

שם ישוב:

בית שאן

מספר מתחם:

61558

מספר הגרלה:

1972

מספר יח"ד במתחם:

59

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

36

אחוז דירות מחיר למשתכן:

61.02%

שם קבלן/יזם: חל' בוחבוט יזמות בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה): 4,467.06

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית: 0

אשד בקרה בע"מ  
16.03.2023  
נבדק

אשד בקרה בע"מ  
נבדק  
חתימה: 16/03/23  
תאריך: 16/03/23  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
B9	314	1	B12/1	0	4	105.33	99.19		2		לא	גינה
B9	314	2	B13/1	0	4	104.15	98.61		2		לא	גינה
B9	314	3	B3/1	1	4	105.23	14.13		1		לא	מרפסת
B9	314	4	B4/1	1	4	104.05	14.13		1	492,668	כן	מרפסת
B9	314	5	B5/1	2	3	90.39	25.78		1	446,999	כן	מרפסת
B9	314	6	B6/1	2	3	89.21	25.78		1	441,989	כן	מרפסת 2
B9	314	7	B5/2	3	3	90.39	10.94		1	427,111	כן	מרפסת
B9	314	8	B6/2	3	3	89.21	10.94		1	422,101	כן	מרפסת
B9	314	9	B7/1	4	5	148.4	42.36		2		לא	מרפסת
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
5 55.6% אחוז דירות מחיר למשתכן 102.93												
B7	314	1	C16/1	0	4	108.32	66.66		2		לא	גינה
B7	314	2	C17/1	0	4	102.21	130.48		2		לא	גינה
B7	314	3	C18/1	0	4	106.8	224.17		2		לא	גינה
B7	314	4	C4/1	1	4	108.46	11.19		1	508,427	כן	מרפסת
B7	314	5	C5/1	1	4	102.1	12.47		1	481,732	כן	מרפסת
B7	314	6	C6/1	1	4	106.89	12.40		2	511,970	כן	מרפסת
B7	314	7	C4/2	2	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת
B7	314	8	C7/1	2	3	89.15	26.56		1		לא	מרפסת 2
B7	314	9	C8/1	2	3	91.52	26.62		1		לא	מרפסת 2
B7	314	10	C4/2	3	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת
B7	314	11	C7/2	3	3	89.15	11.19		1		לא	מרפסת
B7	314	12	C8/2	3	3	91.52	11.25		1	431,817	כן	מרפסת
B7	314	13	C4/2	4	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת
B7	314	14	C7/2	4	3	89.15	11.19		1	422,168	כן	מרפסת
B7	314	15	C8/2	4	3	91.52	11.25		1	431,817	כן	מרפסת
B7	314	16	C9/1	5	6	161.07	52.49		2		לא	מרפסת 2
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
9 56.3% אחוז דירות מחיר למשתכן 103.95												
B11	315	1	A1/9	0	4	107.46	52.70		2		לא	גינה
B11	315	2	A1/10	0	4	103.24	77.61		2		לא	גינה
B11	315	3	A1/11	0	4	107.42	152.61		2		לא	גינה
B11	315	4	A1/12	0	4	107.42	130.03		1		לא	גינה
B11	315	5	A2/1	1	5	121.81	12.91		2	579,302	כן	מרפסת
B11	315	6	A2/3	1	5	118.07	12.91		1	553,661	כן	מרפסת
B11	315	7	A2/1	1	5	121.81	12.91		1		לא	מרפסת
B11	315	8	A2/1	1	5	121.81	12.91		1		לא	מרפסת
B11	315	9	A2/1	2	5	121.81	12.91		1	570,368	כן	מרפסת
B11	315	10	A2/3	2	5	118.07	12.91		1	553,661	כן	מרפסת
B11	315	11	A2/1	2	5	121.81	12.91		1	570,368	כן	מרפסת
B11	315	12	A2/1	2	5	121.81	12.91		1	570,368	כן	מרפסת
B11	315	13	A2/1	3	5	121.81	12.91		1	570,368	כן	מרפסת
B11	315	14	A2/3	3	5	118.07	12.91		1	553,661	כן	מרפסת
B11	315	15	A2/1	3	5	121.81	12.91		1	570,368	כן	מרפסת
B11	315	16	A2/1	3	5	121.81	12.91		1	570,368	כן	מרפסת
B11	315	17	A3/1	4	5	122.43	12.91		2	582,071	כן	מרפסת
B11	315	18	A4/1	4	3	87.28	29.42		1		לא	מרפסת 2
B11	315	19	A2/1	4	5	121.81	12.91		2	579,302	כן	מרפסת
B11	315	20	A2/1	4	5	121.81	12.91		2	579,302	כן	מרפסת
B11	315	21	A3/1	5	5	122.43	12.91		2	582,071	כן	מרפסת
B11	315	22	A4/2	5	3	87.28	12.91		1	416,120	כן	מרפסת
B11	315	23	A3/1	5	5	122.43	12.91		2	582,071	כן	מרפסת
B11	315	24	A4/1	5	3	87.28	29.42		1		לא	מרפסת 2
B11	315	25	A3/1	6	5	122.43	12.91		1		לא	מרפסת
B11	315	26	A4/2	6	3	87.28	12.91		1	416,120	כן	מרפסת
B11	315	27	A3/1	6	5	122.43	12.91		2	582,071	כן	מרפסת
B11	315	28	A4/2	6	3	87.28	12.91		1	416,120	כן	מרפסת
B11	315	29	A3/1	7	5	122.43	12.91		2	582,071	כן	מרפסת
B11	315	30	A4/2	7	3	87.28	12.91		1	416,120	כן	מרפסת
B11	315	31	A3/1	7	5	122.43	12.91		2	582,071	כן	מרפסת
B11	315	32	A4/2	7	3	87.28	12.91		1		לא	מרפסת
B11	315	33	A5/1	8	6	159.88	65.45		2		לא	מרפסת
B11	315	34	A5/1	8	6	159.88	65.45		2		לא	מרפסת
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>												
22 63.3% אחוז דירות מחיר למשתכן 114.92												
מספר דירות מחיר למשתכן			3912.47			סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						
אחוז דירות מחיר למשתכן			107.27			שטח דירה ממוצע במתחם						
36			61.0%			36						