוי הטובים ביותר המאפיינים את הפרויקטים שלנו.



# פרויקט מחיר מופחת - בית שאן

תכנית המחיר מופחת היא תכנית הדגל של ממשלת ישראל לפתרון משבר הדיור, והיא מאפשרת לזוגות צעירים ויחידים חסרי דירה לרכוש בית במחיר נמוך משמעותית ממחירי השוק, וכן ליהנות ממענק של 40,000 ₪ המוצעת לזכאים במסגרת הפרויקט.

אנו מזמינים אתכם להצטרף למהפכת הדיור החדשה של משרד הבינוי והשיכון ולהשתתף בפרויקט ייחודי זה.

A





# B13 COMBI















פרויקט מגורים זה כולל בניינים רבי קומות הכוללים דירות בנות 3-6 חדרים, פנטהאוזים ודירות גן, מרווחות ומתוכננות בקפידה. פרויקט מול ירדן ממוקם בשכונה החדשה של בית שאן ונבנה על ציר כביש 90.

השכונה משתרעת על פני 60 דונם, ומתוכננת להכיל מאות בתי אב, נמצא בחלקה מזרחית והמתפתחת של בית שאן.

שכונת זו מעניקה כל מה שקהילה צעירה צריכה: בתי ספר וגני ילדים מצוינים במרחק הליכה, מרכזי תרבות, פנאי וקניות בקרבת מקום.

לחיות בשכונת המזרחית זה ליהנות מכל העולמות ומהאיזון המושלם בין החיים בסביבה שקטה, ירוקה ופסטורלית לנגישות למרכז העיר. שני אלו יחד מספקים רמת חיים גבוהה למאות משפחות צעירות באזור שרק הולך ומתהווה להיות אחד מהאזורים המבוקשים ביותר בעיר.



מח  
ירדן



חלי בוחבוט יזמות בע"מ  
מקבוצת יגאל בוחבוט





## תוכנית מכר דירת 6 חדרים - פנטהאוז:



תכנית זו נועדה להמחשה בלבד את החברה יחייב אך ורק הקבוע בהסכם המכר ובתכניות המצורפות אליו. המוצג בתוכניות המובאות להלן, לרבות תרשימים המטבח, ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי. התכנית הינה לפני מתן היתר בניה וייתכנו שינויים. ט.ל.ח.







תכנית זו נועדה להמחשה בלבד את החברה יחייב אך ורק הקבוע בהסכם המכר ובתכניות המצורפות אליו. המוצג בתוכניות המובאות להלן, לרבות תרשימים המטבח, ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי. התכנית הינה לפני מתן היתר בניה וייתכנו שינויים. ט.ל.ח.





תכנית זו נועדה להמחשה בלבד את החברה יחייב אך ורק הקבוע בהסכם המכר ובתכניות המצורפות אליו. המוצג בתוכניות המובאות להלן, לרבות תרשים המטבח, ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי. התכנית הינה לפני מתן היתר בניה וייתכנו שינויים. ט.ל.ח.

## תוכניות מכר דירות 3 חדרים :



תכנית זו נועדה להמחשה בלבד את החברה יחייב אך ורק הקבוע בהסכם המכר ובתכניות המצורפות אליו. המוצג בתוכניות המובאות להלן, לרבות תרשים המטבח, ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי. התכנית הינה לפני מתן היתר בניה וייתכנו שינויים. ט.ל.ח.





תכנית זו נועדה להמחשה בלבד את החברה יחייב אך ורק הקבוע בהסכם המכר ובתכניות המצורפות אליו. המוצג בתוכניות המבואות להלן, לרבות תרשים המטבח, ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי. התכנית הינה לפני מתן היתר בניה וייתכנו שינויים. ט.ל.ח.



תכנית זו נועדה להמחשה בלבד את החברה יחייב אך ורק הקבוע בהסכם המכר ובתכניות המצורפות אליו. המוצג בתוכניות המובאות להלן, לרבות תרשים המטבח, ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי. התכנית הינה לפני מתן היתר בניה וייתכנו שינויים. ט.ל.ח.





מגרש	חטיב	סיוט בנין
330	A1	AS
300	A2	A
301	A3	A
302	A4	BCM25
	A5	BCM25
312	B10	BC25
	B12	BC25
313	B6	BCM25
	B8	BCM25
314	B7	BC25
	B9	BC25
315	B11	A
200	C13	B1
	C16	B7
	C14	B1
	C15	CM
201	C18	C1-
	C20	combi
	C17	C
202	C22	C1-
	C24	combi
	C19	CM203
	C21	B7
203	C23	B7
	C25	B1
	C26	C203
250	D28	A
	D30	B13
	D27	B9
	D29	B9
	D31	B13-
251	D34	combi
	D31	B3
	D33	B3
	D36	B13
252	D38	A
	D35	B9
	D37	B9





מס' בנין	טיפוס בנין	מגשר
AS	A1	330
A	A2	300
A	A3	301
BCM25	A4	302
	A5	
BC25	B10	312
	B12	
BCM25	B6	313
	B8	
BC25	B7	314
	B9	
A	B11	315
B1	C13	
B7	C16	200
B1	C14	
CM	C15	
C1-	C18	201
combi	C20	
C	C17	
C1-	C22	202
combi	C24	
CM203	C19	
B7	C21	
B7	C23	203
B1	C25	
C203	C26	
A	D28	
B13	D30	250
B9	D27	
B9	D29	
B13-	D32	
combi	D34	251
B3	D31	
B3	D33	
B13	D36	
A	D28	252
B9	D35	
B9	D37	



## מפרט (עפ"י דרישות משהב"ש מהדורה 1):

### דירות 3, 5 ו-6 חדרים:

#### הדירה:

- חניה פרטית
- ריצוף גרניט פרוצלן 60X60 במגוון דגמים לבחירה
- מעקות אלומיניום משולב עם זכוכית במרפסת שמש
- חדר שירות עם הכנה למכונת כביסה ומייבש בתוך הדירה

#### חצר (רק בדירות גן)

- ברז גינה
- חלונות ואלומיניום:
- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול Double glazing
- תריס גלילה חשמלי במרפסת סלון
- הכנה לרשתות נגד חרקים בכל חלונות ההזזה

:

- דלת כניסה רב בריחית
- דלתות פנים איכותיות עמידות למים במגוון צבעים (כולל לבן)

#### חשמל:

- חשמל תלת פאזי 3X25
- חימום מים באמצעות מערכת סולרית (חסכון בחשמל)
- הכנה למיזוג אויר מיני מרכזי הכוללת:

#### צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל.

- מערכת לניטור ובקרה של צריכת החשמל
- הכנה לתנור חימום בחדר רחצה
- נקודת טלפון וטלוויזיה בסלון ובחדרים.

#### חדרי אמבטיה ורחצה:

- ריצוף במגוון דגמים לבחירה
- חיפוי קירות במגוון דגמים לבחירה
- ברזי מיקסר מעוצבים בציפוי כרום ניקל
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי (למעט חדרי שירותים)

#### מטבח:

- מטבח איכותי באורך 5 מטרים
- משטח עבודה במטבח, מאבן קיסר - או שווה ערך במבחר דגמים לבחירה
- פתרון מכני ביחידת פינת ארון המטבח
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- חיפוי קרמיקה עד לגובה 60 ס"מ
- הכנה למדיח כלים

#### סוויטת הורים:

- ריצוף גרניט פורצלן
- מפסק תאורה מחליף
- חדר רחצה פרטי



# הגרלה 1968 בניין D27

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



<b>דירה מספר 9</b>		<b>קומה 4</b>
<b>שוק חופשי</b>		
<b>דירה מספר 8</b>	<b>דירה מספר 7</b>	<b>קומה 3</b>
<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 606,390	<b>דירת 3 חדרים</b> ₪ 443,197	
שטח דירה 128 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	שטח דירה 93.55 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 6</b>	<b>דירה מספר 5</b>	<b>קומה 2</b>
<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 606,390	<b>דירת 3 חדרים</b> ₪ 465,760	
שטח דירה 128 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	שטח דירה 93.55 מ"ר שטח מרפסת 31.24 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 4</b>	<b>דירה מספר 3</b>	<b>קומה 1</b>
<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 602,023	<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 602,023	
שטח דירה 126.85 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	שטח דירה 126.85 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 2</b>	<b>דירה מספר 1</b>	<b>קרקע</b>
<b>שוק חופשי</b>	<b>שוק חופשי</b>	

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק ינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.



# הגרלה 1968 בניין 28D

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



קומה 8	דירה מספר 33 שוק חופשי		דירה מספר 34 שוק חופשי	
קומה 7	<b>דירה מספר 29</b> דירת 5 חדרים ₪ 582,085 שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2	<b>דירה מספר 30</b> דירת 3 חדרים ₪ 416,133 שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 31</b> דירת 5 חדרים ₪ 582,085 שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2	<b>דירה מספר 32</b> דירת 3 חדרים ₪ 416,133 שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1
קומה 6	<b>דירה מספר 25</b> שוק חופשי	<b>דירה מספר 26</b> דירת 3 חדרים ₪ 416,133 שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 27</b> דירת 5 חדרים ₪ 582,085 שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2	<b>דירה מספר 28</b> דירת 3 חדרים ₪ 416,133 שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1
קומה 5	<b>דירה מספר 21</b> דירת 5 חדרים ₪ 573,151 שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 22</b> דירת 3 חדרים ₪ 416,133 שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 23</b> דירת 5 חדרים ₪ 582,085 שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-2	<b>דירה מספר 24</b> דירת 3 חדרים ₪ 438,245 שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 29.42 מ"ר חניות-1
קומה 4	<b>דירה מספר 17</b> דירת 5 חדרים ₪ 573,151 שטח דירה 122.43 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 18</b> שוק חופשי	<b>דירה מספר 19</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,381 שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 20</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,381 שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1
קומה 3	<b>דירה מספר 13</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,381 שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 14</b> דירת 5 חדרים ₪ 553,674 שטח דירה 118.07 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 15</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,381 שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 16</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,381 שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1
קומה 2	<b>דירה מספר 9</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,381 שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 10</b> דירת 5 חדרים ₪ 553,674 שטח דירה 118.07 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 11</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,381 שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 12</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,381 שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1
קומה 1	<b>דירה מספר 5</b> שוק חופשי	<b>דירה מספר 6</b> שוק חופשי	<b>דירה מספר 7</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,381 שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 8</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,381 שטח דירה 121.81 מ"ר שטח מרפסת 12.92 מ"ר חניות-1
קרקע	<b>דירה מספר 1</b> שוק חופשי	<b>דירה מספר 2</b> שוק חופשי	<b>דירה מספר 3</b> שוק חופשי	<b>דירה מספר 4</b> שוק חופשי

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיוצג על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.



# הגרלה 1968 בניין D29

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



<b>דירה מספר 9</b>		<b>קומה 4</b>
<b>שוק חופשי</b>		
<b>דירה מספר 8</b> דירת 5 חדרים ₪ 606,390	<b>דירה מספר 7</b> דירת 3 חדרים ₪ 443,197	<b>קומה 3</b>
שטח דירה 128 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	שטח דירה 93.55 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 6</b> דירת 5 חדרים ₪ 606,390	<b>דירה מספר 5</b> דירת 3 חדרים ₪ 465,760	<b>קומה 2</b>
שטח דירה 128 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	שטח דירה 93.55 מ"ר שטח מרפסת 31.24 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 4</b> דירת 5 חדרים ₪ 602,023	<b>דירה מספר 3</b> דירת 5 חדרים ₪ 602,023	<b>קומה 1</b>
שטח דירה 126.85 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	שטח דירה 126.85 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 2</b>	<b>דירה מספר 1</b>	<b>קרקע</b>
<b>שוק חופשי</b>		<b>שוק חופשי</b>

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק ינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.





# הגרלה 1968 בניין D30

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



<b>דירה מספר 13</b>		<b>קומה 6</b>
<b>שוק חופשי</b>		
<b>דירה מספר 11</b> דירת 3 חדרים ₪ 466,674	<b>דירה מספר 12</b> דירת 3 חדרים ₪ 466,674	<b>קומה 5</b>
שטח דירה 93.96 מ"ר שטח מרפסת 30.52 מ"ר חניות-1	שטח דירה 93.96 מ"ר שטח מרפסת 30.52 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 9</b>	<b>דירה מספר 10</b>	<b>קומה 4</b>
<b>שוק חופשי</b>	<b>שוק חופשי</b>	
<b>דירה מספר 7</b> דירת 5 חדרים ₪ 592,500	<b>דירה מספר 8</b> דירת 5 חדרים ₪ 592,500	<b>קומה 3</b>
שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 5</b> דירת 5 חדרים ₪ 592,500	<b>דירה מספר 6</b> דירת 5 חדרים ₪ 592,500	<b>קומה 2</b>
שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 3</b> דירת 5 חדרים ₪ 592,500	<b>דירה מספר 4</b> דירת 5 חדרים ₪ 592,500	<b>קומה 1</b>
שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 1</b>	<b>דירה מספר 2</b>	<b>קרקע</b>
<b>שוק חופשי</b>	<b>שוק חופשי</b>	

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.



# הגרלה 1968 בניין 031

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



<b>דירה מספר 9</b> <b>שוק חופשי</b>		<b>קומה 4</b>
<b>דירה מספר 8</b> <b>דירת 3 חדרים</b> <b>₪ 463,777</b>  שטח דירה 93.15 מ"ר שטח מרפסת 30.72 מ"ר חניות-1	<b>דירה מספר 7</b> <b>דירת 3 חדרים</b> <b>₪ 463,777</b>  שטח דירה 93.15 מ"ר שטח מרפסת 30.72 מ"ר חניות-1	<b>קומה 3</b>
<b>דירה מספר 6</b> <b>דירת 5 חדרים</b> <b>₪ 578,958</b>  שטח דירה 121.85 מ"ר שטח מרפסת 12.52 מ"ר חניות-2	<b>דירה מספר 5</b> <b>דירת 5 חדרים</b> <b>₪ 578,958</b>  שטח דירה 121.85 מ"ר שטח מרפסת 12.52 מ"ר חניות-2	<b>קומה 2</b>
<b>דירה מספר 4</b> <b>דירת 5 חדרים</b> <b>₪ 578,958</b>  שטח דירה 121.85 מ"ר שטח מרפסת 12.52 מ"ר חניות-2	<b>דירה מספר 3</b> <b>דירת 5 חדרים</b> <b>₪ 570,024</b>  שטח דירה 121.85 מ"ר שטח מרפסת 12.52 מ"ר חניות-1	<b>קומה 1</b>
<b>דירה מספר 2</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>דירה מספר 1</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>קרקע</b>

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.





# הגרלה 1968 בניין D32

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



<b>דירה מספר 13</b>		<b>קומה 6</b>
<b>שוק חופשי</b>		
<b>דירה מספר 11</b> דירת 3 חדרים ₪ 471,420	<b>דירה מספר 12</b> <b>שוק חופשי</b>	<b>קומה 5</b>
שטח דירה 95.21 מ"ר שטח מרפסת 30.52 מ"ר חניות-1		
<b>דירה מספר 9</b> דירת 5 חדרים ₪ 597,246	<b>דירה מספר 10</b> דירת 5 חדרים ₪ 592,500	<b>קומה 4</b>
שטח דירה 126.7 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 7</b> דירת 5 חדרים ₪ 588,312	<b>דירה מספר 8</b> דירת 5 חדרים ₪ 592,500	<b>קומה 3</b>
שטח דירה 126.7 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-1	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 5</b> דירת 5 חדרים ₪ 588,312	<b>דירה מספר 6</b> דירת 5 חדרים ₪ 592,500	<b>קומה 2</b>
שטח דירה 126.7 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-1	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 3</b> דירת 5 חדרים ₪ 588,312	<b>דירה מספר 4</b> דירת 5 חדרים ₪ 583,566	<b>קומה 1</b>
שטח דירה 126.7 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-1	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 1</b>	<b>דירה מספר 2</b>	<b>קרקע</b>
<b>שוק חופשי</b>	<b>שוק חופשי</b>	

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

# הגרלה 1968 בניין D33

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



<b>דירה מספר 9</b>		<b>קומה 4</b>
<b>שוק חופשי</b>		
<b>דירה מספר 8</b> דירת 3 חדרים ₪ 463,777	<b>דירה מספר 7</b> דירת 3 חדרים ₪ 463,777	<b>קומה 3</b>
שטח דירה 93.15 מ"ר שטח מרפסת 30.72 מ"ר חניות-1	שטח דירה 93.15 מ"ר שטח מרפסת 30.72 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 6</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,024	<b>דירה מספר 5</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,024	<b>קומה 2</b>
שטח דירה 121.85 מ"ר שטח מרפסת 12.52 מ"ר חניות-1	שטח דירה 121.85 מ"ר שטח מרפסת 12.52 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 4</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,024	<b>דירה מספר 3</b> דירת 5 חדרים ₪ 570,024	<b>קומה 1</b>
שטח דירה 121.85 מ"ר שטח מרפסת 12.52 מ"ר חניות-1	שטח דירה 121.85 מ"ר שטח מרפסת 12.52 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 2</b>	<b>דירה מספר 1</b>	<b>קרקע</b>
<b>שוק חופשי</b>		<b>שוק חופשי</b>





# הגרלה 1968 בניין D34

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



<b>דירה מספר 13</b>		<b>קומה 6</b>
<b>שוק חופשי</b>		
<b>דירה מספר 11</b>	<b>דירה מספר 12</b>	<b>קומה 5</b>
<b>שוק חופשי</b>	<b>דירת 3 חדרים</b> ₪ 466,674	
	שטח דירה 93.96 מ"ר שטח מרפסת 30.52 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 9</b>	<b>דירה מספר 10</b>	<b>קומה 4</b>
<b>שוק חופשי</b>	<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 592,500	
	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 7</b>	<b>דירה מספר 8</b>	<b>קומה 3</b>
<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 588,312	<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 592,500	
שטח דירה 126.7 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-1	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 5</b>	<b>דירה מספר 6</b>	<b>קומה 2</b>
<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 588,312	<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 592,500	
שטח דירה 126.7 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-1	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 3</b>	<b>דירה מספר 4</b>	<b>קומה 1</b>
<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 588,312	<b>דירת 5 חדרים</b> ₪ 583,566	
שטח דירה 126.7 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-1	שטח דירה 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 1</b>	<b>דירה מספר 2</b>	<b>קרקע</b>
<b>שוק חופשי</b>	<b>שוק חופשי</b>	

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק ינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תוכנית המכר המחיבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

# הגרלה 1970 בניין D35

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



<b>דירה מספר 9</b>		<b>קומה 4</b>
<b>שוק חופשי</b>		
<b>דירה מספר 8</b> דירת 5 חדרים ₪ 606,390	<b>דירה מספר 7</b> דירת 3 חדרים ₪ 443,197	<b>קומה 3</b>
שטח דירה 128 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	שטח דירה 93.55 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 6</b> דירת 5 חדרים ₪ 606,390	<b>דירה מספר 5</b> דירת 3 חדרים ₪ 465,760	<b>קומה 2</b>
שטח דירה 128 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	שטח דירה 93.55 מ"ר שטח מרפסת 31.24 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 4</b> דירת 5 חדרים ₪ 602,023	<b>דירה מספר 3</b> דירת 5 חדרים ₪ 602,023	<b>קומה 1</b>
שטח דירה 126.85 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	שטח דירה 126.85 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 2</b>	<b>דירה מספר 1</b>	<b>קרקע</b>
<b>שוק חופשי</b>		





# הגרלה 1970 בניין D36

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



<b>דירה מספר 13</b> דירת 6 חדרים שטח 169.5 מ"ר שטח מרפסת 44.32 מ"ר חניות-2 811,616 ₪		קומה 6
<b>דירה מספר 11</b> שוק חופשי	<b>דירה מספר 12</b> שוק חופשי	קומה 5
<b>דירה מספר 9</b> דירת 5 חדרים שטח 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2 592,500 ₪	<b>דירה מספר 10</b> דירת 5 חדרים שטח 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2 592,500 ₪	קומה 4
<b>דירה מספר 7</b> דירת 5 חדרים שטח 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2 592,500 ₪	<b>דירה מספר 8</b> דירת 5 חדרים שטח 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2 592,500 ₪	קומה 3
<b>דירה מספר 5</b> דירת 5 חדרים שטח 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2 592,500 ₪	<b>דירה מספר 6</b> דירת 5 חדרים שטח 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2 592,500 ₪	קומה 2
<b>דירה מספר 3</b> דירת 5 חדרים שטח 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2 592,500 ₪	<b>דירה מספר 4</b> דירת 5 חדרים שטח 125.45 מ"ר שטח מרפסת 10.85 מ"ר חניות-2 592,500 ₪	קומה 1
<b>דירה מספר 1</b> שוק חופשי	<b>דירה מספר 2</b> שוק חופשי	קרקע

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק יינתן להוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

# הגרלה 1970 בניין D37

**מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪**



<b>דירה מספר 9</b>		<b>קומה 4</b>
<b>שוק חופשי</b>		
<b>דירה מספר 8</b> דירת 5 חדרים ₪ 613,988	<b>דירה מספר 7</b> דירת 3 חדרים ₪ 443,197	<b>קומה 3</b>
שטח דירה 128 מ"ר שטח מרפסת 19.66 מ"ר חניות-2	שטח דירה 93.55 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 6</b> דירת 5 חדרים ₪ 606,390	<b>דירה מספר 5</b> דירת 3 חדרים ₪ 465,760	<b>קומה 2</b>
שטח דירה 128 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	שטח דירה 93.55 מ"ר שטח מרפסת 31.24 מ"ר חניות-1	
<b>דירה מספר 4</b> דירת 5 חדרים ₪ 609,622	<b>דירה מספר 3</b> דירת 5 חדרים ₪ 602,023	<b>קומה 1</b>
שטח דירה 126.85 מ"ר שטח מרפסת 19.66 מ"ר חניות-2	שטח דירה 126.85 מ"ר שטח מרפסת 13.99 מ"ר חניות-2	
<b>דירה מספר 2</b>	<b>דירה מספר 1</b>	<b>קרקע</b>
<b>שוק חופשי</b>	<b>שוק חופשי</b>	

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת, המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מדד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.





# הגרלה 1970 בניין C38

מחירון הדירות לפני מענק בסך 40,000 ₪



דירה מספר 33		דירה מספר 34		קומה 8
שוק חופשי		שוק חופשי		
דירה מספר 29 דירת 5 חדרים ₪ 589,598 שטח דירה 122.42 מ"ר שטח מרפסת 18.56 מ"ר חניות-2	דירה מספר 30 דירת 3 חדרים ₪ 416,120 שטח דירה 87.28 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 31 שוק חופשי	דירה מספר 32 שוק חופשי	קומה 7
דירה מספר 25 דירת 5 חדרים ₪ 573,093 שטח דירה 122.42 מ"ר מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 26 דירת 3 חדרים ₪ 416,120 שטח דירה 87.28 מ"ר מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 27 דירת 5 חדרים ₪ 573,093 שטח דירה 122.42 מ"ר מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 28 שוק חופשי	קומה 6
דירה מספר 21 דירת 5 חדרים ₪ 580,664 שטח דירה 122.42 מ"ר שטח מרפסת 18.56 מ"ר חניות-1	דירה מספר 22 שוק חופשי	דירה מספר 23 דירת 5 חדרים ₪ 573,093 שטח דירה 122.42 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 24 שוק חופשי	קומה 5
דירה מספר 17 דירת 5 חדרים ₪ 573,093 שטח דירה 122.42 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 18 שוק חופשי	דירה מספר 19 דירת 5 חדרים ₪ 570,323 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 20 דירת 5 חדרים ₪ 577,895 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 18.56 מ"ר חניות-1	קומה 4
דירה מספר 13 דירת 5 חדרים ₪ 577,895 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 18.56 מ"ר חניות-1	דירה מספר 14 דירת 5 חדרים ₪ 553,661 שטח דירה 118.07 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 15 דירת 5 חדרים ₪ 570,323 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 16 דירת 5 חדרים ₪ 570,323 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	קומה 3
דירה מספר 9 דירת 5 חדרים ₪ 570,323 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 10 דירת 5 חדרים ₪ 553,661 שטח דירה 118.07 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 11 דירת 5 חדרים ₪ 570,323 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 12 דירת 5 חדרים ₪ 577,895 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 18.56 מ"ר חניות-1	קומה 2
דירה מספר 5 דירת 5 חדרים ₪ 577,895 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 18.56 מ"ר חניות-1	דירה מספר 6 דירת 5 חדרים ₪ 553,661 שטח דירה 118.07 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 7 דירת 5 חדרים ₪ 570,323 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	דירה מספר 8 דירת 5 חדרים ₪ 570,323 שטח דירה 121.8 מ"ר שטח מרפסת 12.91 מ"ר חניות-1	קומה 1
דירה מספר 1 שוק חופשי	דירה מספר 2 שוק חופשי	דירה מספר 3 שוק חופשי	דירה מספר 4 שוק חופשי	קרקע

מכירה במסגרת מחיר מופחת. המחירים המוצגים הינם לפני מענק בסך של 40,000 ₪ המגיע לזכאים התוכנית מחיר מופחת. המענק יינתן לרוכשים באמצעות הבנקים בעת קבלת המשכנתא לאחר חתימת הרכישה, המחירים עשויים להשתנות בהתאם לשטח הדירה (מ"ר) כפי שיצוין על גבי תוכנית המכר המחייבת. כל המחירים בטבלאות מעודכנים לפי מודד הידוע ביום קבלת ההיתר בנייה וצמודים אליו. אין התחייבות כלשהי מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

# בחירת הדירה

הגרלה 1968: 24-26.10.2023

הגרלה 1970: 29-30.10.2023

הכתובת: אהבת ישראל 6 בית שאן.

בין השעות: 9:00 עד 16:00

## מה להביא:

▶ תעודות זהות + ספח

▶ הודעה זכיה

▶ תעודת זכאות בתוקף

\* אחד מבני הזוג לא נמצא - ייפוי כח נוטריוני

▶ פנקס שיקים

▶ תו נכה (במידה ויש)

▶ במידה ובוצע שינוי שם, יש לספק אישור ממשרד הפנים

▶ בחירת דירה - 2,000 ₪ דמי רצינות (יקוזז בעת חתימת החוזה)

## מועד חתימת חוזה:

▶ תשלום של 7% מערך הדירה

▶ שכ"ט עורך דין (0.5% ממחיר הדירה + מע"מ)





# יום הבחירה

- בחירת הדירות תתבצע לפי סדר הזכייה בלבד
- מומלץ להגיע 30 דקות לפני המועד על מנת להבין אילו דירות נותרו
- לכל זוכה 45 דק' בלבד בחדר הבחירה
- בכל סבב ייכנסו לחדרי הבחירה 3 זוכים שיבחרו על פי סדר הזכייה
- חותמים הסכם מיד לאחר בחירת הדירה
- עד 30 ימים קלנדריים ממועד בחירת הדירה  
(בשביל חתימת חוזה ללא בן הזוג נדרש ייפוי כח נוטריוני)



3 חדר



2 חדר



1 חדר

# חותמים על בקשת הרכישה ונותנים שיק על סך 2,000 ₪







## בטוחות:

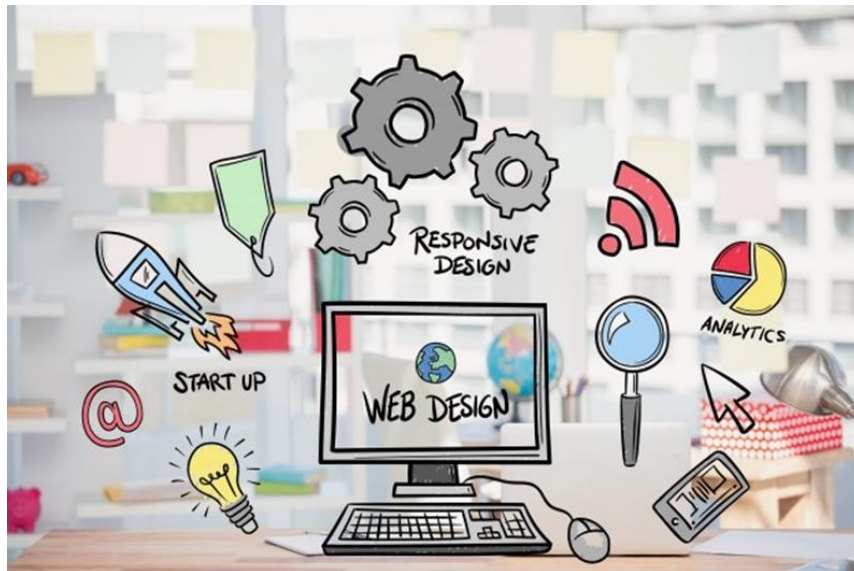
ערבות בנקאית - איילון חברה לביטוח  
תשלומים באמצעות פנקס שוברים

### שלבי התשלום:

- 7% במעמד חתימת החוזה
- 13% לאחר 45 ימים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 5 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 9 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 13 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 17 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 21 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 25 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% לאחר 29 חודשים ממועד חתימת החוזה
- 10% כ-14 ימי עסקים לפני מועד מסירת הדירה

# מה עושים עד יום בחירת הדירה?

- למדו את תמהיל בדירות והתוכניות
- הכינו רשימת תעדוף
- הון עצמי זמין בחשבון
- אישור עקרוני למשכנתא



## פרטים על החברה:

חברת חלי בוחבוט יזמות בע"מ הינה מקבוצת יגאל בוחבוט אשר:

- ▶ פועלת זה למעלה מעשור בייזום והקמת פרויקטים למגורים.
- ▶ החברה מעמידה לרשות לקוחותיה צוות עובדים מיומן ומקצועי, החובר לצוותי היועצים הטובים בישראל בתחום האדריכלות, ההנדסה, הביצוע והפיתוח - יחד יוצרים עבורכם את מעטפת התכנון והביצוע ברמה הגבוהה ביותר.
- ▶ סמלה המסחרי של החברה לאורך השנים הינו היחס החם, השירותיות והליווי האישי של לקוחותיה לאורך כל הדרך.

בהצלחה !





פרויקט המגורים שנותן לכם יותר ובגדול! הכל קורה כאן!