

היתר

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| ת.כניית מתאר מקומית או מפורטת : | | גוש : 22868 | חלקה : 137 | מגרש : 200 | ת. בנין : 999902000 |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן | | היתר בניה מספר : 20220057 | | מספר בקשה : 20220057 | |
| רשות מקומית : בית שאן | | שכונה : שכונת יצחק שמיר | | כתובת הבניה : | |
| מספר בקשה רישוי זמין : 1000015085 | | | | | |
| סוג בעל עניין | שם בעל עניין | תעודת זהות | מען | מיקוד | טלפון |
| בעל ההיתר | חלי בוחבוט יזמות בע"מ | 516347200 | 479 | | 050-3603812 |
| בעל הנכס | חלי בוחבוט יזמות בע"מ | 516347200 | 479 | | 050-3603812 |
| עורך הבקשה | איל איצקין | 050610278 | היצירה 103 מבשרת ציון | 80500 | 02-5336618 |
| המהנדס האחראי לביצוע השלד | רוני מזאוי | 026469627 | רח 5 3030 נצרת | | 04-6012191 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : וועדת משנה בישיבה מספר : 2022002 בתאריך : 26/05/22

מותר : - בניה חדשה

הקמת 3 בנייני מגורים חדשים בני 4 קומות - בניין ראשון 7 יח"ד (B1), בניין שני 7 יח"ד (B1), בניין שלישי 7 יח"ד (B7) סה"כ 21 יח"ד .

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

ביצוע הוראות כיבוי אש - הרכבת גלי עשן , מטף , גלגלת - אישור חשמלאי מוסמך לגלי .
יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף .
יש להציב מכלה לאשפה טרם תחילת עבודה נחתם תצהיר לתשלום היטל השבחה לאחר היתר בניה יש לקבל צו תחילת עבודה בטרם התחלת הבניה תנאי לטופס 4 אישור תוכנית תמרוך בעירייה

תנאי לאיכלוס רק לאחר קבלת טופס 4 ותעודת אכלוס

לא לבנות מעל קווי מים וביוב

פניו פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה. יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4452 :

| | | | | | |
|----------|--------------------|---------|-------|--------------------|----------|
| סעיף | תאור העבודה | הכמות | יחידה | מחיר ליחידה | סך הכל |
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג | 2672.41 | מ"ר | 33.37 | 89178.32 |
| | | | | סך הכל אגרת בניה : | 89179.00 |

פקדון שולם בתאריך 27/04/22 לפי קבלה מספר 109224507

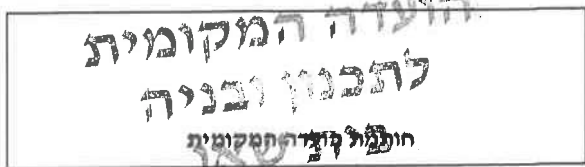
לפי קבלה מספר 114477307

יתרת האגרה מס' 4452 שולמה בתאריך 28/11/22

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר : 14/02/2023

תאריך נתינת היתר : _____/_____/_____



אדרי' שמר ברוך
מתנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שאן

אדרי' שמר ברוך - מהנדס הועדה

ז'קי לוי
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שאן

ז'קי לוי - יו"ר הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

היתר

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| ת.כנית מתאר מקומית או מפורטת : | | גוש : 22868 | חלקה : 138 | מגרש : 201 | ת.בנין : 999902010 |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן | | היתר בניה מספר : 20220058 | | מספר בקשה : 20220058 | |
| רשות מקומית : בית שאן | | שכונה : שכונת יצחק שמיר | | כתובת הבניה : | |
| מספר בקשה רישוי זמין : 1000015088 | | | | | |
| סוג בעל עניין | שם בעל עניין | תעודת זהות | מען | מיקוד | טלפון |
| בעל ההיתר | חלי בותבוט יזמות בע"מ | 516347200 | 479 | | 050-3603812 |
| בעל הנכס | חלי בותבוט יזמות בע"מ | 516347200 | 479 | | 050-3603812 |
| עורך הבקשה | איל איצקין | 050610278 | היצירה 103 מבשרת ציון | 80500 | 02-5336618 |
| המהנדס האחראי לביצוע השלד | רוני מזאוי | 026469627 | רח 3030 5 נצרת | | 04-6012191 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **וועדת משנה בישיבה מספר : 2022002 בתאריך : 26/05/22**

מותר : בית משותף - בניה חדשה

הקמת 2 בנייני מגורים חדשים בני 4 קומות - בניין ראשון 10 יח"ד (CM) ובניין שני 18 יח"ד (C1-COMBI) סה"כ 28 יח"ד.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

ביצוע הוראות כיבוי אש - הרכבת גלי עשן, מטף, גלגלת - אישור חשמלאי מוסמך לגלי.
יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף.
יש להציב מכולה לאשפה טרם תחילת עבודה נחתם תצהיר לתשלום היטל השבחה לאחר היתר בניה יש לקבל צו תחילת עבודה בטרם התחלת הבניה תנאי לטופס 4 אישור תוכנית תמרוז בעירייה

תנאי איכלוס רק לאחר קבלת טופס 4 ותעודת אכלוס

לא לבנות מעל קווי מים וביוב

פניו פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה.
יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר במ"ד.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4428:

| סעיף | תאור העבודה | הכמות | יחידה | מחיר ליחידה | סך הכל |
|----------|--------------------|---------|-------|-------------------|-----------|
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג | 3622.72 | מ"ר | 33.37 | 120890.17 |
| | | | | סך הכל אגרת בניה: | 120891.00 |

פקדון שולם בתאריך 27/04/22 לפי קבלה מספר 109224907

לפי קבלה מספר 5812

יתרת האגרה מס' 4428 שולמה בתאריך 19/12/22

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 14/02/2023

תאריך נתינת היתר: הועדה המקומית

לתכנון בניה
בית שאן
חוזמת הועדה המקומית

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן
זיקי לוי - יו"ר הועדה

אדר' שמר ברוך
מהנדס הועדה המקומית להיתר בניה בית שאן
אדר' שמר ברוך - מהנדס הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.