



# כנס זוכים פרויקט מחיר מטרה "נוף ירדן- בית שאן"

## הגרלה 2092



רחוב אהבת ישראל 6, בית שאן. טלפון 04-6024124 / פקס 04-6996805



## זוכים יקרים,

אנו מברכים אתכם לרגל זכייתכם בהגרלת הפרויקט במסגרת התוכנית מחיר מטרה בבית שאן.

חברת יגאל בוחבוט יזום והשקעות בע"מ גאה לקחת חלק בהקמת השכונה החדשה והיוקרתית בבית שאן.

אנו מאמינים שהעיר בית שאן שעברה התפתחות מואצת ומרשימה בשנים האחרונות, עתידה להכפיל את גודלה בעשור הקרוב עם בניית השכונות החדשות.

אתם נהנים מדירות איכותיות ומרווחות, במחירים חסרי תקדים ובמענק מדינה בשווי 40,000 ₪ אשר יאפשרו לכם את הגשמת החלום לרכישת בית חדש בסביבה איכותית ומתקדמת.

אנו בחברת יגאל בוחבוט יזום והשקעות בע"מ עושים לילות כימים על מנת להעמיד לרשותכם את הסטנדרטים הגבוהים ביותר, עם רמת הביצוע והבינוי הטובים ביותר המאפיינים את הפרויקטים שלנו.



## פרויקט מחיר מטרה - בית שאן

תכנית המחיר מטרה היא תכנית הדגל של ממשלת ישראל לפתרון משבר הדיור, והיא מאפשרת לזוגות צעירים ויחידים חסרי דירה לרכוש בית במחיר נמוך משמעותית ממחירי השוק, וכן ליהנות ממענק של 40,000 ₪ המוצעת לזכאים במסגרת הפרויקט.

אנו מזמינים אתכם להצטרף למהפכת הדיור החדשה של משרד הבינוי והשיכון ולהשתתף בפרויקט ייחודי זה.











פרויקט מגורים זה כולל 13 בניינים בני 4 קומות הכוללים דירות בנות 3-6 חדרים, פנטהאוזים ודירות גן, מרווחות ומתוכננות בקפידה.  
פרויקט נוף ירדן ממוקם בשכונה החדשה של בית שאן  
ונבנה על ציר כביש 90.

השכונה משתרעת על פני 60 דונם,  
ומתוכננת להכיל מאות בתי אב,  
נמצא בחלקה מזרחית והמתפתחת של בית שאן.

שכונת זו מעניקה כל מה שקהילה צעירה צריכה:  
בתי ספר וגני ילדים מצוינים במרחק הליכה,  
מרכזי תרבות, פנאי וקניות בקרבת מקום.

לחיות בשכונת המזרחית זה ליהנות מכל העולמות ומהאיזון המושלם בין החיים בסביבה  
שקטה, ירוקה ופסטורלית לנגישות למרכז העיר.  
שני אלו יחד מספקים רמת חיים גבוהה למאות משפחות צעירות באזור שרק הולך ומתהווה  
להיות אחד מהאזורים המבוקשים ביותר בעיר.



# מבנה E39

|                                                                                          |                                                                                          |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>דירה 7</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>684,517 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 18.98 מ"ר 🌿 | <b>דירה 8</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>695,110 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 18.98 מ"ר 🌿 | <b>קומה 3</b> |
| <b>דירה 5</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>684,517 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 18.98 מ"ר 🌿 | <b>דירה 6</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>684,517 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 18.98 מ"ר 🌿 | <b>קומה 2</b> |
| <b>דירה 3</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>715,895 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 33.09 מ"ר 🌿 | <b>דירה 4</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>715,895 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 33.09 מ"ר 🌿 | <b>קומה 1</b> |
| <b>דירה 1</b><br><b>שוק חופשי</b>                                                        | <b>דירה 2</b><br><b>שוק חופשי</b>                                                        | <b>קרקע</b>   |



# מבנה E40



|                                                                                                          |                                                                                                       |                                                                                                         |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| דירה 10<br><br>5 חדרים<br>122.86 מ"ר<br>₪713,440<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.79 מ"ר 🌿<br>מחסן: 10.74 מ"ר 📦 |                                                                                                       | דירה 11<br><br>6 חדרים<br>164.60 מ"ר<br>₪940,370<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 44.04 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.17 מ"ר 📦 |        | קומה 3 |
| דירה 7<br><br>5 חדרים<br>122.86 מ"ר<br>₪702,825<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.79 מ"ר 🌿<br>מחסן: 10.73 מ"ר 📦  | דירה 8<br><br>3 חדרים<br>87.68 מ"ר<br>₪504,948<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.33 מ"ר 📦 | דירה 9<br><br>3 חדרים<br>88.49 מ"ר<br>₪519,980<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.40 מ"ר 📦   | קומה 2 |        |
| דירה 4<br><br>שוק חופשי                                                                                  | דירה 5<br><br>3 חדרים<br>87.74 מ"ר<br>₪523,905<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 23.46 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.33 מ"ר 📦 | דירה 6<br><br>3 חדרים<br>87.88 מ"ר<br>₪524,795<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 23.46 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.40 מ"ר 📦   | קומה 1 |        |
| דירה 1<br><br>שוק חופשי                                                                                  | דירה 2<br><br>שוק חופשי                                                                               | דירה 3<br><br>שוק חופשי                                                                                 | קרקע   |        |



# מבנה E41

|                                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| דירה 10<br>שוק חופשי                                                                                |                                                                                                      |                                                                                                      | קומה 3 |
| דירה 7<br>3 חדרים<br>88.39 מ"ר<br>497,511 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 11.79 מ"ר 🌿                     | דירה 8<br>4 חדרים<br>103.53 מ"ר<br>588,203 ₪<br>חניות: 2 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿                     | דירה 9<br>4 חדרים<br>103.67 מ"ר<br>588,944 ₪<br>חניות: 2 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿                     | קומה 2 |
| דירה 4<br>3 חדרים<br>91.54 מ"ר<br>540,203 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 23.94 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.74 מ"ר 📦 | דירה 5<br>4 חדרים<br>103.53 מ"ר<br>603,537 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 23.46 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.44 מ"ר 📦 | דירה 6<br>4 חדרים<br>103.03 מ"ר<br>601,439 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 23.46 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.70 מ"ר 📦 | קומה 1 |
| דירה 1<br>שוק חופשי                                                                                 | דירה 2<br>שוק חופשי                                                                                  | דירה 3<br>שוק חופשי                                                                                  | קרקע   |

ט.ל.ח.

10



# מבנה E42



|                                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| דירה 9<br>שוק חופשי                                                                                 |                                                                                                      |                                                                                                      | קומה 3 |
| דירה 7<br>3 חדרים<br>88.91 מ"ר<br>521,161 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 24.94 מ"ר 🌿                     |                                                                                                      | דירה 8<br>4 חדרים<br>106.93 מ"ר<br>606,540 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.56 מ"ר 📦 | קומה 2 |
| דירה 4<br>3 חדרים<br>86.82 מ"ר<br>514,138 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 22.50 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.74 מ"ר 📦 | דירה 5<br>5 חדרים<br>117.92 מ"ר<br>671,690 ₪<br>חניות: 2 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.43 מ"ר 📦 | דירה 6<br>4 חדרים<br>106.29 מ"ר<br>609,485 ₪<br>חניות: 2 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.55 מ"ר 📦 | קומה 1 |
| דירה 1<br>שוק חופשי                                                                                 | דירה 2<br>שוק חופשי                                                                                  | דירה 3<br>4 חדרים<br>106.80 מ"ר<br>659,672 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>גינה: 53.15 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.28 מ"ר 📦  | קרקע   |



# מבנה E43

|                                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| דירה 10<br>שוק חופשי                                                                                |                                                                                                      |                                                                                                      | קומה 3 |
| דירה 7<br>3 חדרים<br>88.39 מ"ר<br>497,511 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 11.79 מ"ר 🌿                     | דירה 8<br>4 חדרים<br>103.53 מ"ר<br>577,609 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿                     | דירה 9<br>4 חדרים<br>103.67 מ"ר<br>588,944 ₪<br>חניות: 2 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿                     | קומה 2 |
| דירה 4<br>3 חדרים<br>91.54 מ"ר<br>540,203 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 23.94 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.74 מ"ר 📦 | דירה 5<br>4 חדרים<br>103.53 מ"ר<br>614,130 ₪<br>חניות: 2 🚗<br>מרפסת: 23.46 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.44 מ"ר 📦 | דירה 6<br>4 חדרים<br>103.03 מ"ר<br>601,439 ₪<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 23.46 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.70 מ"ר 📦 | קומה 1 |
| דירה 1<br>שוק חופשי                                                                                 | דירה 2<br>שוק חופשי                                                                                  | דירה 3<br>שוק חופשי                                                                                  | קרקע   |



# מבנה E44



|                                                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>דירה 9</b><br><br>6 חדרים<br>163.81 מ"ר<br>936,463 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 43.71 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.17 מ"ר 📦 |                                                                                                                |                                                                                                                | <b>קומה 3</b> |
| <b>דירה 7</b><br><br>3 חדרים<br>88.91 מ"ר<br>521,161 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 24.94 מ"ר 🌿                      | <b>דירה 8</b><br><br>4 חדרים<br>106.93 מ"ר<br>617,134 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.56 מ"ר 📦 |                                                                                                                | <b>קומה 2</b> |
| <b>דירה 4</b><br><br>3 חדרים<br>86.82 מ"ר<br>514,138 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 22.50 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.74 מ"ר 📦  | <b>דירה 5</b><br><br>5 חדרים<br>117.92 מ"ר<br>671,690 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.43 מ"ר 📦 | <b>דירה 6</b><br><br>4 חדרים<br>106.29 מ"ר<br>598,891 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.55 מ"ר 📦 | <b>קומה 1</b> |
| <b>דירה 1</b><br><br><b>שוק חופשי</b>                                                                          | <b>דירה 2</b><br><br><b>שוק חופשי</b>                                                                          | <b>דירה 3</b><br><br><b>שוק חופשי</b>                                                                          | <b>קרקע</b>   |

ט.ל.ח.



# מבנה E45

|                                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| דירה 10<br>שוק חופשי                                                                                |                                                                                                      |                                                                                                      | קומה 3 |
| דירה 7<br>3 חדרים<br>88.39 מ"ר<br>497,511 ₪<br>1 חניות: 🚗<br>מרפסת: 11.79 מ"ר 🌿                     | דירה 8<br>4 חדרים<br>103.53 מ"ר<br>577,609 ₪<br>1 חניות: 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿                     | דירה 9<br>4 חדרים<br>103.67 מ"ר<br>578,351 ₪<br>1 חניות: 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿                     | קומה 2 |
| דירה 4<br>3 חדרים<br>91.54 מ"ר<br>540,203 ₪<br>1 חניות: 🚗<br>מרפסת: 23.94 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.74 מ"ר 📦 | דירה 5<br>4 חדרים<br>103.53 מ"ר<br>603,537 ₪<br>1 חניות: 🚗<br>מרפסת: 23.46 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.44 מ"ר 📦 | דירה 6<br>4 חדרים<br>103.03 מ"ר<br>612,033 ₪<br>2 חניות: 🚗<br>מרפסת: 23.46 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.70 מ"ר 📦 | קומה 1 |
| דירה 1<br>שוק חופשי                                                                                 | דירה 2<br>שוק חופשי                                                                                  | דירה 3<br>שוק חופשי                                                                                  | קרקע   |

ט.ל.ח.



# מבנה E46



|                                                                                                                |                                                                                                                |                                                                                                                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>דירה 9</b><br><br>6 חדרים<br>163.81 מ"ר<br>936,463 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 43.71 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.17 מ"ר 📦 |                                                                                                                |                                                                                                                | <b>קומה 3</b> |
| <b>דירה 7</b><br><br>3 חדרים<br>88.91 מ"ר<br>521,161 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 24.94 מ"ר 🌿                      | <b>דירה 8</b><br><br>4 חדרים<br>106.93 מ"ר<br>617,134 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.56 מ"ר 📦 |                                                                                                                | <b>קומה 2</b> |
| <b>דירה 4</b><br><br>3 חדרים<br>86.82 מ"ר<br>514,138 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 22.50 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.74 מ"ר 📦  | <b>דירה 5</b><br><br>5 חדרים<br>117.92 מ"ר<br>671,690 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.43 מ"ר 📦 | <b>דירה 6</b><br><br>4 חדרים<br>106.29 מ"ר<br>598,891 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.55 מ"ר 📦 | <b>קומה 1</b> |
| <b>דירה 1</b><br><br><b>שוק חופשי</b>                                                                          | <b>דירה 2</b><br><br><b>שוק חופשי</b>                                                                          | <b>דירה 3</b><br><br><b>שוק חופשי</b>                                                                          | <b>קרקע</b>   |

ט.ל.ח.



# מבנה E47



|                                                                                           |                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>דירה 7</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>684,517 ₪<br>1 חניות: 🚗<br>מרפסת: 18.98 מ"ר 🌿 | <b>דירה 8</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>695,110 ₪<br>2 חניות: 🚗<br>מרפסת: 18.98 מ"ר 🌿 | <b>קומה 3</b> |
| <b>דירה 5</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>695,110 ₪<br>2 חניות: 🚗<br>מרפסת: 18.98 מ"ר 🌿 | <b>דירה 6</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>684,517 ₪<br>1 חניות: 🚗<br>מרפסת: 18.98 מ"ר 🌿 | <b>קומה 2</b> |
| <b>דירה 3</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>715,895 ₪<br>2 חניות: 🚗<br>מרפסת: 33.09 מ"ר 🌿 | <b>דירה 4</b><br>4.5 חדרים<br>121.81 מ"ר<br>715,895 ₪<br>2 חניות: 🚗<br>מרפסת: 33.09 מ"ר 🌿 | <b>קומה 1</b> |
| <b>דירה 1</b><br><b>שוק חופשי</b>                                                         | <b>דירה 2</b><br><b>שוק חופשי</b>                                                         | <b>קרקע</b>   |



# מבנה E48



|                                                                                                    |                                                                                                     |                                                                                                     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| דירה 9<br>שוק חופשי                                                                                |                                                                                                     |                                                                                                     | קומה 3 |
| דירה 7<br>3 חדרים<br>88.91 מ"ר<br>521,161 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 24.94 מ"ר 🌿                     | דירה 8<br>4 חדרים<br>106.93 מ"ר<br>606,540 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.56 מ"ר 📦 |                                                                                                     | קומה 2 |
| דירה 4<br>3 חדרים<br>86.82 מ"ר<br>524,731 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 22.50 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.74 מ"ר 📦 | דירה 5<br>5 חדרים<br>117.92 מ"ר<br>661,097 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.43 מ"ר 📦 | דירה 6<br>4 חדרים<br>106.29 מ"ר<br>598,891 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.55 מ"ר 📦 | קומה 1 |
| דירה 1<br>שוק חופשי                                                                                | דירה 2<br>שוק חופשי                                                                                 | דירה 3<br>4 חדרים<br>106.80 מ"ר<br>670,446 ₪<br>2 חניות 🚗<br>גינה: 53.32 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.28 מ"ר 📦  | קרקע   |

ט.ל.ח.



# מבנה E49



|                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                                      |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| דירה 10<br>5 חדרים<br>122.86 מ"ר<br>702,846 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.79 מ"ר 🌿<br>מחסן: 10.74 מ"ר 📦 |                                                                                                    | דירה 11<br>6 חדרים<br>164.60 מ"ר<br>940,370 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 44.04 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.17 מ"ר 📦 |        | קומה 3 |
| דירה 7<br>5 חדרים<br>122.86 מ"ר<br>713,419 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.79 מ"ר 🌿<br>מחסן: 10.73 מ"ר 📦  | דירה 8<br>3 חדרים<br>87.68 מ"ר<br>515,541 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.33 מ"ר 📦 | דירה 9<br>3 חדרים<br>88.49 מ"ר<br>509,386 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.40 מ"ר 📦   | קומה 2 |        |
| דירה 4<br>שוק חופשי                                                                                   | דירה 5<br>3 חדרים<br>87.74 מ"ר<br>523,905 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 23.46 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.33 מ"ר 📦 | דירה 6<br>3 חדרים<br>87.88 מ"ר<br>524,795 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 23.46 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.40 מ"ר 📦   | קומה 1 |        |
| דירה 1<br>שוק חופשי                                                                                   | דירה 2<br>שוק חופשי                                                                                | דירה 3<br>שוק חופשי                                                                                  | קרקע   |        |



# מבנה E50

|                                                                                                    |                                                                                                     |                                                                                                     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| דירה 9<br>שוק חופשי                                                                                |                                                                                                     |                                                                                                     | קומה 3 |
| דירה 7<br>3 חדרים<br>88.91 מ"ר<br>521,161 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 24.94 מ"ר 🌿                     |                                                                                                     | דירה 8<br>4 חדרים<br>106.93 מ"ר<br>617,134 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.56 מ"ר 📦 | קומה 2 |
| דירה 4<br>3 חדרים<br>86.82 מ"ר<br>514,138 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 22.50 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.74 מ"ר 📦 | דירה 5<br>5 חדרים<br>117.92 מ"ר<br>671,690 ₪<br>2 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.43 מ"ר 📦 | דירה 6<br>4 חדרים<br>106.29 מ"ר<br>598,891 ₪<br>1 חניות 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.55 מ"ר 📦 | קומה 1 |
| דירה 1<br>שוק חופשי                                                                                | דירה 2<br>שוק חופשי                                                                                 | דירה 3<br>4 חדרים<br>106.80 מ"ר<br>669,725 ₪<br>2 חניות 🚗<br>גינה: 52.64 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.28 מ"ר 📦  | קרקע   |

ט.ל.ח.



# מבנה E51



|                                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| דירה 9<br>שוק חופשי                                                                                   |                                                                                                        |                                                                                                        | קומה 3 |
| דירה 7<br>3 חדרים<br>מ"ר 88.91<br>ש"ח 521,161<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 24.94 מ"ר 🌿                     |                                                                                                        | דירה 8<br>4 חדרים<br>מ"ר 106.93<br>ש"ח 605,354<br>חניות: 2 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿                     | קומה 2 |
| דירה 4<br>3 חדרים<br>מ"ר 86.82<br>ש"ח 514,138<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 22.50 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.74 מ"ר 📦 | דירה 5<br>5 חדרים<br>מ"ר 117.92<br>ש"ח 671,690<br>חניות: 2 🚗<br>מרפסת: 11.73 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.43 מ"ר 📦 | דירה 6<br>4 חדרים<br>מ"ר 106.29<br>ש"ח 598,891<br>חניות: 1 🚗<br>מרפסת: 11.19 מ"ר 🌿<br>מחסן: 3.55 מ"ר 📦 | קומה 1 |
| דירה 1<br>שוק חופשי                                                                                   | דירה 2<br>שוק חופשי                                                                                    | דירה 3<br>4 חדרים<br>מ"ר 106.80<br>ש"ח 670,827<br>חניות: 2 🚗<br>גינה: 53.68 מ"ר 🌿<br>מחסן: 5.28 מ"ר 📦  | קרקע   |

ט.ל.ח



# בחירת הדירה

תאריכים: 16-17/09/2026

הכתובת: אהבת ישראל 6, בית שאן.

בין השעות: 9:00 עד 18:00



## מה להביא:

▶ תעודות זהות + ספח

▶ הודעה זכיה

▶ תעודת זכאות בתוקף

\* אחד מבני הזוג לא נמצא - ייפוי כח נוטריוני

▶ פנקס שיקים

▶ תו נכה (במידה ויש)

▶ במידה ובוצע שינוי שם, יש לספק אישור ממשרד הפנים

▶ בחירת דירה - 2,000 ₪ דמי רצינות (יקוז בעת חתימת החוזה)

## מועד חתימת חוזה:

▶ תשלום של 7% מערך הדירה

▶ שכ"ט עורך דין (0.5% ממחיר הדירה + מע"מ)



# יום הבחירה

- בחירת הדירות תתבצע לפי סדר הזכייה בלבד
  - מומלץ להגיע 30 דקות לפני המועד על מנת להבין אילו דירות נותרו
  - לכל זוכה 45 דק' בלבד בחדר הבחירה
  - בכל סבב ייכנסו לחדרי הבחירה 3 זוכים שיבחרו על פי סדר הזכייה
  - חותמים הסכם מיד לאחר בחירת הדירה
- עד 30 ימים קלנדריים ממועד בחירת הדירה  
(בשביל חתימת חוזה ללא בן הזוג נדרש ייפוי כח נוטריוני)



חדר 3



חדר 2



חדר 1



# חותמים על בקשת הרכישה ונותנים שיק על סך 2,000 ₪





## בטוחות:

ערבות בנקאית - איילון חברה לביטוח  
תשלומים באמצעות פנקס שוברים



### שלבי התשלום:

- 7% במעמד חתימת החוזה
- 13% לאחר 45 ימים ממועד חתימת החוזה
- 14% עד לתאריך 14/02/2027
- 14% עד לתאריך 14/06/2027
- 14% עד לתאריך 14/11/2027
- 14% עד לתאריך 14/04/2028
- 14% עד לתאריך 14/09/2028
- 10% כ-14 ימי עסקים לפני מועד מסירת הדירה



# מה עושים עד יום בחירת הדירה?

- למדו את תמהיל בדירות והתוכניות

- הכינו רשימת תעדוף

- הון עצמי זמין בחשבון





# פרטים על החברה:

חברת חלי בוחבוט יזמות בע"מ הינה מקבוצת יגאל בוחבוט אשר:

▶ פועלת זה למעלה מעשור בייזום והקמת פרויקטים למגורים.

▶ החברה מעמידה לרשות לקוחותיה צוות עובדים מיומן ומקצועי, החובר לצוותי היועצים הטובים בישראל בתחום האדריכלות, ההנדסה, הביצוע והפיתוח - יחד יוצרים עבורכם את מעטפת התכנון והביצוע ברמה הגבוהה ביותר.

▶ סמלה המסחרי של החברה לאורך השנים הינו היחס החם, השירותיות והליווי האישי של לקוחותיה לאורך כל הדרך.

בהצלחה !



פרויקט המגורים שנותן לכם יותר ובגדול! הכל קורה כאן!