

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: חלי בוחבוט יזמות בע"מ

4,467.06
0

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה):

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית:

בית שאן
61557
1974

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

50
----

מספר יח"ד במתחם:

28
56.00%

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשד בקרה בע"מ  
- נבדק  
חתימה: 28/03/23  
תאריך:  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואין המכרז  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ  
28.03.2023  
נבדק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות		
B10	312	1	B10/1	0	4	105.33	74.16		2		לא	גינה		
B10	312	2	B11/1	0	4	104.15	73.28		2		לא	גינה		
B10	312	3	B3/1	1	4	105.23	14.13		1	497,939	כן	מרפסת		
B10	312	4	B4/1	1	4	104.05	14.13		1	492,668	כן	מרפסת		
B10	312	5	B5/1	2	3	90.39	25.78		1	446,999	כן	מרפסות 2		
B10	312	6	B6/1	2	3	89.21	25.78		1		לא	מרפסות 2		
B10	312	7	B5/2	3	3	90.39	10.94		1	427,111	כן	מרפסת		
B10	312	8	B6/2	3	3	89.21	10.94		1	422,101	כן	מרפסת		
B10	312	9	B7/1	4	5	148.4	42.36		2		לא	מרפסת		
שטח דירה ממוצע בבניין											55.6%	5	אחוז דירות מחיר למשתכן	102.93
B12	312	1	C13/1	0	4	108.32	67.45		2	572,074	כן	גינה		
B12	312	2	C14/1	0	4	102.21	132.73		2		לא	גינה		
B12	312	3	C15/1	0	4	106.8	220.54		2		לא	גינה		
B12	312	4	C4/1	1	4	108.46	11.19		1	508,427	כן	מרפסת		
B12	312	5	C5/1	1	4	102.1	12.47		1	481,732	כן	מרפסת		
B12	312	6	C6/1	1	4	106.89	11.97		2	511,393	כן	מרפסת		
B12	312	7	C4/2	2	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת		
B12	312	8	C7/1	2	3	89.15	26.56		1		לא	מרפסות 2		
B12	312	9	C8/1	2	3	91.52	26.62		1		לא	מרפסות 2		
B12	312	10	C4/2	3	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת		
B12	312	11	C7/2	3	3	89.15	11.19		1	422,168	כן	מרפסת		
B12	312	12	C8/2	3	3	91.52	11.25		1		לא	מרפסת		
B12	312	13	C4/2	4	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת		
B12	312	14	C7/2	4	3	89.15	11.19		1	422,168	כן	מרפסת		
B12	312	15	C8/2	4	3	91.52	11.25		1		לא	מרפסת		
B12	312	16	C9/1	5	6	161.07	52.49		2		לא	מרפסות 2		
שטח דירה ממוצע בבניין											56.3%	9	אחוז דירות מחיר למשתכן	103.95
B8	313	1	B8/1	0	4	105.33	74.11		2		לא	גינה		
B8	313	2	B9/1	0	4	104.15	73.32		2		לא	גינה		
B8	313	3	B3/1	1	4	105.23	14.13		1	497,939	כן	מרפסת		
B8	313	4	B4/1	1	4	104.05	14.13		1	492,668	כן	מרפסת		
B8	313	5	B5/1	2	3	90.39	25.78		1	446,999	כן	מרפסות 2		
B8	313	6	B6/1	2	3	89.21	25.78		1	441,989	כן	מרפסות 2		
B8	313	7	B5/2	3	3	90.39	10.94		1	427,111	כן	מרפסת		
B8	313	8	B6/2	3	3	89.21	10.94		1	422,101	כן	מרפסת		
B8	313	9	B7/1	4	5	148.4	42.36		2		לא	מרפסת		
שטח דירה ממוצע בבניין											66.7%	6	אחוז דירות מחיר למשתכן	102.93
B6	313	1	C10/1	0	4	108.32	67.43		2		לא	גינה		
B6	313	2	C11/1	0	4	102.21	142.59		2		לא	גינה		
B6	313	3	C12/1	0	4	106.8	230.71		1		לא	גינה		
B6	313	4	C4/1	1	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת		
B6	313	5	C5/1	1	4	102.1	12.47		1	481,732	כן	מרפסת		
B6	313	6	C6/1	1	4	106.89	11.97		2	511,393	כן	מרפסת		
B6	313	7	C4/2	2	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת		
B6	313	8	C7/1	2	3	89.15	26.56		1		לא	מרפסות 2		
B6	313	9	C8/1	2	3	91.52	26.62		1		לא	מרפסות 2		
B6	313	10	C4/2	3	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת		
B6	313	11	C7/2	3	3	89.15	11.19		1		לא	מרפסת		
B6	313	12	C8/2	3	3	91.52	11.25		1	431,817	כן	מרפסת		
B6	313	13	C4/2	4	4	108.46	11.19		2	517,361	כן	מרפסת		
B6	313	14	C7/2	4	3	89.15	11.19		1	422,168	כן	מרפסת		
B6	313	15	C8/2	4	3	91.52	11.25		1		לא	מרפסת		
B6	313	16	C9/1	5	6	161.07	52.49		2		לא	מרפסות 2		
שטח דירה ממוצע בבניין											50.0%	8	אחוז דירות מחיר למשתכן	103.95

28	מספר דירות מחיר למשתכן
56.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2800.7	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
103.44	שטח דירה ממוצע במתחם