

**היתר**

ת. בנין: 999903140		מגרש: 314	חלקה: 167	גוש: 22868	תכנית מתאר מקומית או מפורטת :
מספר בקשה: 20220068		היתר בניה מספר: 20220068		ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן	
כתובת הבניה:		שכונה: שכונת יצחק שמיר		רשות מקומית: בית שאן	
מספר בקשה רישוי זמין: 1000015112					
טלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
050-3603812			479 516347200	חלי בוחבוט יזמות בע"מ	בעל ההיתר
04-6558211	17000	נצרת עלית		ר.מ.י.	בעל הנכס
02-5336618	80500	היציאה 103 מברשת ציון	050610278	איל איצקין	עורך הבקשה
04-6012191		רח 3030 5 נצרת	026469627	רוני מזאוי	המהנדס האחראי לביצוע השלד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **וועדת משנה בישיבה מספר: 2022004 בתאריך: 08/08/22**

**מותר: בית משותף - בניה חדשה**

הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות - 25 יח"ד (BC25) הכולל פיתוח וגדרות הקלה בתוספת 5 יח"ד בקבוצת מגרשים - מותר 20 יח"ד ומבוקש 25 יח"ד המהווים 18% למגרשים 312-315.

הקלה מהוראות התכנית סעיף 4.2.2(א)5 - מבקשים לבטל הדירוגים בהתאם להוראות המרחבית

הקלה בהבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי בשיעור של 40% או 2.00 מ'.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים

החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

בתנאי איכלוס רק לאחר קבלת טופס 4 ותעודת אכלוס

לא לבנות מעל קווי מים וביוב

פינוי פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה

**אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד**

יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה.

יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד.

ביצוע הוראות כיבוי אש - הרכבת גלי עשן, מטף, גלגלת - אישור חשמלאי מוסמך לגלי.

יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף.

יש להציב מכולה לאשפה טרם תחילת עבודה

תחילת בניה רק לאחר קבלת צו תחילת עבודות תתום מהועדה

לחלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4496:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	3078.34	מ"ר	36.37	111959.23
				סך הכל אגרת בניה:	111960.00

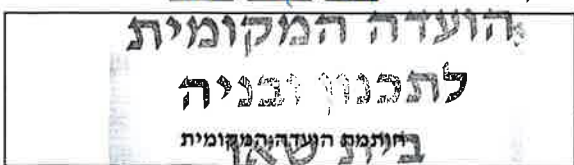
פקדון שולם בתאריך 27/04/22 לפי קבלה מספר 109229707

יתרת האגרה מס' 4496 שולמה בתאריך 15/04/24 לפי קבלה מספר 129426707

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 16/04/2024

תאריך נתינת ההיתר: 10 / 4 / 24



**נועם ג'ומעה**  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית- שאן

**אדר' שמר ברוך**  
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה בית- שאן

אדר' שמר ברוך - מהנדס הועדה / נועם ג'ומעה - יו"ר הועדה לתכנון ובניה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.